

Esporles

Objekt-Nr. MAL-118801



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Große, stattliche Finca in Esporles, in bester Lage und mit Ferienvermietlizenz

Wohnfläche:	900 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	270.000 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	7		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 6.000.000,-</b>



## Esporles

Objekt-Nr. MAL-118801



### Objektbeschreibung:

Diese charmante und traditionelle Finca befindet sich in sehr idyllischer Lage in Esporles. Ihre historische Vergangenheit versetzt uns zurück in das III Jahrhundert. Es gibt Einträge dieser Finca aus der Zeit der moslemischen Herrschaft, während der Rückeroberung durch Rey Jaime de Aragón und bis hin zum XVII Jahrhundert in den Büchern von dem Erzherzog Luis Salvador.

Ab Mitte des XVII Jahrhunderts bis zur heutigen Zeit, ist diese Finca seinem Charakter als mallorquinisches Herrenhaus treu geblieben und hat seine Aktivität in der Landwirtschaft und Viehzucht beibehalten.

Die bebaute Fläche von ca. 800 qm bietet 2 Wohnflügel und verteilt sich über 2 Stockwerke, wo sich insgesamt 7 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, ein Gäste-WC, 3 Küchen, 2 Esszimmer und ein separates Zimmer, das im Moment als Galerie verwendet wird, eine Bodega und ein Abstellraum befinden. Außerdem verfügt diese Finca über ein separates Studio von 90 qm sowie über 3 Geräteschuppen.

Das Grundstück mit einer Fläche von ca. 30 Hektar bietet hundertjährige Olivenbäume, Mandelbäume, eine Viehweide, einen Steineichenbestand, einen Pinienwald sowie einen Buschwald.

Das Anwesen verfügt über einen Telefonanschluss, fließendes Wasser, einen natürlichen Brunnen, Elektrizität und über eine Heizung.

Im Außenbereich finden wir traumhafte Terrassen, wo man den spektakulären Blick auf die Bucht von Palma genießen kann.

Ein besonders entzückendes Anwesen von authentisch mallorquinischem Charakter, das sich an einem privilegierten Ort befindet.

**Esporles**

Objekt-Nr. MAL-118801



## **Lage & Umgebung:**

Esporles ist ein sehr schöner, aber unauffälliger Ort, der von einer prächtigen Platanenallee gesäumt wird. In ihrem Schatten lässt sich auf dem platzartigen Passeig del Rei gut verweilen, insbesondere wenn samstags Markt ist und die Cafes auf einen Besuch einladen. Ein kleiner Bach teilt das Dorf in zwei Hälften. Nördlich der Flaniermeile schließt sich der älteste Ortsteil von Esporles, die ‚Vila Vella‘, an.

Es Verger, eine Ansiedlung von Villen und Fincas, ca. 5 km oberhalb von Esporles gelegen, ist ein gehobenes Refugium für Individualisten und Künstler, die sich hier dem Trubel der Küste entziehen und trotzdem Palma und das Meer in 20 Minuten erreichen können.



**Esporles**  
Objekt-Nr. MAL-118801



Außenansicht des authentischen Anwesens



Herrlicher, typisch mallorquinischer Innenhof



Idyllische Terrasse neben dem Pool



Pool in einzigartiger Lage



Fantastischer Panoramablick bis aufs Meer



Beeindruckender Blick bis auf Palma



Esporles  
Objekt-Nr. MAL-118801



Ursprünglicher Eingang zur Finca



Bezaubernder Wohnbereich mit Holzbalkendecke



Gemütlicher Kaminbereich



Wohnbereich auf der oberen Galerie



Weiterer Essbereich



Essbereich mit Terrassenzugang



Esporles  
Objekt-Nr. MAL-118801



Your home. Our passion.



Eines von 7 Schlafzimmern



Eines von 4 Badezimmern



Eines von 7 Schlafzimmern



Rustikale mallorquinische Küche



Charmanter Innenhofe



Terrasse mit tollem Weitblick

Esporles

Objekt-Nr. MAL-118801



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Esporles