

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

Objekt-Nr. MAL-118713



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Fantastisches Finca-Anwesen in Puntiro mit mediterranem Garten und Weitblick

Wohnfläche:	166 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	8.670 m ²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	€ 995.000,-



Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

Objekt-Nr. MAL-118713



Objektbeschreibung:

Diese charmante Finca, befinden sich auf einem sonnigen und wunderschön angelegtem Grundstück von ca. 9.000 qm, umgeben von viel Ruhe und dem nahe gelegenen Naturschutzgebiet Santa Eugenia. Gerade die Nähe zu Palma mit nur 15 min. macht das Objekt sehr interessant.

Im romantischen Garten, mit altem Baumbestand der am Abend beleuchtet wird, finden wir den herrlichen 40 qm großen Swimmingpool und einen offenen oder überdachten Wintergarten, sowie viele verschiedenen Sitzmöglichkeiten, je nach Sonnenstand. Am Pool befindet sich der Highlight des Außenbereiches eine Pergola mit natürlicher Begrünung um an heißen Tagen für ein schattiges Plätzchen zu sorgen.

Des weiteren verfügt die Immobilie über mehr als 3 Stellplätze, einer Garage und einen Abstellraum. Die Auffahrt der Finca ist beleuchtet und mit Steinmauern erbaut.

Die konstruierte Fläche beträgt 382 qm, davon verteilt sich die Wohnfläche von 166 qm auf auf 2 Ebenen. Im Erdgeschoss befindet sich das Herzstück des Hauses; ein sehr großes, licht durchflutetes Wohnzimmer mit einem Esszimmer und einer runden Steinsitzecke. Neben der Öl- Zentralheizung sorgt ein schöner Umluft-Kamin für gemütliche Wärme. Am Wohnbereich grenzt eine neue helle Küche mit Abstellraum und zusätzlicher Bodega an. Ein Schlafzimmer und Duschbad sind ebenso im Erdgeschoss untergebracht.

Das Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite im ersten Stock genießt einen traumhaften, unverbaubaren weiten Blick von der Terrasse aus. Ein Ankleideraum und ein kleines Arbeitszimmer mit Oberlichtfenster sowie ein weiteres Schlafzimmer mit Bad, sorgen für ausreichend Platz der Gäste oder für Kinder.

Zur weiteren Ausstattung gehören, Ölzentralheizung, Solaranlage, eigener Brunnen, 3 Kammern-Sickergruben, Klimaanlage Neuwertig automatische Nachfüllung den Pools, ein komplett eingezäuntes Grundstück

Wer eine Finca mit platz für die ganze Familie sucht und die Nähe nach Palma bevorzugt, sollte dringend mit uns hier einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro
Objekt-Nr. MAL-118713



Lage & Umgebung:

Pòrtol ist ein wunderschönes Dorf, das zur Gemeinde Marratxí gehört. Es befindet sich auf einem Hügel zwischen den Dörfern Sa Cabaneta, Santa María del Camino und Marratxinet. Die Region und ganz besonders Pòrtol ist Inselweit für ihre Töpferkunst bekannt.

Die Inselhauptstadt Palma sowie den Flughafen der Hauptstadt erreicht man in ungefähr 12 Minuten Fahrzeit.

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro
Objekt-Nr. MAL-118713



Wundervoller Weitblick



Oberer Balkon mit Poolblick



Herrliche Loungeterrasse



Großer Wintergarten mit Terrassenzugang



Angrenzender Wohnbereich mit Kamin



Lichtdurchfluteter Essbereich

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro
Objekt-Nr. MAL-118713



Your home. Our passion.



Moderne Küche mit Essbereich



Offene, voll ausgestattete Küche



Schlafzimmer mit Balkonzugang



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Badezimmern



Weitere Loungeterrasse

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro
Objekt-Nr. MAL-118713



Terrasse mit überdachten Essbereich



Mediterraner Poolbereich



Idyllische Poolterrasse



Frontansicht der Finca