

Santanyi

Objekt-Nr. MAL-118625



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Bezaubernde Villa mit Ferienvermietlizenz wenige Meter vom Meer entfernt in Cala Figuera

Wohnfläche: 289 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: e

Grundstück: 630 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Meerblick: -

**Preis: € 1.180.000,-**



Santanyi

Objekt-Nr. MAL-118625



## Objektbeschreibung:

Dieses zauberhafte Chalet mit Blick ins Grüne befindet sich in einer ruhigen Wohngegend nahe dem Naturpark Cala Mondrago und der Cala Figuera. In nur wenigen Minuten können Sie die traumhaften, türkisblauen Badebuchten sowie den Hafen von Cala Figuera erreichen.

Das schöne, gepflegte Chalet bietet über drei Etage ca. 240 qm Wohnfläche. Im Erdgeschoss befindet sich der offen gestaltete Wohn- und Essbereich. Die angrenzende, offene Küche mit Theke ist komplett ausgestattet. Aus der Küche haben Sie außerdem Zugang auf eine schöne Terrasse mit Blick in den Garten. Ein Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Eine Treppe führt Sie in das Obergeschoss. Hier befinden sich 3 weitere lichtdurchflutete Schlafzimmer und ein Badezimmer. Von jedem Schlafzimmer aus haben Sie Zugang auf eine private Terrasse. Genießen Sie einen wunderschönen Blick in die umliegende Natur.

Das Haus ist komplett unterkellert und verfügt über ein separates Gästeapartment mit einem großzügigen Wohnbereich, einem Schlafzimmer, Badezimmer und einer Küche. Aus dem Wohnbereich gelangen Sie des Weiteren auf eine überdachte Terrasse mit einem schönen Barbecue Bereich. Der perfekte Schattenplatz, um viel Zeit mit Familie und Freunden im Sommer zu verbringen.

Der liebevoll angelegte Außenbereich schließt direkt an eine Grünzone und bietet eine ruhige Oase umgeben von der Natur. Bis zur Abendstunde genießen Sie hier dank der Westausrichtung über viel Sonne. Der großzügige Pool mit Außendusche sorgt für eine Erfrischung im Sommer. Das komplette Grundstück verfügt über mehrere Sitzmöglichkeiten zum Entspannen.

Die Villa verfügt über eine Ferienvermietungslicenz für 8 Personen und ermöglicht somit neben der privaten Nutzung auch die offizielle Vermietung.

Den Hafen von Cala Figuera mit seinen Cafés und Restaurants liegt nur wenige Minuten zu Fuss entfernt. Zu den Traumstrände wie s'Amarador und Cala Mondragó können Sie bequem mit dem Fahrrad hin fahren.

## Santanyi

Objekt-Nr. MAL-118625



### Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi  
Objekt-Nr. MAL-118625



Herrlicher Pool für Sommertage



Pool und Sonnenterrasse



Große Terrasse auf der Rückseite



Überdachter Grillbereich



Wohnbereich mit Terrassenzugang



Geräumiger Essbereich

Santanyi  
Objekt-Nr. MAL-118625



Küche mit Zugang nach Außen



Doppelschlafzimmer mit Terrassenzugang



Schlafzimmer mit Balkonzugang



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 3 Badezimmern



Eines von 3 Badezimmern

Santanyi  
Objekt-Nr. MAL-118625



Schöner Terrasse auf der Rückseite



Blick über den Pool und Außenbereich



Charmanter Zugang zum Pool



Teilweise überdachte Poolterrasse



Pool in entspannter Lage



Pool und Finca

Santanyi

Objekt-Nr. MAL-118625



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

| Escala de la calificación energética | Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año | Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|---|---|
| <b>A</b> más eficiente               |   |   |
| <b>B</b>                             |   |   |
| <b>C</b>                             |   |   |
| <b>D</b>                             |   |   |
| <b>E</b>                             | 230.60                                      | 57.10   |
| <b>F</b>                             |   |   |
| <b>G</b> menos eficiente             |   |   |

Energiezertifikat