

**Manacor-Süd**

Objekt-Nr. MAL-118599



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Bauprojekt - Ebenerdige Neubaufinca mit Pool und mediterranem Garten zwischen Felanitx und Manacor

Wohnfläche:	208 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	15.125 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.590.000,-</b>



## Manacor-Süd

### Objekt-Nr. MAL-118599



### Objektbeschreibung:

Diese exklusive Neubaufinca entsteht auf einem ca. 15.124 qm großen Grundstück zwischen Felanitx und Manacor. Das besondere bei dieser Finca, während der Anfangsphase können Sie noch Ihren eigenen Geschmack bei der Auswahl der Materialien einbringen.

Geplant ist eine moderne Finca bei der das Augenmerk auf ein lichtdurchflutetes Raumdesign gerichtet ist. Elemente wie Glas, Naturstein und Stahl sorgen für ein modernes Design und eine harmonische Atmosphäre. Die Auswahl hochwertiger Materialien sorgt für höchsten Komfort.

Ein Patio mit grüner Bepflanzung im Außenbereich führt Sie zum Eingang der Finca. Vom großzügigen Eingangsbereich gelangen Sie in den offen gestalteten Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche. Bodentiefe Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine Art Verbindung zum Außenbereich. Die überdachte Terrasse bietet den perfekten Schattenplatz an warmen Sommertagen. Drei Doppelschlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite und Ankleidebereich bieten genügend Platz für die gesamte Familie. Ein Hauswirtschaftsraum, eine Vorratskammer und ein Gäste-WC runden das Paket ab.

Der Garten wird mit viel Liebe mediterran angelegt. Eine vorhandene Olivenplantage schmiegt sich perfekt in die ländliche Umgebung ein. Abends können Sie wunderschöne Sonnenuntergänge von Ihrer Terrasse genießen. Die freie Sicht auf das Tramuntanagebirge ist ein absolutes Highlight! Der ca. 32 qm große Pool sorgt für Erfrischung im Sommer.

Zur weiteren Ausstattung dieser wunderschönen Finca zählen Klimaanlage, Fußbodenheizung sowie automatische Bewässerung im Garten.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen!

**Manacor-Süd**

Objekt-Nr. MAL-118599



### **Lage & Umgebung:**

Manacor - die Möbelstadt - liegt im Zentrum der Insel und ist der zweitgrösste Ort auf Mallorca. In der Gemeinde leben ca. 36.000 Einwohner, wobei Porto Cristo, Son Macía und die Calas de Mallorca mit hinzu gerechnet werden. Die Stadt lebt von Handwerk und Landwirtschaft als auch vom Tourismus. Viele international bekannte Sport-Grössen kommen von Manacor (z. B. Rafael Nadal, Elena Gomez, etc).

Manacor-Süd  
Objekt-Nr. MAL-118599



Haus, Manacor-Süd



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück

Manacor-Süd  
Objekt-Nr. MAL-118599



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Finca



Finca



Finca

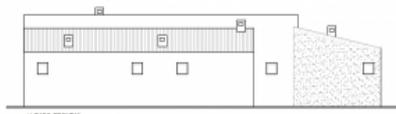
# Manacor-Süd

## Objekt-Nr. MAL-118599

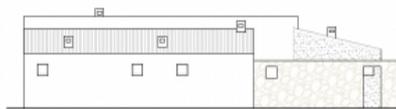


PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



ALZADO FRONTAL



ALZADO FRONTAL



SECCIÓN FINAL - 3D



ALZADO POSTERIOR

TIPO	Nº	PLANTA	ÁREA
47-21	3		

Finca