

**Cala Ratjada**  
Objekt-Nr. MAL-118570



**Villa in Es Pelats mit atemberaubendem Blick über die Küste Mallorcas und bestehender Ferienvermietlizenz**

Wohnfläche:	303 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	C
Grundstück:	707 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.400.000,-</b>



## Cala Ratjada

### Objekt-Nr. MAL-118570



### Objektbeschreibung:

Diese prächtige, frisch renovierte Villa befindet sich in einer idyllischen und sehr ruhigen Lage, umgeben von viel Natur, mit einem atemberaubenden Blick über die Küste Mallorcas.

Im Erdgeschoss erwarten Sie ein großzügiges offenes und sehr helles Wohn- und Esszimmer sowie eine offene, voll ausgestattete Einbauküche mit Kochinsel, 3 Doppelzimmer, ein Badezimmer und eine Waschküche.

Das erste Obergeschoss bietet ein weiteres Wohnzimmer mit einer Terrasse, die direkt zum Meer ausgerichtet ist, 2 Doppelzimmer und ein Badezimmer.

Alle Schlafzimmer verfügen über Klimaanlage, TV-Anschluss, sowie USB-Steckdosen.

Über eine Außentreppe gelangen Sie auf die Dachterrasse, von der aus Sie eine noch spektakulärere, ungehinderte Aussicht genießen können.

Das Grundstück verfügt über einen weitläufigen Garten mit Grillplatz und einen 14 m langen Swimmingpool, der in den Sommer-Monaten nicht weg zu denken ist.

Des Weiteren verfügt die Villa über eine Garage, mit Möglichkeit zum Ausbau. Hier stehen Ihnen unterschiedliche Optionen zur Verfügung, wie z.B. riesen Garage für 4 Autos mit jede Menge Platz zum verstauen, ein Fitnessraum, Bodega oder ein weiteres Zimmer, kombiniert mit einer inneren Treppe die mit dem oberen Bereich direkt verbunden ist.

Das komplette Inventar ist im Kaufpreis enthalten!

Zudem verfügt die Immobilie über eine Lizenz zur touristischen Vermietung für 9 Personen, was ein hohes Ertragspotenzial verspricht.

Die Immobilie kann sowohl privat als auch gewerblich genutzt werden.

## Cala Ratjada

Objekt-Nr. MAL-118570



### Lage & Umgebung:

Ein ehemals kleiner Fischerort, der sich in der heutigen Zeit zu einem der Haupt-Touristikzentren in Mallorca entwickelt hat. Einige sehr schöne Strände und Buchten gehören zu diesem Ort, im Sommer ist das Dorf sehr lebhaft und beschäftigt und bietet viele Cafés, Restaurants, Biergärten. Auch viele sportliche Aktivitäten wie Tauchen, Reiten, Tennis, Golf und Radsport werden angeboten.

Cala Ratjada  
Objekt-Nr. MAL-118570



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Poolbereich



Villa in erster Meereslinie in Cala Ratjada



Lage



Poolbereich



Dachterrasse



Poolbereich

# Cala Ratjada

Objekt-Nr. MAL-118570



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich



Küche und Essbereich



Küche



Schlafzimmer

# Cala Ratjada

Objekt-Nr. MAL-118570



Schlafzimmer



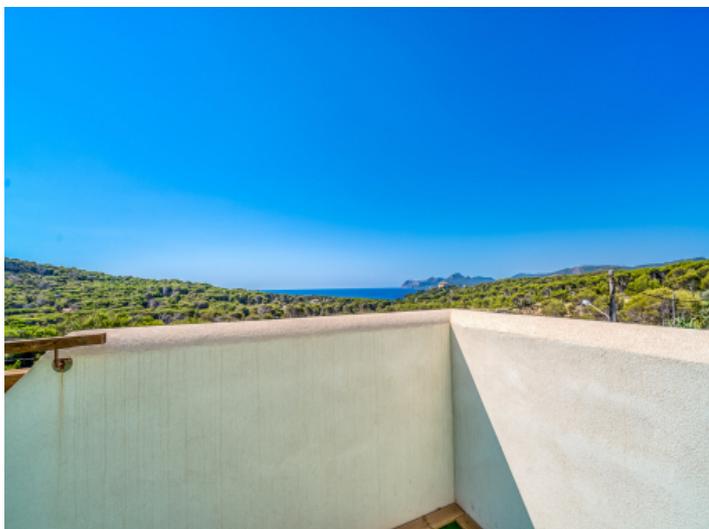
Schlafzimmer



Badezimmer



Flur



Meerblick



Lage

# Cala Ratjada

## Objekt-Nr. MAL-118570



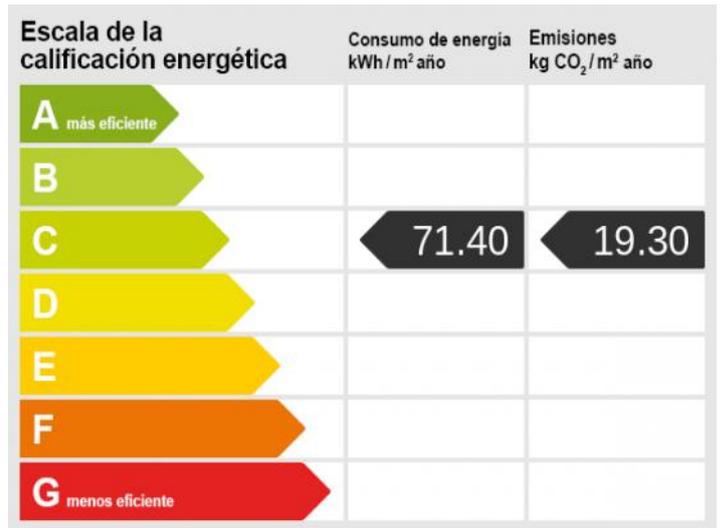
Lage



Terrasse



Poolbereich



Energiezertifikat