

**Son Vida**

Objekt-Nr. MAL-118526



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Großartige Investitionsgelegenheit mit Meerblick und direkter Golfplatznähe in Son Vida

Wohnfläche:	577 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	2.444 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 3.150.000,-</b>



**Son Vida**

**Objekt-Nr. MAL-118526**



## **Objektbeschreibung:**

Dieses wunderbare Liebhaber Objekt stellt eine einzigartige Gelegenheit sich seine Traumimmobilie auf Mallorca zu schaffen. Unweit von Palma entfernt befindet es sich in der gehobenen und ruhigen Gegend von Son Vida. Son Vida ist bekannt für seinen extravaganten Lifestyle und für die wohl schönsten Villen der Insel.

Ein besonderes Highlight ist der hauseigene Tennisplatz, welcher eine absolute Seltenheit darstellt. Wer gerne anderweitig Sport macht, erfreut sich an dem vorhandenen Fitnessraum.

Grundlegen bietet dieses Objekt verteilt auf 3 Ebenen eine Innenfläche von 577 qm. Im Obergeschoss lassen sich 4 Schlafzimmer vorfinden, von den eines mit Bad en Suite veredelt wurde. Zusätzlich gibt es auf dieser Etage noch eine weitere Gästetoilette sowie eine Terrasse, welche aus jedem Zimmer begehbar ist. Im Erdgeschoss lädt ein heller Wohnbereich zum Entspannen ein und der vorhandene Kamin spendet in den kalten Wintermonaten wohlige Wärme. Zusätzlich gibt es neben der separaten Küche eine weitere Schlafmöglichkeit sowie ein Gästebad. Auch hier kann man die umrandende Terrasse von allen Zimmern betreten. Das Kellergeschoss lässt viel kreativen Raum zu und bietet neben dem Fitnessraum auch eine Outdoor-Küche. Auch Autoliebhaber werden nicht enttäuscht und können ihre Schätze in der großzügigen Garage, welche Platz für 6-8 Autos bietet, sicher abstellen.

Egal ob als Feriendomizil oder Investitionsobjekt. Dieses Objekt besticht durch seine erhöhte Lage, den Blick und durch die vielen Möglichkeiten, welche es bietet.

## Son Vida Objekt-Nr. MAL-118526



### Lage & Umgebung:

Nur wenige Fahrminuten von Palmas Zentrum entfernt, liegt das bekannte Villenviertel Son Vida. Eingebettet in eine idyllische, hügelige Landschaft, zu Füßen des Tramuntanagebirges, genießen Sie von dort eine fantastische Aussicht auf die Bucht von Palma und das offene Meer.

Vor allem die zahlreichen Designer-Villen begeistern nicht nur Architektur-Liebhaber. Alle Liegenschaften verfügen über ausreichend Grundstücksfläche, sodass die Privatsphäre eines jeden Einzelnen gewahrt bleibt.

Der 24-Stunden-Sicherheitservice am Eingang zu Son Vida sorgt zudem für Sicherheit der kosmopolitischen Bewohner. Dank der guten Verkehrsanbindung sind Sie in weniger als einer halben Autostunde am Flughafen und können dennoch vor Ort absolute Ruhe genießen. Dazu bietet Son Vida zahlreiche Sport- und Freizeitaktivitäten. Besonders Golfspieler kommen hier auf ihre Kosten. Gleich 4 Golfplätze (Golf Son Vida, Golf Son Muntaner, Golf Son Quint, Golf Son Quint Pitch & Putt) erstrecken sich auf dem weitläufigen Gelände und betten sich auf malerische Art und Weise in die umgebende Natur ein.

Das Zentrum von Palma mit seinen exquisiten Bars, Restaurants und Shoppingmöglichkeiten sind ebenfalls schnell erreicht und bieten das ganze Jahr kulturelle und kulinarische Abwechslung.

Auch Familien mit schulpflichtigen Kindern fühlen sich in Son Vida wohl. Die 2017 eröffnete Green Valley Privatschule garantiert Ihrem Nachwuchs eine hervorragende Betreuung.

Für exquisite Übernachtungsmöglichkeiten stehen zwei 5\*-Hotels zur Verfügung. Das Sheraton Mallorca Arabella Golf bietet traditionellen Landhauscharme. Bei dem Castillo Hotel Son Vida handelt es sich um ein modernisiertes Schloss aus dem 13. Jahrhundert, welches mit einem ausgedehnten Dienstleistungsangebot und klassischem Ambiente überzeugt. Auf der Terrasse des Hotels genießen Sie eine spektakuläre Sicht auf Palma und Umgebung.

Son Vida kann ebenso mit einer ansehnlichen Auswahl an Restaurants aufwarten, welche teilweise zu den aufgeführten Hotels gehören.

Kommen Sie einfach vorbei und lassen Sie sich von Son Vidas Strahlkraft überzeugen.



Son Vida  
Objekt-Nr. MAL-118526



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Außenansicht der großen Villa



Große, überdachte Terrasse



Entspannte Loungeterrasse



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Großer, heller Essbereich



Rustikale Küche



Son Vida  
Objekt-Nr. MAL-118526



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eines von 6 Schlafzimmern



Eines von 4 Badezimmern



Obere Terrasse



Pool und Gartenbereich



Eigener Tennisplatz



Nahe des Golfplatzes