

**Porreres**

Objekt-Nr. MAL-118525



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Romantisches Fincaanwesen in ruhiger Lage von Porreres

Wohnfläche:	574 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	c
Grundstück:	25.043 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.200.000,-</b>



**Porreres**

Objekt-Nr. MAL-118525



## Objektbeschreibung:

Romantik trifft auf Idylle - diese märchenhafte Finca befindet sich in absolut ruhiger Lage nahe Porreres und bietet Privatsphäre pur! Mit viel Liebe im Detail wurde die Finca im Jahr 2004 erbaut. Es wurde viel Wert auf traditionelle Elemente und gute Materialien gelegt. So ist die Finca dank Klimaanlage und Fußbodenheizung ganzjährig nutzbar.

Die Finca mit schöner Natursteinfassade erstreckt sich auf insgesamt 2 Etagen. Im Erdgeschoss werden Sie vom geräumigen Eingangsbereich empfangen. Zur linken Seite befindet sich der gemütliche Wohn- und Essbereich mit Kamin. Bodentiefe Fenster erlauben einen schönen Blick ins Grüne. Zur rechten Seite befindet sich die traditionelle, mallorquinische Küche mit viel Charme. Der Holzkamin erinnert an alte Zeiten und sorgt für angenehmes Ambiente. Ein Schlafzimmer mit separatem Badezimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Die traditionelle Treppe führt Sie in das Obergeschoss der Finca. Hier befindet sich die große Mastersuite mit Badezimmer en Suite und privater Terrasse. Genießen Sie einen traumhaften Weitblick in die umliegende Natur und Ihren Garten. Zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer runden das Paket in der oberen Etage ab.

Die hohen Decken im gesamten Haus schaffen ein luftiges Raumgefühl. Die Holzbalken unterstreichen das mediterrane Ambiente. Über eine Treppe gelangen Sie eine geräumige Bodega im Untergeschoss.

Der Außenbereich ist romantisch angelegt. Rankender Wein und mediterrane Pflanzen schmücken das Grundstück. Verschiedene, kleine Wege führen Sie zu besonderen Orten. So führt ein Weg zu einer separaten Casita, die als Gästehaus genutzt werden kann, der andere zum separat gelegenen Pool und unter der Porche befindet sich noch eine große Außenküche, die im Sommer einen schönen Schattenplatz bietet und zum Kochen einlädt. Der separate Obstgarten verfügt über Orangen- und Zitronenbäume.

Außerdem verfügt die Immobilie über eine Ferienvermietungslicenz und eine Garage.

**Porreres**

Objekt-Nr. MAL-118525



## **Lage & Umgebung:**

Porreres liegt in sanfte Hügel eingebettet im Süden der Insel und ist durch die gute Anbindung nur 30 Minuten vom Flughafen und 30 Minuten vom traumhaften Es Trenc Strand entfernt.

Das typisch mallorquinische Dorf hat zwei imposante Kirchen und einen Ortskern mit vielen Restaurants und Cafés. Die zahlreichen Einzelhandelsgeschäfte bieten ein komplettes Angebot. Porreres ist außerdem für seine vielen Feste bekannt.

Porreres

Objekt-Nr. MAL-118525



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Aussenansicht der Finca



Außenansicht der Finca



Geräumiger Poolbereich



Romantische überdachte Terrasse



Einladender Eingang



Grosszügiger Eingangsbereich

Porreres

Objekt-Nr. MAL-118525



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wohn-/Essbereich



Nobles Esszimmer



Küche mit Frühstücksbereich



Ausgestattete Küche



Eines von 5 Schlafzimmern



Schlafzimmer mit privater Terrasse

Porreres

Objekt-Nr. MAL-118525



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Oberer Flurbereich



Eines von 4 Badezimmern



Eines von 4 Badezimmern



Uriger Weinkeller

Porreres

Objekt-Nr. MAL-118525



Your home. Our passion.



Weitläufiger Poolbereich



Außenansicht der Finca



Romantische mallorquinische Finca



Rustikale Pool-Bar



Fassade der Finca



Natursteinfassade des Hauses

Porreres

Objekt-Nr. MAL-118525



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C	65.30	17.70
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energieskala