

**Espinagar**  
Objekt-Nr. MAL-118289



## Traumhafte Natursteinfinca mit beheizbarem Pool und Meerblick in S'Espinagar

Wohnfläche:	432 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	17.208 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.920.000,-</b>



## Espinagar Objekt-Nr. MAL-118289



### Objektbeschreibung:

Eingebettet in mediterraner Landschaft befindet sich diese traumhafte Natursteinfinca auf einem ca. 17.208 qm großen Grundstück in S'Espinagar. Die türkisblauen Badebuchten, der malerische Hafen von Portocolom, der Golfplatz Vall d'Or und die Rafa Nadal Academy befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Eine schön angelegte Palmenauffahrt führt Sie majestätisch zu der Finca. Der großzügige Eingangsbereich führt Sie in den offen gestalteten Wohn- und Essbereich. Ein Kamin sorgt für eine besondere Atmosphäre und angenehme Temperaturen an kühlen Wintertagen. Die angrenzende Wohnküche ist komplett ausgestattet. Sie haben direkten Zugang auf die überdachte Terrasse, die im Sommer den perfekten Schattenplatz bietet. Die Kombination von Naturstein und Holzbalken mit modernen Elementen schafft ein angenehmes Zusammenspiel im Innenbereich. Des Weiteren befinden sich im Erdgeschoss 2 Doppelschlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite, ein Abstellraum sowie ein Gäste WC.

Eine Wendeltreppe führt Sie in das Obergeschoss der Finca. Hier erwartet Sie die große Mastersuite. Sie verfügt über einen Ankleidebereich, 2 Badezimmern en Suite und eine Terrasse. Von der Terrasse haben Sie einen traumhaften Blick auf das Meer und das Gebirge. Ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite rundet das Paket ab.

Der Garten wurde mit viel Liebe im Detail angelegt. Mediterrane, pflegeleichte Pflanzen schmücken das Bild. Eine echte Oase ist entstanden! Die großzügigen Terrassen bieten einen zauberhaften Blick auf das Meer. Der separate Barbecuebereich begeistert mit einem gemütlichen Chill-Out-Bereich. Hier können Sie angenehme Abende mit der ganzen Familie und Freunde verbringen. Der beheizte Pool ist ganzjährig nutzbar.

Zur weiteren Ausstattung zählen eine Ölzentralheizung und ein Carport.

Egal ob im Urlaub oder 365 Tage im Jahr, hier können Sie sich durchgehend wohlfühlen!

**Espinagar**  
Objekt-Nr. MAL-118289



**Lage & Umgebung:**

S'Espinagar gehört zur Gemeinde von Manacor und ist ein kleiner idyllischer Landstrich zwischen Porto Christo und Felanitx. In 5 Minuten lassen sich die beliebten kleine Buchten der Südostküste erreichen. Die nächsten Küstenorte sind Calas de Mallorca, Cala Murada und Cala Estany.

Espinagar  
Objekt-Nr. MAL-118289



Your home. Our passion.



Haus, Espinagar



Romantisches Finca Anwesen mit Pool in S'Espinagar



Romantisches Finca Anwesen mit Pool in S'Espinagar



Die Finca ist in Meeresnähe



Die Finca ist in Meeresnähe



Die Finca aus der Vogelperspektive

Espinagar  
Objekt-Nr. MAL-118289



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Die Finca aus der Vogelperspektive



Gemütlicher Wohnbereich



Gemütlicher Wohnbereich



Offener Wohn- und Flurbereich



Offener Wohn- und Flurbereich



Offener Wohn- und Essbereich

Espinagar  
Objekt-Nr. MAL-118289



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Offener Wohn- und Essbereich



Rustikale Küche



Rustikale Küche



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern

Espinagar  
Objekt-Nr. MAL-118289



Your home. Our passion.



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Badezimmer mit Eckbadewanne



Badezimmer mit Eckbadewanne



Weiteres Badezimmer

Espinagar  
Objekt-Nr. MAL-118289



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Weiteres Badezimmer



Eindrucksvoller Flurbereich



Eindrucksvoller Flurbereich



Überdachter Chill-Out Bereich



Überdachter Chill-Out Bereich



Essbereich am Pool

Espinagar  
Objekt-Nr. MAL-118289



Essbereich am Pool



Außenansicht der Finca und Poolbereich



Außenansicht der Finca und Poolbereich



Sonniger Poolbereich



Sonniger Poolbereich



Alternative Ansicht des Balkons

Espinagar  
Objekt-Nr. MAL-118289



Alternative Ansicht des Balkons



Außenansicht der Finca



Außenansicht der Finca



Zufahrt zur Finca



Zufahrt zur Finca



Die Finca aus der Vogelperspektive

Espinagar  
Objekt-Nr. MAL-118289



Die Finca aus der Vogelperspektive



Ansicht des Grundstücks



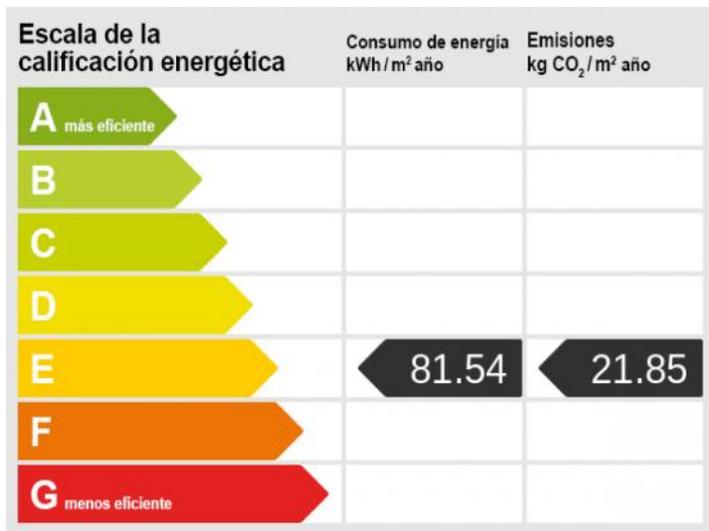
Ansicht des Grundstücks



Blick zum Meer



Blick zum Meer



Energy certificate

# Espinagar

Objekt-Nr. MAL-118289



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	81.54	21.85
F		
G menos eficiente		

Espinagar  
Objekt-Nr. MAL-118289



Energy certificate