

**S'Estanyol**  
Objekt-Nr. MAL-118250



Einzigartige Finca in erster Meereslinie nahe dem Es Trenc Strand

Wohnfläche:	343 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	g
Grundstück:	50.000 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.150.000,-</b>



# S'Estanyol

## Objekt-Nr. MAL-118250



### Objektbeschreibung:

Sehr schöne Finca mit viel Land in privilegierter erster Meereslinie bei Sa Rapita/ Son Bielo.

Das Haus bietet sehr viele Möglichkeiten zur Aufteilung der Räume. Momentan verfügt es über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein Gäste WC, großer neuer Küche und ein Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse.

Des Weiteren gibt es weitere Kellerräume zur freien Gestaltung.

Momentan sind es ca 151 qm Wohnfläche im Erdgeschoss und ca 180 qm Kellerfläche.

Der Pool hat die Maße 10 x 5 m als Dreieck geformt, umgeben von einer hölzernen Sonnenterrasse, BBQ und einem Beach Volleyball Feld.

Auf dem insgesamt 50.000 qm großen Grundstück wächst mediterraner Baumbestand, sehr pflegeleicht und mit viel Privatsphäre. Der bekannte paradisische Strand von Es Trenc ist nur ein paar Gehminuten entfernt.

# S'Estanyol

## Objekt-Nr. MAL-118250



### Lage & Umgebung:

Nicht weit weg von Sa Rápita, an der Südküste, erstreckt sich der große weiße Sandstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel. Der Ort ist vor allem bei Seglern bekannt für seine beiden großen Häfen. Entlang der Steilküste befinden sich vor allem kleine Ferienhäuser. Der Ort besitzt eine gute Infrastruktur, und innerhalb 20 Minuten erreicht man Palma.

S'Estanyol  
Objekt-Nr. MAL-118250



Pool in erster Linie



Atemberaubender Blick aufs Meer bis Cabrera



Sonniger Poolbereich und Finca



Wundervolle Poolterrasse mit Meerblick



Große, offene Terrasse



Entspannter, überdachter Loungebereich

S'Estanyol  
Objekt-Nr. MAL-118250



Großzügiger Wohnbereich mit Terrassenzugang



Offene, moderne Küche



Traumhafter Meerblick aus der Küche



Eines von 3 Schlafzimmern

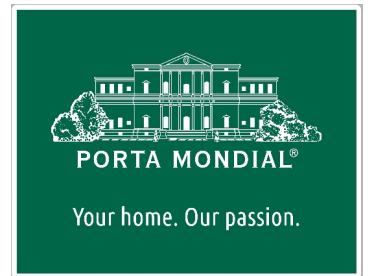


Eines von 2 Badezimmern



Eines von 2 Badezimmern

S'Estanyol  
Objekt-Nr. MAL-118250



Zugang zum Außenbereich



Fantastische Sommerküche



Sonnenterrasse in einzigartiger Lage



Poolbereich in absoluter Privatsphäre



Laufdistanz zum Meer