

Deià

Objekt-Nr. MAL-118208



## Große rustikale Finca in den Bergen, nur wenige Minuten von Deià entfernt

Wohnfläche:	305 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	185.220 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 3.711.750,-</b>



Deià

Objekt-Nr. MAL-118208



## Objektbeschreibung:

Diese Immobilie zeichnet sich durch ein großes Grundstück und einen beeindruckenden Blick auf das Meer und das Dorf Deià aus. Das Grundstück mit eigenem Pinienwald und Olivenhain, zahlreichen Terrassen mit Zitrus-, Walnuss- und anderen Obstbäumen bietet viele Möglichkeiten für den Anbau, aber auch zum Entspannen und Genießen. Hier treffen die Ruhe und Exklusivität dieses authentischen mallorquinischen Anwesens auf den Charme einer grandiosen Landschaft.

Das Haus stammt aus den dreißiger Jahren, als das ursprüngliche Haus wieder aufgebaut wurde. Es ist auf zwei Etagen aufgeteilt:

Im Erdgeschoss befindet sich auf einer Seite der Wohnbereich: Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer und der Haupteingang mit dem Treppenhaus. Auf der anderen Seite befinden sich die Garage und der Bereich der alten Olivenölpresse.

Das Haus ist im rustikalen Stil gehalten und verfügt über freiliegende Holzbalken und hydraulische Fliesenböden. Im Außenbereich gibt es einen alten Steinofen und einen eigenen Wasserbrunnen, der 2 Zisternen speist. Das Haus ist an das Stromnetz angeschlossen und verfügt über Glasfaser-Internet.

Deià

Objekt-Nr. MAL-118208



## Lage & Umgebung:

Das malerische Dorf Deià an der Nordwestküste Mallorcas ist eines der schönsten Dörfer der Insel. Mit Blick auf das Mittelmeer und am Fuße der Sierra de Tramuntana gelegen, die 2010 von der UNESCO zum Weltkulturerbe erklärt wurde, gilt sie als die Naturlandschaft mit dem größten landschaftlichen und kulturellen Wert der Insel.

Ein Spaziergang durch Deià bedeutet, durch seit dem Mittelalter gepflasterte Gassen zu spazieren und die alten Steinhäuser mit ihren bunten Fensterläden zu bewundern. Obstbäume, Steineichen, Palmen und Zypressen prägen die wunderschöne Landschaft.

Seine Ruhe und privilegierte Umgebung hat seit dem 19. Jahrhundert viele Künstler, Musiker und Schriftsteller angezogen.

Deià

Objekt-Nr. MAL-118208



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Außenansicht der Finca



Finca in einer besonderen Lage



Zufahrt zur Finca



Außenansicht der Finca



Seitenansicht der Finca



Finca und Grundstück

Deià

Objekt-Nr. MAL-118208



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Finca und Grundstück



Finca und Grundstück



Finca und Grundstück



Grundstück



Meerblick



Naturstein-Fassade

Deià

Objekt-Nr. MAL-118208



Ansicht der Finca



Zufahrt zur Finca