

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-118193



## Landhaus in absoluter Landidylle in Pollença mit Pool und Ferienvermietlizenz

Wohnfläche:	300 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	13.400 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.800.000,-</b>



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-118193



## Objektbeschreibung:

Dieses malerische und traditionelle Landhaus befindet sich in einer ruhigen Gegend, nur zehn Autominuten von den Stränden von Puerto Pollensa und Puerto Alcudia entfernt. Auf einem Grundstück von ca. 13.400 qm, umgeben von Natur und Landschaft, ist das Haus auf einer Etage mit insgesamt 4 Schlafzimmern und 3 Badezimmern verteilt.

Das geräumige, offen gestaltete Wohn- und Esszimmer ist perfekt aufgeteilt und verfügt über einen Kamin für die kühleren Abende. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad, und 2 der Doppelschlafzimmer teilen sich ein komplettes Bad mit dem kleineren Schlafzimmer, außerdem gibt es ein Duschbad, das vom Grillbereich aus zugänglich ist.

Die Küche ist voll ausgestattet und verfügt über eine Frühstücksecke. Von der Küche aus hat man Zugang zu einem fantastischen überdachten Grillplatz, der viel Platz bietet, um mit Familie und Freunden zu genießen.

Um das gute Wetter zu genießen, bietet das Anwesen eine schöne Terrasse neben dem Garten und eine weitere überdachte Terrasse und einen Swimmingpool, der ideal zum Abkühlen und Sonnenbaden ist.

Das Besondere an dieser Immobilie sind die Privatsphäre und die Ruhe, die diese Lage inmitten der Natur bietet, sowie die Lizenz zur Ferienvermietung. Das Haus ist ideal für Menschen, die die Ruhe und die Natur lieben, aber nicht auf Luxus verzichten wollen.

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-118193



## Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-118193



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Gepflegter Garten und Pool



Ansicht auf das Haus



Wunderschöne Gartenanlage



Blick auf den Pool



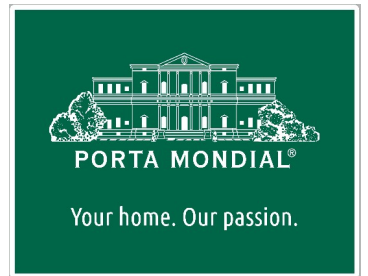
Überdachte Terrasse



finca-pollensa-pool-mallorca-kaufen005

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-118193

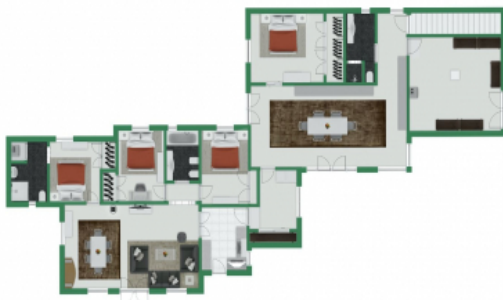


Weitläufiges Grundstück



Exposplan, nicht maßstäblich

Grundriss

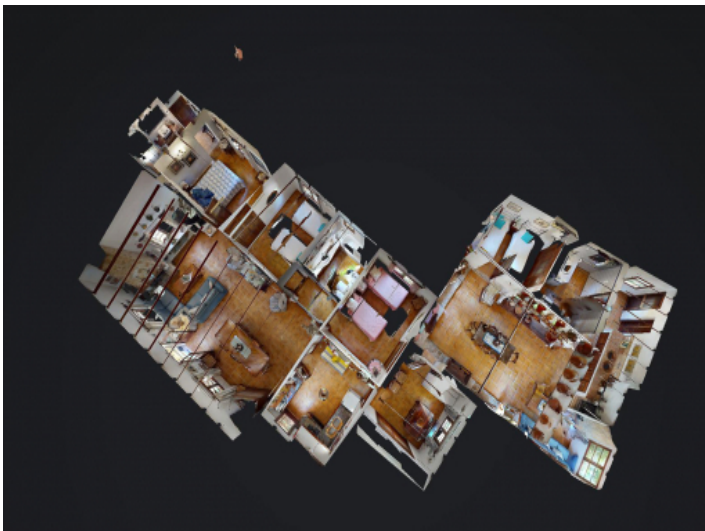


Exposplan, nicht maßstäblich

Grundriss



3D-Ansicht



3D-Ansicht