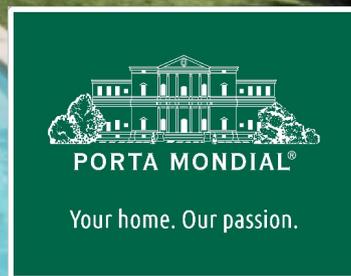


**Santa Ponsa**  
Objekt-Nr. MAL-118175



## Erstklassige Luxus-Villa mit Pool, traumhafter Dachterrasse und Blick aufs Meer in einer ruhiger Gegend von Santa Ponsa

Wohnfläche:	568 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	g
Grundstück:	958 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 4.500.000,-</b>



## Santa Ponsa

### Objekt-Nr. MAL-118175



### Objektbeschreibung:

Diese exklusive, neu gebaute Villa besticht durch Lage, Blick und qualitativ hochwertige Materialien in bevorzugter Gegend von Santa Ponsa. Sie wurde kürzlich fertiggestellt und kombiniert moderne sowie mediterrane Elemente.

Die Villa verfügt über eine Konstruktionsfläche von ca. 568 qm und bietet 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, einen großzügigen und hellen Wohn-Essbereich mit einer offenen und voll ausgestatteten Küche, einen Fitnessraum sowie ein Gäste-WC. Grosse Panoramafenster- und Schiebetüren und die hellen Beige- und Naturtöne der Inneneinrichtung lassen den gesamten Wohnraum in moderner Eleganz erstrahlen.

Highlight dieser Luxusvilla ist die traumhafte Dachterrasse mit Lounge-Bereich, Aussenküche, mehreren Sitz- sowie Liegemöglichkeiten und einem grandiosen Panoramablick auf die Berge der Tramuntana bis hin zur Bucht von Santa Ponsa.

Ein gepflegter sattgrüner Gartenbereich mit Privatsphäre und grossem Swimmingpool und Liegeterrasse machen dieses Objekt komplett.

Weitere Ausstattungsmerkmale dieser charmanten mediterranen Villa sind unter anderem Klimaanlage, Natursteinböden, Einbauschränke, Weinbodega, Doppelverglasung, Daikin-Fußbodenwärmepumpe und eine Garage für 2 Fahrzeuge.

Die Villa befindet sich in einer ruhigen Gegend, nur wenige Autominuten vom schönen Strand von Santa Ponsa oder dem aufstrebenden Luxushafen Port Adriano entfernt. Dank der guten Verkehrsanbindung sind sowohl die Hauptstadt Palma als auch der Flughafen in nur 30 Autominuten erreichbar.

## Santa Ponsa

Objekt-Nr. MAL-118175



### Lage & Umgebung:

Nur 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt befindet sich im Südwesten der Insel Santa Ponsa. Der Ortskern gruppiert sich um eine lang gestreckte, von Felswänden umgebene, Bucht. Von einer Uferstraße abgetrennt ziehen sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Läden die Strandzone entlang. Der schöne Sandstrand ist westlich ausgerichtet, so dass man bis in die späten Abendstunden die Sonne genießen kann. Santa Ponsa bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen. Darüber hinaus bietet der Ort eine Vielzahl an landestypischen und internationalen Restaurants. Wimbeldonflair kann man auf der 2016 eröffneten Tennisanlage schnuppern, auf der schon beim Eröffnungsspiel Weltranglistenspieler ihre Bälle über den Platz schlugen. Wenige Minuten vom Zentrum entfernt befindet sich ein malerisch gelegener Yachthafen, der Club Nautico. Santa Ponsa ist in der heutigen Zeit für seinen hohen Lebensstandard bekannt, doch ist der Ort auch in historischer Hinsicht von Bedeutung: In der Nähe des Ortes, am Puig de Sa Morisca, befand sich von der Antike bis in die maurische Zeit eine Siedlung der Talaiot-Kultur. Etwas später, im 13. Jahrhundert war Santa Ponça Schauplatz eines für Mallorca bedeutenden Ereignisses: Hier landete im September 1229 König Jaume I. von Aragón mit seinem Heer und leitete die Rückeroberung der Insel von den Mauren ein. Zum Gedenken wurde an dieser Stelle ein monumentales steinernes Kreuz errichtet. Alljährlich findet in der ersten Septemberwoche in Erinnerung an dieses Ereignis die „Fiesta Rei En Jaume“ statt, deren Höhepunkt die Nachstellung der Schlacht und ein Umzug bilden.

Außerhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen 3 Golfplätzen und dem Port Adriano, liegt Nova Santa Ponsa – eines der exklusivsten Wohnviertel der Insel. Hier kann man mediterrane Lebensfreude genießen, Prominente treffen oder Golf spielen. Exklusive Golfresidenzen, schöne Wohnungen in gepflegten Anlagen und traumhafte Luxusvillen haben wohlhabende Touristen und Residenten aus vielen verschiedenen Ländern angezogen.

Ein besonderes Highlight ist der neue und sehr exklusive Yachthafen Port Adriano vom französischen Architekten Philippe Starck, der zu den modernsten Häfen im Mittelmeer zählt. Hier können Motor- und Segelyachten mit einer Länge von bis zu 90 Metern anlegen. Der Hafen mit seiner ins Meer ragenden doppelstöckigen Mole ist in modernem Design gehalten und bietet eine schöne Auswahl von Modeboutiquen und Restaurants bis hin zum Yachtbroker - hier ist von allem etwas zu finden. Im oberen Stockwerk am Ende der Mole hat sich die aus Sylt bekannte „Sansibar“ den wohl besten Platz gesichert. Hier kann man in modernem Ambiente die schöne Aussicht und Sonne genießen oder am Abend bei einem Cocktail die Hafentatmosphäre auf sich wirken lassen.

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. MAL-118175



Große Terrasse



Panoramablick aufs Meer und die Berge



Herrlicher, mediterraner Garten



Sonnenterrasse mit Pool



Einang und Erdgeschoss



Wohnbereich mit großen Panoramafenstern

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. MAL-118175



Blick zur offenen Küche



Moderne, geschmackvoll eingerichteter Essbereich



Hauptschlafzimmer mit offenem Bad



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Treppe

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. MAL-118175



Elegante Bodega



Bodega und Eingang



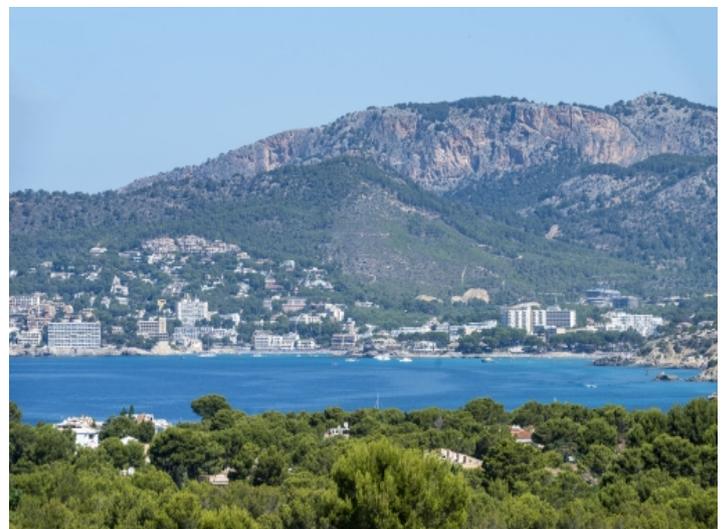
Dachterrasse mit atemberaubender Aussicht



Poolbereich



Eingang und Vorgarten



Schöner Meerblick

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. MAL-118175



Ausblick