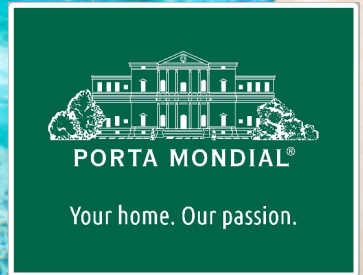


**Puerto Alcudia**  
Objekt-Nr. MAL-117737



**Neubau-Chalet in ruhiger Lage mit Swimming Pool unweit von der Playa de Muro**

Wohnfläche: 137 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 351 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 815.000,-**



## Puerto Alcudia

Objekt-Nr. MAL-117737



### Objektbeschreibung:

Dieses Neubau-Chalet befindet sich einer ruhigen Seitenstraße einer Wohngegend Puerto Alcudias ohne Hotels und Restaurants in unmittelbarer Nähe.

Es liegt eine Konstruktionsfläche von 137 qm auf einer Parzelle von 351 qm vor. Die Wohnfläche, etwa 109 qm, besteht aus 3 Doppelschlafzimmern mit Einbauschränken, 2 Badezimmern, eines davon en-Suite und der offenen Küche mit Wohn-/Essbereich. Über die komplett verglaste Ostfassade hat man Zugang zur Sonnenterrasse mit Swimming Pool, etwa 20 qm. Geheizt/gekühlt wird durch eine Zentralklimaanlage und alle Fenster haben Isolierverglasung. Das Interieur wurde geschmackvoll im modernen Stil entworfen und bietet viel Licht und ein Gefühl von Geräumigkeit.

Besonders interessant an dieser Immobilie ist natürlich die Lage. Obzwar man keine Geräuschkulisse aufgrund des Tourismus hat, ist man trotzdem zu Fuß in wenigen Minuten auf der belebten Promenade voller Restaurants, Bars und Shops und am größten Strand Mallorcas, der Playa de Muro.

## Puerto Alcudia

Objekt-Nr. MAL-117737



### Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Puerto Alcudia  
Objekt-Nr. MAL-117737



Moderner Pool mit Terrassenbereich



Elegante Terrasse mit Poolblick



Stylische Außenküche



Wohnbereich mit Panoramafenstern



Moderne, offene Küche



Helles Schlafzimmer mit Zugang nach Außen

**Puerto Alcudia**  
Objekt-Nr. MAL-117737



Eines von 3 Schlafzimmer



Schlafzimmer mit offenen Badezimmer



Modernes Badezimmer en Suite



Eines von 2 Badezimmern



Eleganter, sonniger Poolbereich



Zugang zum Anwesen

**Puerto Alcudia**  
Objekt-Nr. MAL-117737



Rückansicht und Außenbereich