

Capdepera
Objekt-Nr. MAL-117510



Ruhiges, großes Eck-Stadthaus in Capdepera mit Weit-Meerblick

Wohnfläche:	195 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	50 m ²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 320.000,-



Capdepera

Objekt-Nr. MAL-117510



Objektbeschreibung:

Dieses große, ruhige Eck-Stadthaus mit Weit-Meerblick aus dem Jahr 1890 wurde im Laufe der Jahren immer wieder in Stand gesetzt.

Schon beim Betreten des Hauses bekommt man ein wohliges Gefühl und man erkennt sofort den mallorquinischen Stil.

Untergeschoss 73 qm:

Das ganze Haus ist trocken unterkellert mit viel Liebe gepflegt. Schöne Rundungen aus Maressteine dekorieren ein Schlafzimmer, Badezimmer und 2 große Wohnzimmer. Im Winter ist es warm und im Sommer angenehm kühl.

Erdgeschoss 73 qm:

Hier befindet sich der offene, große Wohn-/Essbereich mit Kamin, Toilette, 2 Schlafzimmer und die mallorquinische Einbauküche. Unter dieser befindet sich noch ein weiterer gemütlicher Raum, der momentan als separates TV- oder Lesezimmer genutzt wird. Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich ein Innenhof und winw Garage mit mediterranen Maressteine. Eine zusätzlichen Gäste-Toilette vervollständigt diese Etage.

1. Etage 73 qm:

Hier befinden sich die 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein weiteres Wohnzimmer mit Terrasse. Über eine schmale Treppe gelangt man auf die Dachterrasse, von der man einen fantastischen Blick über Capdepera bis hin zum Meer hat.

Zur Ausstattung dieser schönen Immobilie gehören: Elektroheizung, Einfachverglasung, eine Garage ca. 49 qm mit direktem Zugang ins Innenhof. Das Haus benötigt nicht viele Renovierungen.

Umgebung:

- Tierarzt 400 m
- Eroski 400 m
- Lidl 900 m
- CAP(Arzt) 550 m
- Apotheke 350 m
- Restaurants 350m
- Schule 400 m
- Strand Son Moll 1.800 m

Capdepera

Objekt-Nr. MAL-117510



Lage & Umgebung:

Artà liegt im Nordosten der Insel, ein guter Teil des Gemeindegebietes gehört zur Naturschutzzone Parque Natural de Llevant. Es gehört zu den wenigen Gemeinden Mallorcas, die noch über unbebaute weite Sandstrände verfügen. Ca. 7.000 Einwohner leben in der ca. 140 km² großen Gemeinde. Das Wahrzeichen, die Kirche von Sant Salvador mit ihren dicken Mauern, blickt stolz auf die Stadt hinunter.

Capdepera

Objekt-Nr. MAL-117510



Your home. Our passion.



Weitblick bis zur Burg von Capdepera



Sonnette Dachterrasse



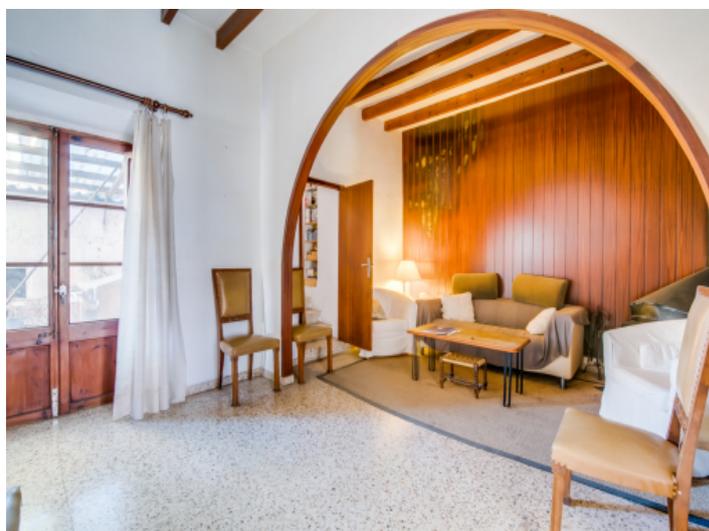
Wohnbereich mit Holzdeckenbalken



Rustikale Küche



Heller Flur mit Holzbalkendecke



Raum mit Holzbogen und Sitzbereich

Capdepera
Objekt-Nr. MAL-117510



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Badezimmern



Wohnzimmer im Keller



Schlafzimmer mit Gewölbedecke



Badezimmer mit Gewölbedecke



Große Dachterrasse

Capdepera
Objekt-Nr. MAL-117510



Weitblick über den Ort