

Puerto Andratx
Objekt-Nr. MAL-117500



Moderne Neubauvilla mit Pool und Meerblick in Port Andratx

Wohnfläche:	791 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.380 m ²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 6.900.000,-



Puerto Andratx

Objekt-Nr. MAL-117500



Objektbeschreibung:

Diese luxuriöse Neubauvilla liegt im exklusiven Wohnviertel Montport in Port Andratx und bietet einen herrlichen Panoramablick über die Landschaft bis hin zum Hafen Port Andratx. Ab Frühjahr 2022 ist diese Villa einzugbereit. Die Grundstücksfläche beträgt 1.380 qm und die Wohnfläche umfasst 791 qm.

Im Obergeschoss der Villa befinden sich das Masterschlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer (gesamt ca. 75 qm) sowie ein Balkon, 2 weitere Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite sowie eine Galerie.

Im Erdgeschoss liegt ein großzügiger Wohnsalon mit Essbereich, eine offene Küche mit großer Speisekammer/Vorbereitungsraum, Gäste-WC und das vierte Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite. Des Weiteren befindet sich auf dieser Ebene die große Terrasse mit offenen und überdachten Bereichen sowie dem Pool.

Im Untergeschoss ist ein Gym-/ Spa-Bereich sowie das fünfte Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und eine Tiefgarage für 2 oder mehr Fahrzeuge berücksichtigt.

Außerdem bietet diese besondere Villa noch eine große Dachterrasse, welche über den Aufzug erreichbar ist und ist selbstverständlich mit modernster Haustechnik ausgestattet.

Eine ideale Investitionsmöglichkeit für Ihr Feriendomizil auf der Sonneninsel Mallorca in Top-Lage.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. MAL-117500



Lage & Umgebung:

Puerto de Andratx ist einer der besten und spektakulärsten Naturhäfen Mallorcas, umgeben von wunderschönen Buchten namens Cala Llamp, Cala Moragues und Cala d'Egos. Diese moderne Hafenortschaft, mit ihren außerordentlichen Villen und Wohnanlagen und einigen Luxushotels, hat sich, dank der nautischen Aktivitäten, von einem kleinen, unscheinbaren Fischerdorf zu einem wichtigen und exklusiven Touristenort entwickelt. Der Yachthafen Club de Vela, mit seinen ca. 500 Liegeplätzen, ist einer der best ausgestatteten der Balearen Inseln. Auf der Mole befindet sich die Fischhandelsbörse, in welcher der täglich frische Fang der Fischer verkauft wird. Im Hafen existieren noch einige Monumente von großem historischen und architektonischen Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Auf der Uferpromenade befinden sich diverse interessante Geschäfte und exquisite Restaurants mit Terrassen, die den Besucher mit wunderbarem Meerblick erfreuen.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. MAL-117500



Außenansicht der Neubauvilla



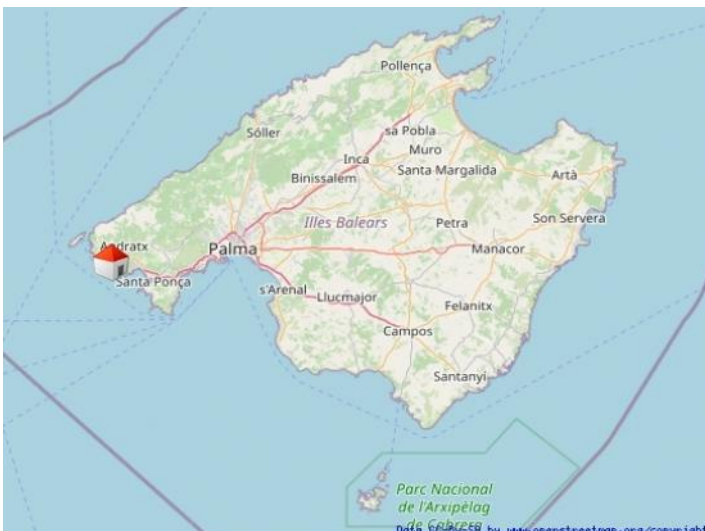
Sonnige, große Terrasse der Villa



Modernes Badezimmerdesign



Außenansicht der luxuriösen Villa



Port Andratx