

Cala Mandia

Objekt-Nr. MAL-117490



## Designerhaus der Extraklasse in Cala Mandia

Wohnfläche: 472 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 800 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Meerblick: ✓

**Preis: € 3.950.000,-**



# Cala Mandia

## Objekt-Nr. MAL-117490



### Objektbeschreibung:

Dieses atemberaubende High End Produkt in Form eines Pardo Bootes wird an der ersten Meereslinie in Cala Mandia entstehen.

Auf insgesamt 472 qm konstruierter Fläche werden ausgewählte Materialien und einzigartiges Design verbunden zu einem spektakulären Projekt das seines gleichen sucht.

Das "Oberdeck" ist komplett mit speziellem Glas ausgestattet, das sich innerhalb von 3 Min stufenlos verdunkeln lässt und sich so zu jeder Tageszeit oder Gegebenheit anpasst; ebenso das Panorama Dach und die zu beiden Seiten ausfahrbaren Beschattungen der Terrassen.

Im Zentrum befindet sich die offene Küche mit dem Essbereich zur Rückseite und angrenzender Lounge-Terrasse, Möglichkeit für Barbecue und Ausgang zum Garten und ein Stellplatz für Autos.

Zur Vorderseite eröffnet sich der Wohnbereich mit einem traumhaften Blick auf das türkis-blaue Wasser der Cala Mandia. Der Übergang ist fließend hinaus zur Terrasse, über den Infinity-Pool bis hin zum Meer. So als würden Sie vor Anker liegen.

Das "Unterdeck" ist mit beeindruckenden Details, wie z.B dem gläsernen, 4m tiefen Pool durch den man vom Hauptschlafzimmer aus aufs Meer sehen kann, ausgestattet. Ebenso sorgt die in den Pool eingebaute Dusche im Aquarium-Stil für ein besonderes Duscherlebnis.

Insgesamt gibt es 2 Schlafzimmer für Kinder/Gäste mit jeweils einem gegenüberliegenden Badezimmer. Anschliessend das Hauptschlafzimmer mit Erlebnis-Badezimmer en Suite und Ausgang zu einer Terrasse. Des Weiteren gibt es ein Heimkino und den Maschinenraum im Unterdeck.

Es wird nur die beste Technik verwendet: gesteuert mit Domotiksystem als Fussbodenheizung mit Luft/Wärme Pumpe, iGlas, Klimaanlage, Beschattungen der Terrassen. Verwendet werden auch Materialien aus der Schifffahrt die besonders Witterungsbeständig sind.

Werden Sie Kapitän von Ihrem Traumschiff!

# Cala Mandia

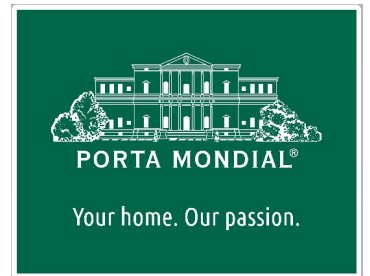
Objekt-Nr. MAL-117490



## Lage & Umgebung:

Die Bucht und der Ort Cala Mandía liegen an der Ostküste von Mallorca, gleich unterhalb von Porto Cristo und gehören zur Gemeinde von Manacor.

Cala Mandia  
Objekt-Nr. MAL-117490



Blick zum Meer



Schöner Wohnbereich



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Voll ausgestattete Küche

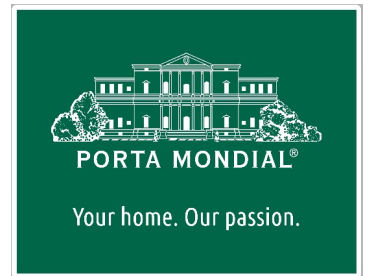


Blick zum Essbereich



Elegantes Doppelschlafzimmer

Cala Mandia  
Objekt-Nr. MAL-117490



Nobles Badezimmer



Fantastisches Heimkino



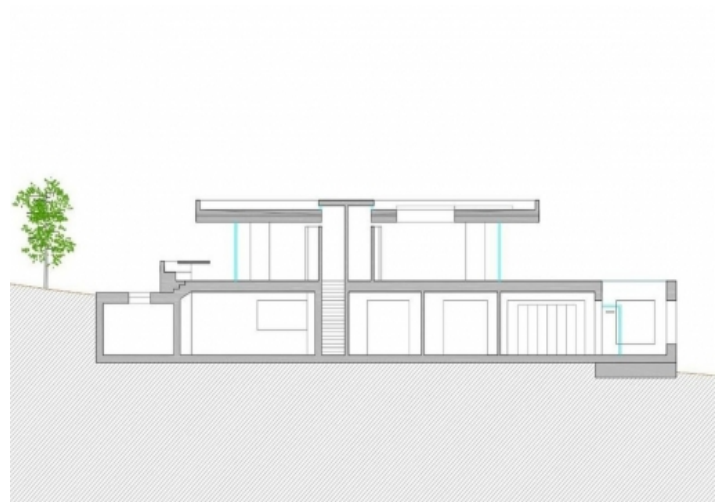
Außenansicht der Villa



Die Villa aus der Vogelperspektive

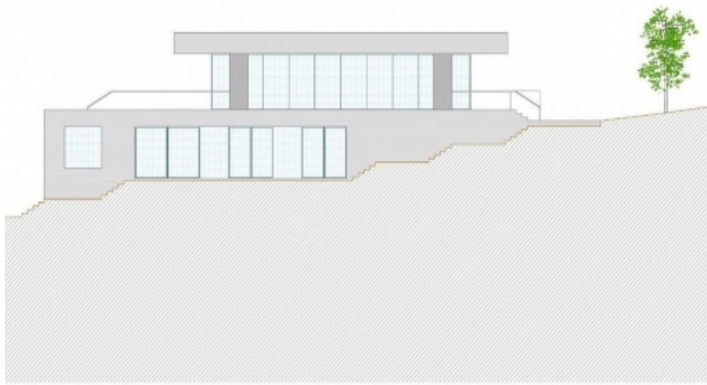
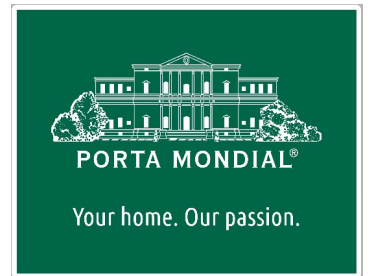


Grundriss

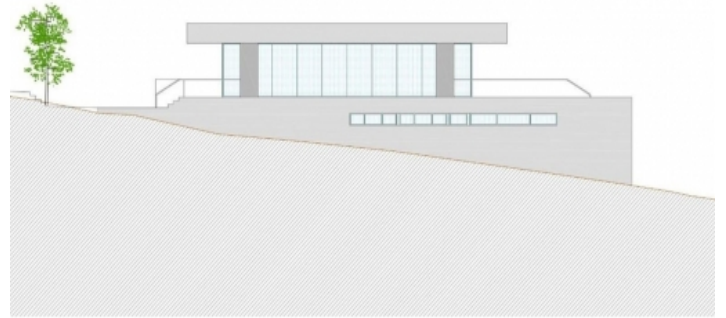


Grundriss

Cala Mandia  
Objekt-Nr. MAL-117490



Grundriss



Grundriss



Außenansicht