

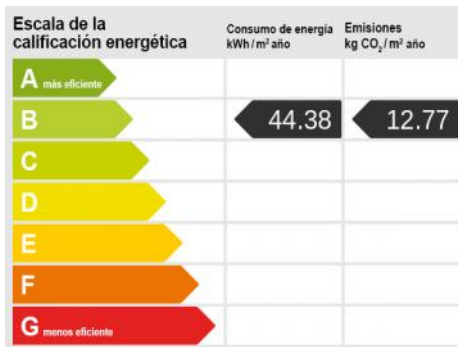
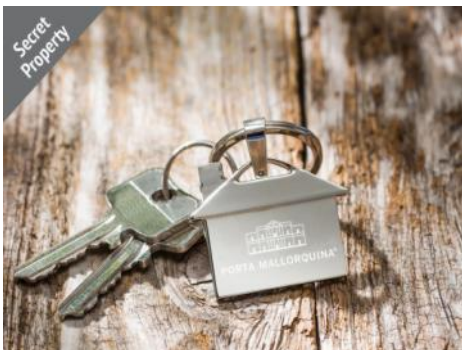


Es Carritxo

Objekt-Nr. MAL-117485

## Einzigartige Designfinca mit traumhafter Aussicht und viel Privatsphäre in Es Carritxó

Wohnfläche:	360 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	b
Grundstück:	21.663 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 4.300.000,-</b>



## Es Carritxo Objekt-Nr. MAL-117485



### Objektbeschreibung:

In herrschaftlicher Hanglage gelegen, befindet sich dieses besondere Fincaanwesen in Es Carritxo. Eine private Auffahrt führt Sie zu der exklusiven Finca, die viel Privatsphäre und idyllische Ruhe bietet. Ihre besondere Architektur verbunden mit modernem Design und traditionellen Elementen verschafft ein einzigartiges Flair. Sehr sorgfältig wurden einzelne Materialien ausgesucht, um höchsten Komfort zu schaffen.

Im Erdgeschoss werden Sie von einem sonnendurchfluteten Eingangsbereich empfangen. Hohe Decken sorgen für ein luftiges Raumgefühl. Zur rechten Seite hin öffnet sich die komplett ausgestattete, offene Küche mit einer angrenzenden Frühstücksterrasse. Zur linken Seite befindet sich der großzügige Essbereich mit Kamin. Ein paar Stufen führen Sie in den gemütlichen Wohnbereich mit Zugang zu einer separaten, überdachten Terrasse. Diese verfügt über Fußbodenheizung, sodass Sie auch im Winter die Sonnentage genießen können. Das Wasserspiel lädt zum entspannen ein. Angrenzend an den Wohnbereich befinden sich ein Arbeitszimmer und ein Gäste-WC. Das geräumige Hauptschlafzimmer, mit Einbauschränken und Badezimmer en Suite, führt Sie über eine überdachte Terrasse mit Kamin zu dem Wellnessstempel der Finca. Dieser verfügt über eine Sauna und einen Whirlpool. Der perfekte Ort zum erholen und entspannen.

In der oberen Etage der Finca befinden sich 2 weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Dank der großen Fensterflächen wird das gesamte Haus mit Licht durchflutet. Genießen Sie aus allen Räumlichkeiten einen wunderschönen Blick in den mediterranen Garten, die umliegende Natur und die Berge. Das außergewöhnliche Innendesign und die perfekt abgestimmten Materialien wie zum Beispiel typische Santanyi-Steine und Metallelemente, sorgen für eine exklusive Atmosphäre.

Das komplette Haus ist komplett unterkellert. Sie finden im Untergeschoss einen separaten Fernsehraum mit Kamin, ein Badezimmer, eine Garderobe und Hauswirtschaftsraum, sowie eine großzügige Garage.

Der mediterran angelegte Garten begeistert mit seinem privaten Olivenhain. Hier können Sie Ihr eigenes Olivenöl produzieren! Der Steinbruch unterstreicht das mediterrane Lebensgefühl. Die große Sonnenterrasse mit Sonnenbetten und dem 15 x 3,5m großen Pool stellt eine Oase dar. Von der Dachterrasse haben Sie einen spektakulären Rundumblick über Randa, das Kloster San Salvador und die Kirche von Es Carritxo. Eine traumhafte Aussicht über die Berge.

Bei dieser Finca bleiben keine Wünsche offen!

## Es Carritxo

Objekt-Nr. MAL-117485



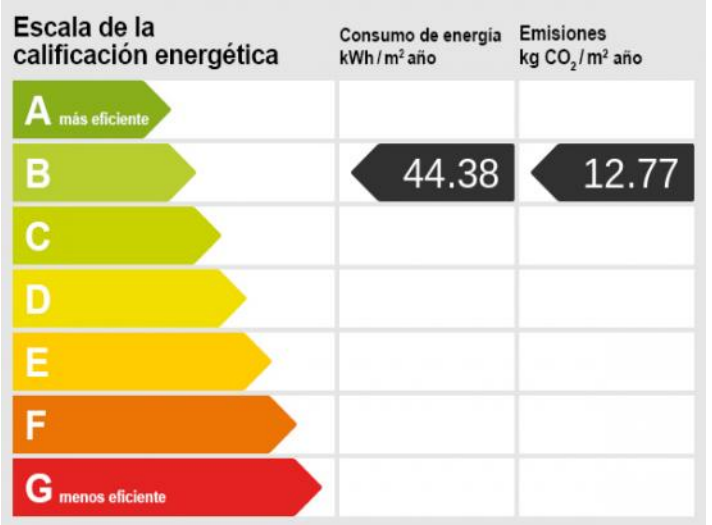
### Lage & Umgebung:

Das kleine, ursprüngliche Dorf Es Carritxo befindet sich eingebettet in der hügeligen Landschaft zwischen Felanitx und Calonge. Umgeben von Olivenhainen und Pinienwäldern können Sie das mediterrane Flair genießen. Hier finden Sie noch viele Häuser im mediterranen Baustil mit herrlichen Panoramaaussichten. Ein kleiner Geheimtipp für alle die, die den Massentourismus entfliehen wollen und die Ursprünglichkeit Mallorcas genießen wollen. Wunderschöne Strände, malerische Häfen und den beliebten Golfplatz Vall d'Or können Sie in nur wenigen Autominuten erreichen.

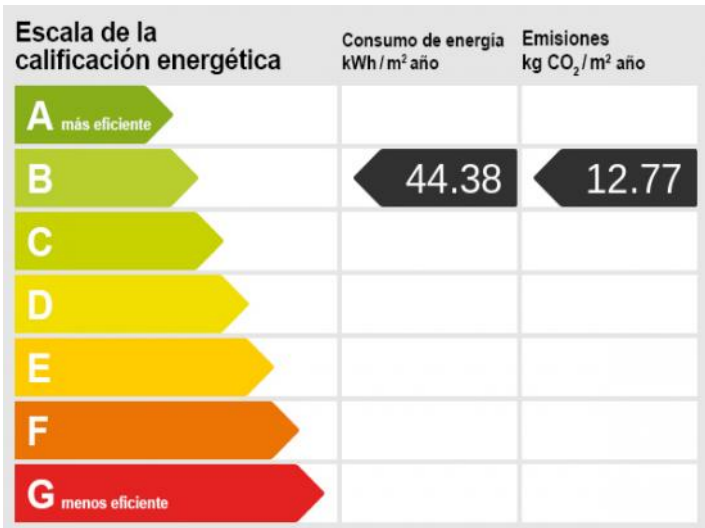
Es Carritxo  
Objekt-Nr. MAL-117485



Haus, Es Carritxo



Energiezertifikate



Energiezertifikate