Kürzlich renoviertes typisch mallorquinisches Haus im Herzen von Cala Ratjada

Wohnfläche:	287 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	630 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 729.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Cala Ratjada

Objekt-Nr. MAL-117461

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Fantastisches Renovierungsprojekt eines typisch mallorquinischen Hauses aus den 50er Jahren im Herzen Cala Ratjadas.

Dieses typisch mallorquinische Haus wird mit viel Geschmack unter Beibehaltung des traditionellen Stils renoviert, mit dem Ziel, komfortable Räume und den Komfort eines modernen Hauses zu schaffen.

Es ist in 2 Gebäude unterteilt:
Im Hauptgebäude befinden sich die Küche, das Esszimmer, das Wohnzimmer, 2 Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und ein großes Ankleidezimmer.

Im zweiten, kleineren Gebäude befindet sich ein Gästezimmer mit vollwertigem Badezimmer und direkt darunter ein Keller für die Lagerung der besten Weine. Alle Zimmer werden mit einer Vorinstallation für Klimaanlage und Heizung ausgestattet sein.

Im großen Garten befindet sich ein Pool mit einer geräumigen Sonnenterrasse. Schließlich gibt es noch eine Garage, eine große Waschküche, einen Abstellraum und einen Maschinenraum, die das Haus vervollständigen.

Hervorzuheben ist die äusserst ruhige Lage in Cala Ratjada, mit breiten Straßen und vielen Parkplätzen, neben anderen Einfamilienhäusern und einem kürzlich errichteten Luxusgebäude. Es besteht die Möglichkeit, das Haus mit einer Lizenz für die Ferienvermietung zu erwerben, und es verfügt bereits über eine Bewohnbarkeitsbescheinigung.

Auf den Renderings können Sie sehen, wie das zukünftige Projekt aussehen wird.

Cala Ratjada

Objekt-Nr. MAL-117461

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Ein ehemals kleiner Fischerort, der sich in der heutigen Zeit zu einem der Haupt-Touristikzentren in Mallorca entwickelt hat. Einige sehr schöne Strände und Buchten gehören zu diesem Ort, im Sommer ist das Dorf sehr lebhaft und beschäftigt und bietet viele Cafés, Restaurants, Biergärten. Auch viele sportliche Aktivitäten wie Tauchen, Reiten, Tennis, Golf und Radsport werden angeboten.

Cala Ratjada

Objekt-Nr. MAL-117461

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Schöner Poolbereich

Elegante Terrasse

Terrasse mit Palmen

Offener Wohn- und Essbereich

Moderner Wohnbereich

Offener Wohn- und Küchenbereich

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Cala Ratjada

Objekt-Nr. MAL-117461

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Voll ausgestattete Küche

Gemütliches Schlafzimmer

Schlafzimmer mit Tageslicht

Badezimmer mit Dusche

Elegantes Badezimmer

Weinkeller mit indirekter Beleuchtung

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Cala Ratjada

Objekt-Nr. MAL-117461

Blick über die Nachbarschaft

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE