

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-117438



Modernisierte Villa mit zeitgenössischer Architektur,  
übergroßem Grundstück und Ferienvermietlizenz in Bonaire

Wohnfläche:	248 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.708 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.650.000,-</b>



Alcudia

Objekt-Nr. MAL-117438



## Objektbeschreibung:

Diese Villa wurde 2019 von einem der renommiertesten Projektentwicklern komplett umgebaut und die architektonische Ästhetik sowie Haustechnik auf den allerneuesten Stand gebracht.

Herausgekommen ist eine Lifestyle-Villa, die insgesamt 5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer bietet.

Die Villa ist ruhig gelegen und befindet sich in einer der Nebenstraßen der Urbanisation Bonaire. Die Distanz zum Sporthafen beträgt ca. 850 Meter Luftlinie und zum Strand "Platja de San Pere" beträgt die Entfernung ca. 1,4 km.

Neben der besonderen Architektur, dem Neubauzustand, dem Meerblick ist das herausragende Merkmal das übergroße Grundstück von insgesamt ca. 1.700 qm. Nur wenige Häuser in der Bonaire verfügen über derart viel Privatsphäre.

Zusätzlich haben wir hier eine Ferienvermietlizenz für 10 Personen.

**Alcudia**

Objekt-Nr. MAL-117438



## Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-117438



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Moderner Poolbereich mit Sonnenterrasse



Blick auf die 2 Terrassen



Blick auf die Bucht von Alcudia



Überdachte Terrasse mit Blick in den Garten



Schön eingerichteter Wohnbereich



Heller, offener Wohn- und Essbereich

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-117438



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Essbereich



Neue Küche mit Holzbalkendecke



Schlafzimmer mit Gartenzugang



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-117438



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Modernes en suite Badezimmer



Weiteres Badezimmer mit Dusche



Eines von 4 Badezimmern



Eines von 4 Badezimmern



Eines von 4 Badezimmern



Separate Ankleide

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-117438



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Einladender Eingangsbereich



Obere Terrasse mit Blick auf den Garten



Sonnenliegen am Pool



Großer Pool mit Sonnenterrasse



Weitläufiger Garten



Weitläufiger Garten

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-117438



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Große Garage



Alternative Ansicht der Garage