

Ses Salines

Objekt-Nr. MAL-117395



Moderne trifft auf Tradition - Stadthaus mit Pool und Dachterrasse mit Panoramablick in Ses Salines

Wohnfläche: 390 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 240 m²

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 4

Meerblick: ✓

Preis: € 1.700.000,-



Ses Salines

Objekt-Nr. MAL-117395



Objektbeschreibung:

In der ruhigen und schönen Umgebung von Ses Salines entsteht dieses elegante Stadthaus, welches kaum Wünsche offen lässt. Nur wenige Gehminuten trennen Sie von dem Zentrum von Ses Salines.

Das Stadthaus wird mit hochwertigen und landestypischen Materialien erbaut. Mallorquinische Elemente wie z.Bsp. Naturstein und Holz werden eng mit modernen Elementen verbunden. Helle Töne sorgen für ein harmonisches Zusammenspiel. Modernste Technik schafft höchsten Komfort.

Im Erdgeschoss führt Sie der Eingangsbereich in den offen Wohn- und Essbereich, der in die voll ausgestattete Küche übergeht. Der Wohnbereich wird mit einem Kamin ausgestattet, um eine warme und gemütliche Atmosphäre zu schaffen. Die großen Fensterfronten durchfluten den Raum mit viel Licht. Dank des großzügigen Raumkonzeptes entsteht ein luftiges Raumgefühl. Zur rechten Seite im Eingangsbereich befindet sich ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und ein Gäste-WC.

Mit der Treppe oder ganz bequem mit dem Fahrstuhl erreichen Sie die erste Ebene des Stadthauses. Hier befindet sich die großzügige Mastersuite.

Das Masterchlafzimmer hat nicht nur ein großzügiges Badezimmer mit freistehender Badewanne, sondern auch einen begehbaren Ankleidebereich, der die Wünsche jeder Frau erfüllt. Außerdem verfügt das Masterschlafzimmer über einen Balkon mit schönen Panoramablick. Auf dieser Ebene befinden sich 2 weitere Schlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite.

Das absolute Highlight stellt die große Dachterrasse dar. Verschiedene Chill-Out-Bereiche laden zum Entspannen ein. Genießen Sie einen traumhaften Weitblick bis hin zum Meer. Die Installation eines Jacuzzis ist optional möglich.

Die überdachte Terrasse im Erdgeschoss erreichen Sie über den Wohnbereich. Mediterrane Pflanzen unterstreichen das südländische Lebensgefühl. Der Pool mit Sonnenliegen lädt zu einer Erfrischung im Sommer ein.

Zu dem jetzigen Zeitpunkt können Sie noch Einfluss auf die Materialauswahl nehmen. Ein Möbelpaket ist optional möglich.

Dank der gehobenen Ausstattung ist ein Aufenthalt ganzjährig möglich. Klimaanlage und Fußbodenheizung, die durch eine Luftwärmepumpe bedient werden sowie eine Garage runden das Paket ab.

Ses Salines

Objekt-Nr. MAL-117395



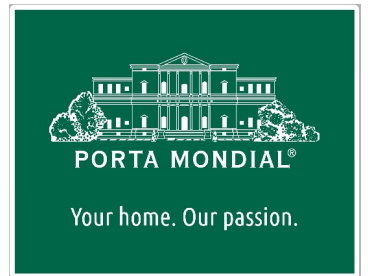
Lage & Umgebung:

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.

Ses Salines
Objekt-Nr. MAL-117395



Ansicht der Terrasse



Offener Wohn- und Essbereich mit Küche



Offener Wohn- und Essbereich mit Küche



Modernes Schlafzimmer

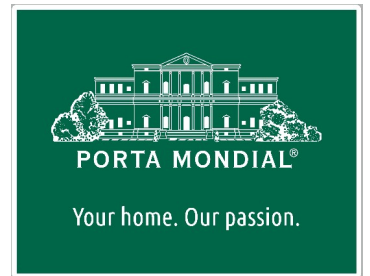


Ansicht des Badezimmers



Eleganter Flurbereich

Ses Salines
Objekt-Nr. MAL-117395



Große Dachterrasse



Alternative Ansicht der Dachterrasse



Außenansicht des Hauses



Ses Salines