

**Santanyi**  
Objekt-Nr. MAL-117280



**Großartige Familienfinca mit traumhaften Weitblick bis hin zum Meer in fußläufiger Entfernung zu Santanyi**

Wohnfläche:	596 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	14.958 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 3.300.000,-</b>



# Santanyi

## Objekt-Nr. MAL-117280



### Objektbeschreibung:

Eingebettet in der mediterranen Landschaft, auf einem ca. 14.900 qm großen Grundstück, befindet sich diese schöne Finca nur wenige Minuten vom Stadtzentrum Santanyi entfernt. Trotzdem können Sie absolute Privatsphäre und eine herrliche Aussicht in die umliegende Natur genießen. Nur mit den besten Materialien und gut durchdacht hat man eine absolut charmante Immobilie geschaffen, die genügend Platz für die gesamte Familie bietet. Im mediterranen Stil wurde die Finca liebevoll ausgestattet.

Die Finca erstreckt sich über 2 Etagen und bietet 6 Schlafzimmer. Im Erdgeschoss werden Sie von dem großzügigen Eingangsbereich empfangen. Dieser führt Sie in den gemütlichen Essbereich mit Kamin. Die hohe Decke mit betonierten Balken in Holzoptik unterstreicht das luftige und mediterrane Raumgefühl. Die großen, bodentiefen Fenster bieten Zugang auf die überdachte Terrasse, die den perfekten Schattenplatz im Sommer bietet.

Vom Essbereich gelangen Sie in die komplett ausgestattete Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum und in den separaten Wohnbereich. 2 Schlafzimmer, eines davon en Suite und ein Abstellraum befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Eine Treppe führt Sie in das Obergeschoss der Finca. Hier werden Sie von einer Galerie empfangen, die in das Billiardzimmer übergeht. Von hier aus gelangen Sie auf die große Terrasse des Obergeschosses. Genießen Sie einen traumhaften Weitblick bis hin zum Meer.

Das Obergeschoss verfügt über 2 Flügel, die jeweils über eine große Suite mit privaten Wohnbereich, Schlafzimmer und Badezimmer verfügen.

Der mediterran angelegte Garten verfügt über einen geschmackvollen Poolbereich mit Sonnenterrasse.

Zur weiteren Ausstattung der Finca zählt eine Fußbodenheizung, die durch eine Luftwärmepumpe und Photovoltaik zur Unterstützung bedient wird. Für eine optimale Gartenbewässerung steht eine Wasserzisterne zur Verfügung, die das Regenwasser auffängt.

# Santanyi

## Objekt-Nr. MAL-117280



### Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.



Santanyi  
Objekt-Nr. MAL-117280



Sonniger Poolbereich



Überdachter Essbereich



Außenansicht der Finca



Einladender Essbereich



Alternative Ansicht des Essbereichs



Rustikale Küche mit Kochinsel



Santanyi  
Objekt-Nr. MAL-117280



Alternative Ansicht der Küche



Gemütliches Wohnzimmer



Eines von 6 Schlafzimmern



Eines von 6 Schlafzimmern



Eines von 6 Schlafzimmern



Eines von 6 Schlafzimmern



Santanyi  
Objekt-Nr. MAL-117280



Separater Wohnbereich



Elegantes Badezimmer



Spielraum



Eingangsbereich



Balkon mit Sitzecke



Balkon mit Sitzecke



Santanyi  
Objekt-Nr. MAL-117280



Blick auf den Pool



Außenansicht der Finca



Außenansicht der Finca