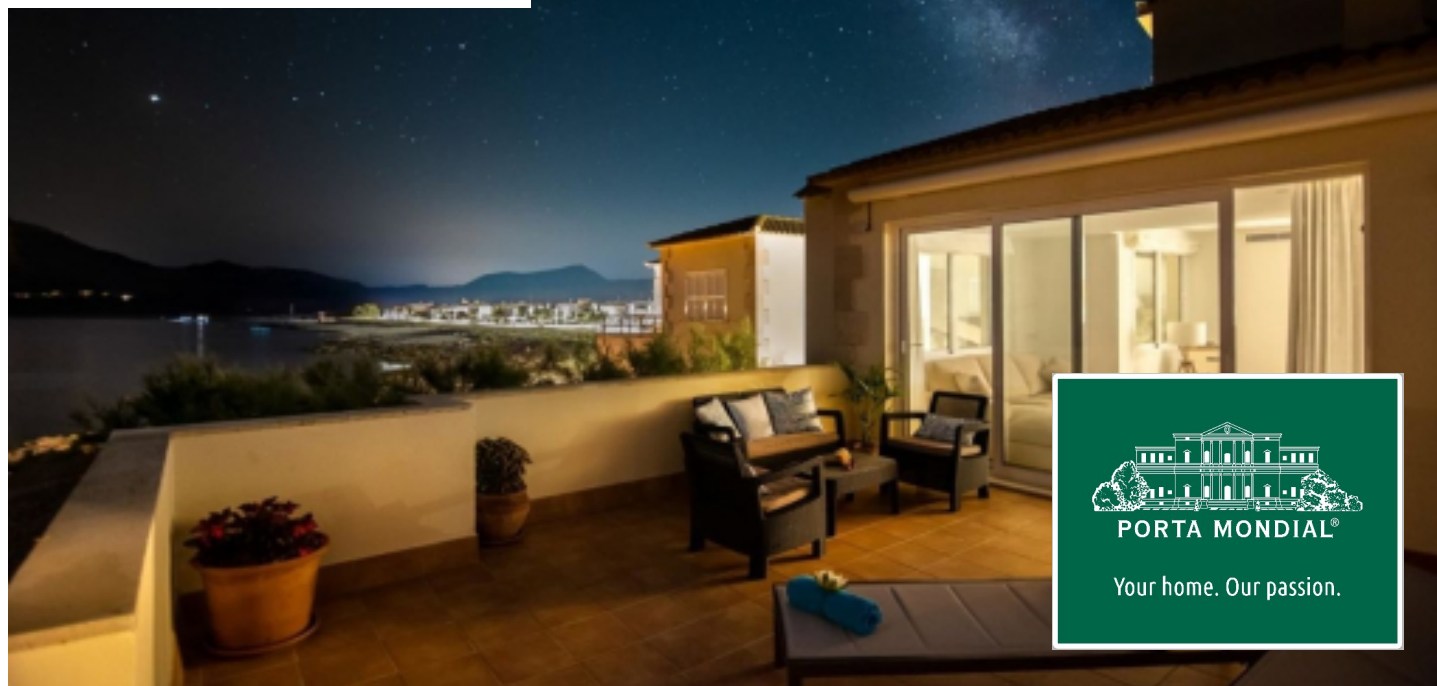


# Son Serra de Marina

Objekt-Nr. MAL-117162



## Atemberaubende Maisonette-Wohnung direkt am Meer mit Ferienvermietlizenz in Son Serra de Marina

Wohnfläche:	140 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	g
Grundstück:	119 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.650.000,-</b>



## Son Serra de Marina

Objekt-Nr. MAL-117162



### Objektbeschreibung:

Das Duplex "Es Mirador Blau" befindet sich in erster Meereslinie am Strand von Son Serra de Marina. Die Aussicht, das moderne Interieur und die Lage machen diese Immobilie einzigartig.

Die Immobilie bietet eine Wohnfläche von ca. 110 qm sowie zusätzliche Terrassenflächen von rund 30 qm. Sie verfügt über 4 Badezimmer, eines davon en suite, sowie 3 Doppelschlafzimmer. Mit der bereits erworbenen Ferienvermietungslicenz für 4 Personen stellt diese Immobilie zudem eine äußerst interessante Investitionsmöglichkeit dar. Die Wohnung wurde kürzlich vollständig renoviert und ist nun mit einer zentralen Klimaanlage mit Luftschächten, doppelt verglasten Fenstern sowie neuen Sanitäranlagen ausgestattet.

Im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Über die Treppe gelangt man in das Obergeschoss mit dem Hauptschlafzimmer, Badezimmer en Suite sowie der offenen Küche mit Wohn- und Essbereich. Vom Wohnbereich aus haben Sie Zugang zur großen Terrasse, von der aus Sie einen atemberaubenden Panoramablick auf die Bucht von Alcúdia genießen können.

# Son Serra de Marina

Objekt-Nr. MAL-117162



## Lage & Umgebung:

Am südlichen Ende der Bucht von Alcudia befindet sich die Urbanisation Son Serra de Marina mit ihrem, ebenfalls besonders bei Kitesurfern sehr beliebten Naturstrand, welche sowohl eine gute Mischung aus Apartments und Reihenhäusern in einer sehr lang gezogenen ersten Meereslinie, als auch im oberen Teil, grosszügige Villenanwesen zu bieten hat. Vor allem den deutschsprachigen Kunden, aber auch international Sportinteressierten, wird der prominenteste Anwohner dieses Ortes, Willi Bogner, sicherlich ein Begriff sein.

# Son Serra de Marina

Objekt-Nr. MAL-117162



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Atemberaubende Meerblick-Terrasse



Zugang zum Wohnbereich



Moderner Wohn-und Essbereich



Offene Küche



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern

# Son Serra de Marina

Objekt-Nr. MAL-117162



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Modernes Duschbadezimmer



Zweites Badezimmer



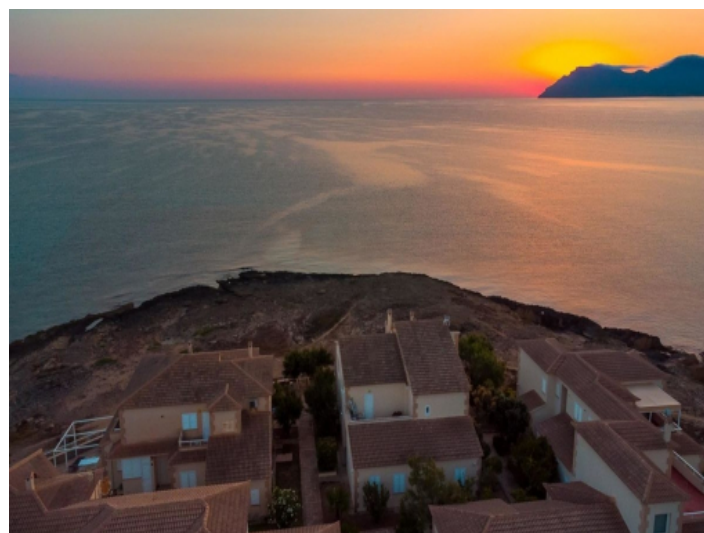
Traumhafte Meerblick-Terrasseq



Strand von Son Serra de Marina



Dachterrasse bei Nacht



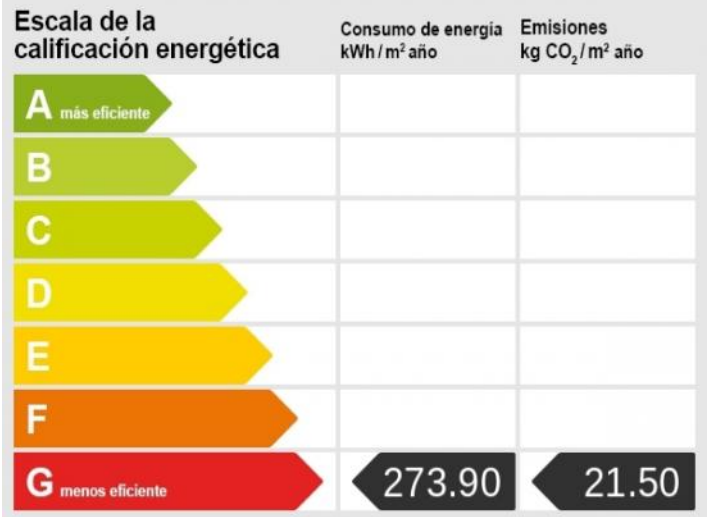
Duplex aus der Vogelperspektive

# Son Serra de Marina

Objekt-Nr. MAL-117162



Duplex aus der Vogelperspektive



Energiezertifikat