

Campanet

Objekt-Nr. MAL-117148



Stadtvilla am Dorfrand von Campanet mit einmaligen Panoramablick bis auf die Bucht von Alcudia

Wohnfläche:	638 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.624 m ²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 1.280.000,-



Campanet

Objekt-Nr. MAL-117148



Objektbeschreibung:

Im Jahr 2006 wurde diese freistehende Dorfvilla von den jetzigen Eigentümern als Familienhaus erbaut.

Das Erdgeschoss beherbergt den Eingangsbereich, ein großzügiges Schlafzimmer, was derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird, ein Badezimmer, die Doppelgarage, die Küche, den separaten Essbereich sowie das Wohnzimmer. Bis auf das Badezimmer verfügen alle Räume eine Ausgang in den Außenbereich.

Das Obergeschoss beherbergt das Hauptschlafzimmer mit Ankleide, Badezimmer und eine eigene Terrasse. Auf derselben Etage untergebracht sind drei weitere Doppelschlafzimmer - eines davon verfügt über eine eigene Sonnenterrasse mit Landschaftsblick. Überdies befindet sich im selben Geschoss die Waschküche mit Zugang auf die eigene Terrasse, die ohne viel Aufwand in ein sechstes Schlafzimmer umgewandelt werden könnte. Denn Platz genug für die Unterbringung dieses Raumes ist im Kellergeschoss vorhanden, das mit circa 250 qm sich auf ein Hobbyraum, ein Technikraum, und 2 Lagerräume verteilt und zudem insgesamt Platz für 3 PKWs bietet.

Zur Ausstattung gehören Parkettböden, eine Einbauküche, die komplette Möblierung, doppelt verglaste Fenster, eine Ölzentralheizung, in die Decke eingelassene Halogenspots sowie hochwertig geschreinerte Einbauschränke und Türen.

Der Außenbereich verfügt über diverse offene Sonnenterrassen, Grünflächen mit der Möglichkeit für den Bau eines Swimmingpools und bietet pures Fincaambiente, da alle angrenzenden Grundstücke landwirtschaftlich geprägt sind. Highlight stellt die überdachte Lounge-Terrasse dar, die direkt von der Küche aus zugänglich ist und einen tollen Blick in die Landschaft bietet.

Das Zentrum ist fußläufig zu erreichen und in der Straße ist der Verkehr nur auf Anlieger und Besucher beschränkt.

Campanet

Objekt-Nr. MAL-117148



Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Búger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Campanet
Objekt-Nr. MAL-117148



Großer Garten mit Ausblick



Spektakulärer Panoramablick auf die Bucht von Aludia



Große Terrasse mit Gartenzugang



Überdachte Loungeterrasse



Lichtdurchfluteter, großer Wohnbereich



Wohnbereich mit Zugang zum Essebereich

Campanet
Objekt-Nr. MAL-117148



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Essbereich mit direkten Terrassenzugang



Moderne Küche mit viel Platz



Kochinsel und Essbereich



Schlafzimmer mit Terrassenzugang



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern

Campanet
Objekt-Nr. MAL-117148



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Modernes Badezimmer mit Wanne



Eines von 3 Badezimmern



Zimmer mit Glaswand



Büro mit Terrassenzugang



Elegantes Innendesign



Großer Keller mit viel Möglichkeiten

Campanet
Objekt-Nr. MAL-117148



Terrassen und Außenbereich



Haus aus der Vogelperspektive