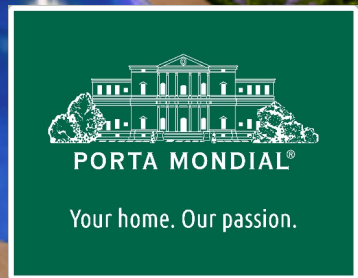


**Puerto Pollensa**  
Objekt-Nr. MAL-117101



## Majestätische Villa mit Pool und herrlichem Meerblick in Puerto Pollensa

Wohnfläche:	425 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	d
Grundstück:	1.100 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 4.450.000,-</b>



## Puerto Pollensa

### Objekt-Nr. MAL-117101



### Objektbeschreibung:

Port Pollençes Gotmar bietet durch seine Hanglage in Ostausrichtung den perfekten Blick auf die Bucht und die Halbinsel Fortaleza. Inmitten dieser gehobenen Wohngegend, die besonders auf Grund der diekten Nähe zum Hafen so bevorzugt ist, liegt die im Jahr 2005 von den jetzigen Eigentümern auf einem ca. 1.100 qm großen Grundstück errichtete Luxusvilla. Mit viel Liebe für Details wurde mit großer Sorgfalt auf die Umsetzung der hohen Bauqualitätsstandards geachtet.

Trotz Hanglage wird der Parkstellplatz - ohne steile Rampen - direkt von der Straße angefahren. Vom Parkdeck führt eine eine Treppe zum Eingangsbereich des Hauses. Beim Betreten des großzügigen Eingangsbereichs eröffnet sich Dank der bodentiefen Fenstertüren ein herrlicher Panoramablick gen Osten mit Blick auf das Meer und dem Tramuntana-Gebirge. Das Interieur wurde durchgehend einer einzigen Stilrichtung folgend designed und hat auf 2 Etagen eine Wohnfläche von ca. 330 qm. Im oberen Stockwerk befinden sich eine elegante Einbauküche, der offene Wohn-Essbereich und ein Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en-Suite. Ein weiteres Highlight stellen die großzügigen Terrassenflächen mit Chillout-Lounge und einem zusätzlichen Essbereich dar.

Die untere Etage bietet, neben Waschküche, Safe-Raum und zweiter Lounge, weitere 3 Doppelschlafzimmer, jeweils mit Duschbadezimmer en-Suite (Eines davon mit Jacuzzi und Umkleideraum anbei). Von der überdachten Sandstein-Terrasse gelangt man über die Treppe hinunter zum Poolbereich, dessen perfekt angelegter und eingewachsener Garten viel Privatsphäre stiftet und oasenhaft wirkt.

Die Fußbodenheizung und die zentralisierte Klimaanlage sorgen in Kombination mit den Klimalit-Fenstern nach deutscher Bauqualität für absoluten Wohnkomfort über das ganze Jahr. Die Räume unterhalb des Pools und des Carports sind derzeit ungenutzt und sind prädestiniert dafür um als Fitness- oder Technikräume zu fungieren.

## Puerto Pollensa

Objekt-Nr. MAL-117101



### Lage & Umgebung:

Puerto de Pollensa mit seiner begehrten und beliebten Strandpromenade, birgt vor allem eine ganz besondere und sehr bekannte Gegend als Top-Immobilienlage: den Paseo Voramar, oder auch „Pinewalk“, wie ihn die Engländer nennen, da diese Meerpromenade grösstenteils von sehr alten Pinien gesäumt ist. In absolut erster Meereslinie und einen abwechslungsreichen Meer,- und Hafeblick bietend, gibt es dort entlang einer Uferpromenade vielerlei Apartments, sowie alteingesessene Villenanwesen, welche ein unvergleichliches Wohngefühl bieten – Meernähe pur! Es sei hier zudem erwähnt, dass die, nach Süden hin auslaufende Bucht von Pollensa bei Surfern und insbesondere Kitsurfern einen absoluten Kultstatus hat.

**Puerto Pollensa**  
Objekt-Nr. MAL-117101



Exclusive Villa in Pollens



Blick auf Pool



Obere Terrassenfläche



Obere Etage mit Panoramablick



Äußerer Essbereich



Essbereich mit Terrassenzugang

**Puerto Pollensa**  
Objekt-Nr. MAL-117101



Küche mit Essbereich anbei



Elegante Einbauküche



Weiterer Wohnbereich



Unterer Loungebereich



Hauptschlafzimmer



Badezimmer en-Suite

Puerto Pollensa  
Objekt-Nr. MAL-117101



Your home. Our passion.



Schlafzimmer mit Blick



Weiteres Badezimmer en-Suite



Oberes Schlafzimmer



Viele Terrassenflächen



Blick auf der Ebene



Absolute Privatsphäre

# Puerto Pollensa

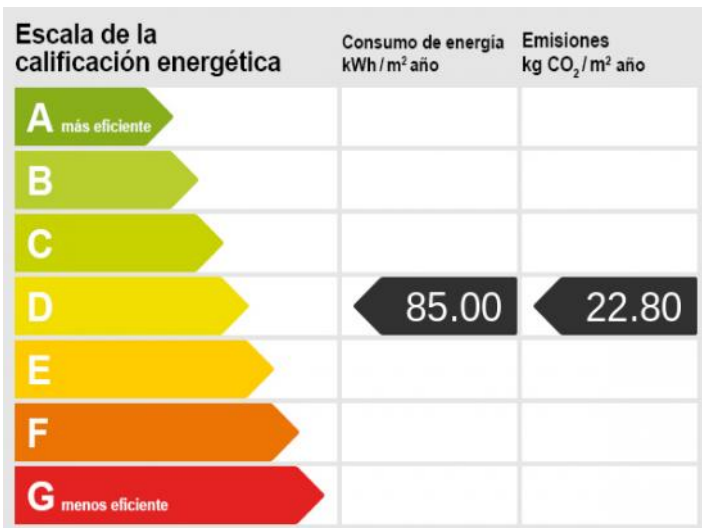
## Objekt-Nr. MAL-117101



Poolblick



Äußerer Essbereich bei Nacht



Energieskala



Spektakuläre Ansicht bei Nacht



Poolbereich



Elegantes Extérieur

**Puerto Pollensa**  
Objekt-Nr. MAL-117101



Oberes Badezimmer