Inca
Objekt-Nr. MAL-117011

Palastähnliche Villa mit Spa und Ausblick bei Inca

Wohnfläche:	1.052 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	445 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 2.000.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Inca
Objekt-Nr. MAL-117011

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses wunderschöne Haus erinnert an einen Palast und bietet einen Blick auf das Tramuntana Gebirge, auf den Puig de Randa und über Inca. Es besticht durch viele Details aus Stein und befindet sich in einer privilegierten und noch wenig bekannten Lage der Altstadt von Inca, in dem höchsten Teil der Stadt und unweit von Restaurants, Läden und Cafés. Das Haus mit 4 Schlafzimmern und 4 Badezimmern en Suite hat das perfekte Potential für eine Umgestaltung in ein feines Stadt Hotel.

Es befindet sich in einer ruhigen Straße und hat eine bebaute Fläche von 1.052 qm einschließlich mehrerer Terrassen. Die Aufteilung dieser fabelhaften Liegenschaft ist wie folgt: Im Erdgeschoss befindet sich der Eingang, der Spa-Bereich mit Garderobe und Zugang zum Innenhof und ein Badezimmer mit Massagedusche und Düsen, ein geräumiges Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite, die komplett ausgestattete Küche mit Vorratskammern und Zugang zum Innenhof und zur Tiefgarage mit ca. 9 Stellplätzen. Der linke Bereich beherbergt ein Wohnzimmer mit Kamin, Zugang zur Terrasse und ein schönes Esszimmer.

Der erste Stock umfasst ein großes Arbeitszimmer und die 4 geräumigen Schlafzimmer mit den raffiniert ausgestatteten Badezimmern en Suite, hochwertige Einbauschränke und Zugang zu den Terrassen. Im obersten Stockwerk befindet sich ein Penthouse mit der Möglichkeit weitere Zimmer zu schaffen und eine Dachterrasse von 60 qm mit Blick über die Stadt. Weitere Merkmale dieser einzigartigen Liegenschaft sind, dass jedes Zimmer in einer anderen Farbe gestaltet wurde, satinierte Decken und verschiedene Fliesen. Die Gesamtheit dieser hochwertigen Liegenschaft mit Innenhof, Dachterrasse und weitläufigen Terrassen bietet viele Möglichkeiten.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Eine Tiefgarage mit 9 Stellplätzen, Spa-Bereich mit einem Jacuzzi von 5 x 2,3m mit einer Tiefe von 1,22 m, Duschen mit Düsen und Sauna, Aufzug, 2 Zentralheizungen: Öl und Wärmepumpe, Isolierverglasung, große Fenster und geräumige Einbauschränke, zentrale Klimaanlage und Splitgeräte, Musiksystem und die Möglichkeit von jedem Zimmer aus und im Aufzug zu telefonieren.

Die Außenseite der Fenster besteht aus Aluminium, in der Farbe Sapelli und die Innenseite aus Sapelli-Mahagoniholz; zwischen beidem ist ein Wärmebrückenbruch und eine Isolierverglasung von 12 mm mit Gummidichtung.

Decken und Wände: in allen Zimmern und Schlafzimmern gibt es Gardinenstangen und Zierleisten Deco Art von 8 - 20 cm. Die Wände sind aus Perlit.

Die Innen- und Außengeländer sind vollständig aus Edelstahl.

Inca
Objekt-Nr. MAL-117011

Der Bodenbelag besteht aus Fliesen mit einer Randverzierung aus Teppichboden. Im Spa-Bereich und im Innenhof sind die Böden rutschfest. Der Eingang besteht aus Porzelanfliesen mit einer Randverzierung und Mosaik römischer Art von 1 x 1m.

Des Weiteren gibt es ein zentrales Staubsauger-System um das ganze Haus zu reinigen. In der Küche gibt es ein spezielles ebenerdiges System.

Das Haus ist an das öffentliche Strom- und Wassernetz angeschlossen und bietet eine außergewöhnliche Qualität, ein professionelles Innendesign und befindet sich in perfektem Zustand.

Inca

Objekt-Nr. MAL-117011

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Inca, die zentralgelegene drittgrößte Stadt der Insel, bietet alles für den täglichen Bedarf und ist als Zentrum des Schuh- und Lederhandwerks auf Mallorca bekannt. Die Schuhmacherzünfte sind die ältesten auf Mallorca und datieren zurück bis zur katalanischen Eroberung der Insel im 13. Jahrhundert.

Der Wochenmarkt findet jeden Donnerstag statt und der jährliche Dijous Bo von Inca ist einer der wichtigsten Tiermärkte und Volksfeste auf Mallorca. Zu den Stränden von der Bucht von Alcudia benötigt man 20 Minuten und Palma erreicht man ebenfalls in 20 Minuten. Über eine Vielzahl weitere Landstraßen gelangt man in alle Teile der Insel.

Inca

Objekt-Nr. MAL-117011

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Dachterrasse mit Bergblick

Terrasse mit Zugang zur Dachterrasse

Heller Wohnbereich

Traditioneller Essbereich

Voll ausgestattete Küche

Gemütliches Schlafzimmer

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Inca

Objekt-Nr. MAL-117011

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Zweites Doppelschlafzimmer

Eines von 4 Schlafzimmern

Modernes Badezimmer

Eines von 5 Schlafzimmern

Arbeits- und Wohnbereich

Lichtdurchfluteter Spabereich

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Inca

Objekt-Nr. MAL-117011

Einladender Patio

Blick aufs Tramuntanagebirge

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE