

Buger

Objekt-Nr. MAL-116988



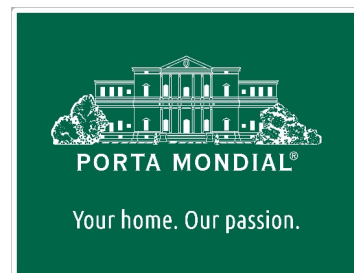
## Neubaureihenhaus mit privatem Pool mit Blick auf das Tramuntanagebirge in Búger

Wohnfläche:	256 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	76 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 575.000,-</b>



Buger

Objekt-Nr. MAL-116988



## Objektbeschreibung:

Dieses Eckreihenhaus befindet sich in dem beschaulichen Dorf Búger das malerisch auf einer Anhöhe gelegen ist und bietet eine tollen Blick auf die Berge der Tramuntana.

Die Wohnfläche von circa 151 qm verteilt sich über 3 Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich, ein Duschbadezimmer, eine Küche sowie der Wohn-Essbereich mit Zugang auf die überdachte Terrasse mit Blick auf die Berge.

Das Obergeschoss beherbergt 3 Schlafzimmer, einen begehbaren Schrank bzw. kleinen Abstellraum, sowie 2 Badezimmer (davon ein Duschbadezimmer und En-Suite-Vollbadezimmer).

Im Kellergeschoss befindet sich die Garage, ein Abstellraum sowie ein Hobbyraum, eine Duschecke, der aber auch als viertes Schlafzimmer fungieren kann.

Zu dem Reihenhaus gehört ein Swimmingpool, der extern zugänglich ist und sich auf einem externen Grundstück befindet, das von der Garage aus erreichbar ist. Der Swimmingpool wurde nie benutzt und muss saniert werden.

Zur Ausstattung gehören die komplette Möblierung, eine Einbauküche, doppelt verglaste Fenster und Türen, Fliesenböden sowie Einbauschränke und eine Vorinstallation für eine zentralisierte Klimaanlage. Die Warmwasserversorgung ist elektrisch. Das Haus ist am städtischen Abwasser und Wassernetz angeschlossen. Das Eckreihenhaus verfügt zudem über eine Ferienvermietlizenz.

**Buger**

Objekt-Nr. MAL-116988



## Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Buger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.



Buger

Objekt-Nr. MAL-116988



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Blick über den eigenen Pool hinweg auf die Berge



Essbereich und Küche



Die Mastersuite des Obergeschosses



Eins von 3 Doppelschlafzimmern im Obergeschoss



Das Badezimmer der Mastersuite



Überdachte Terrasse