

**Cala Ratjada**  
Objekt-Nr. MAL-116933



## Fantastische Villa mit Meerblick in privilegierter Gegend von Cala Gat

Wohnfläche:	391 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	g
Grundstück:	1.330 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.350.000,-</b>



## Cala Ratjada

### Objekt-Nr. MAL-116933



### Objektbeschreibung:

Fantastische Villa in privilegierter Lage in Cala Gat.

Dieses Haus zeichnet sich durch seine privilegierte Lage und Ausrichtung aus, da es das letzte Haus in Cala Gat ist. Von der südlich ausgerichteten Fassade kann man sagen, dass diese sich in zweiter Meereslinie befindet, obwohl es aufgrund der erhöhten Lage so wirkt, als sei das Haus in erster Meereslinie. Von hier aus genießt man einen außergewöhnlichen Meerblick. An der Ostseite befindet sich das Haus in erster Linie und bietet auch einen hervorragenden Meerblick.

Es wurde 1968 erbaut und verfügt über eine 391 qm große bebaute Fläche auf einem Grundstück von 1.330 qm. Das Haus ist auf 2 Etagen aufgeteilt. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer und große Fenster gewähren einen direkten Zugang zur Hauptterrasse, von der aus Sie den Meerblick genießen können. Des Weiteren gibt es ein Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, ein Einzelschlafzimmer, eine separate Küche und ein Gäste-WC. Im Erdgeschoss befinden sich 3 Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer und eine Garage.

Im Allgemeinen ist dieses Haus renovierungsbedürftig und es besteht die Möglichkeit einen Pool zu bauen.

## Cala Ratjada

Objekt-Nr. MAL-116933



### Lage & Umgebung:

Ein ehemals kleiner Fischerort, der sich in der heutigen Zeit zu einem der Haupt-Touristikzentren in Mallorca entwickelt hat. Einige sehr schöne Strände und Buchten gehören zu diesem Ort, im Sommer ist das Dorf sehr lebhaft und beschäftigt und bietet viele Cafés, Restaurants, Biergärten. Auch viele sportliche Aktivitäten wie Tauchen, Reiten, Tennis, Golf und Radsport werden angeboten.

Cala Ratjada  
Objekt-Nr. MAL-116933



Meerblick-Terrasse



Terrasse



Wohnbereich



Wohn-und Essbereich



Terrasse



Küche

Cala Ratjada  
Objekt-Nr. MAL-116933



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Meerblick



Außenansicht



Frontansicht

Cala Ratjada  
Objekt-Nr. MAL-116933



Außenansicht



Garten