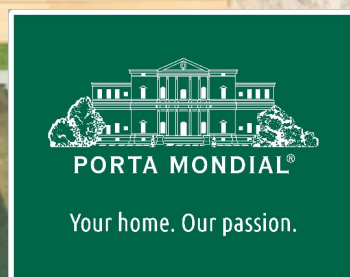
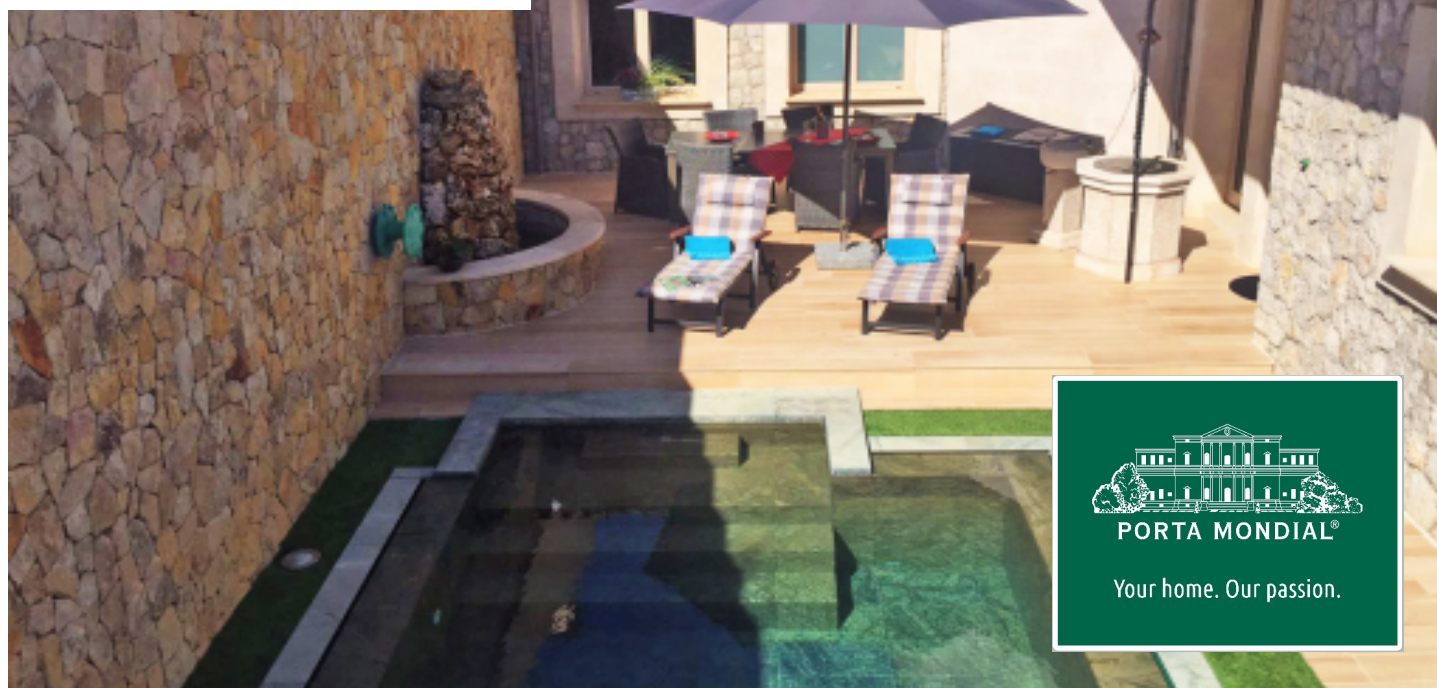


Sa Pobla

Objekt-Nr. MAL-116836



## Noble Stadtvilla mit Herrenhauscharakter in Dorfrandlage von Sa Pobla mit Swimmingpool und allerbesten Bauqualitäten

Wohnfläche: 514 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: e

Grundstück: 590 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 3

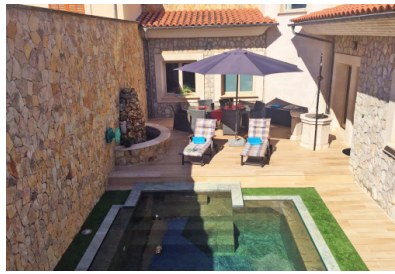
Meerblick: -

**Preis: € 2.050.000,-**



Sa Pobla

Objekt-Nr. MAL-116836



## Objektbeschreibung:

Diese mediterrane Stadtvilla wurde im Jahr 2004 von den jetzigen Eigentümern in Massivbauweise robust und wertbeständig mit vielen Details am Dorfrand von Sa Pobla errichtet.

Das Erdgeschoss beherbergt einen Eingangsbereich, ein Gäste-WC, 3 Doppelschlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer, ein Esszimmer, eine Küche sowie eine übergroße Garage. Im sehr privaten und nicht einsehbaren Patio befinden sich Sitz- und Liegeterrassen, ein Grillbereich sowie der Pool.

Im Obergeschoss sind ein Schlafzimmer, eine Ankleide, die offene Waschküche, ein Raum für Feierlichkeiten mit Küche untergebracht sowie die großzügige Loungeterrasse, die ebenfalls über eine Treppe mit dem Patio verbunden ist.

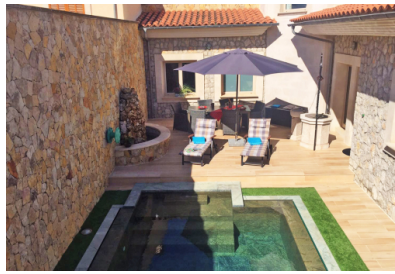
Beim Innenraumbau wurden feinste Baumaterialien verwendet wie Marmor und tropisches Bilingaholz für die Fußböden, eine Wandstärke von 80 cm, die an Wärme- und Kälte­dämmung nichts zu wünschen übrig lässt und handwerklich virtuos ausgearbeitete Stuckdecken. Ein Großteil der Möblierung wie zum Beispiel das Esszimmer stammt aus der bekannten Möbelmanufaktur Pico-Living aus Valencia. Die gesamten Schreinerarbeiten sind exzellent ausgeführt und es wurden das Esszimmer und die Empfangshalle mit ihrem repräsentativen Treppenaufgang und dreifacher Deckenhöhe mit von handgefertigten Kristalleuchtern bestückt, die im wahrsten Sinne des Wortes eines der Highlights des Hauses darstellen.

Zur Ausstattung gehören Klimaanlage warm und kalt, doppelt verglaste Fenster und Türen, eine Einbauküche sowie die hochwertige Möblierung.

Diese qualitativ hochwertige Villa hat ein sehr gutes Verhältnis von Preis und Bauleistung. Die Qualitäten zeigen sich besonders bei einer persönlichen Besichtigung.

Sa Pobla

Objekt-Nr. MAL-116836



## Lage & Umgebung:

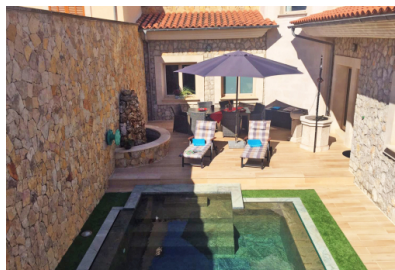
Der von der Agrarwirtschaft geprägte Ort Sa Pobla liegt im Nordosten der schönen Insel Mallorca ganz in der Nähe der Bucht von Alcudia, zwischen den Ortschaften Pollensa und Alcúdia.

Vom Massentourismus verschont bietet Sa Pobla ein angenehmes und ruhiges Ambiente für Urlaube oder zum Entspannen. Auf dem Marktplatz Plaza Mayor herrscht ganzjähriger Betrieb und lockt mit diversen Shops, Restaurants und gemütlichen Cafés. Sportler werden auf unzähligen Rad- und Wandertouren auf ihre Kosten kommen.

Die umliegenden Dörfer von Sa Pobla sind Muro, Bugar, Llubí oder Pollensa. Die Hauptstadt Palma und den Flughafen erreichen Sie in 40 km.

Sa Pobla

Objekt-Nr. MAL-116836



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Straßenansicht der Villa



Große, sonnige Terrasse



Repräsentative Eingangshalle



Essbereich mit eleganter Holztafel



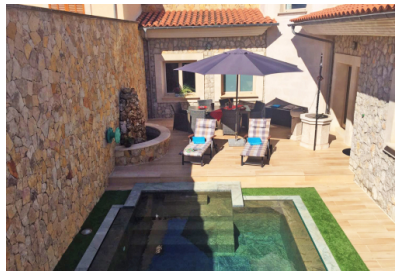
Moderne Küche mit Kochinsel



Gemütliches Wohnzimmer

Sa Pobla

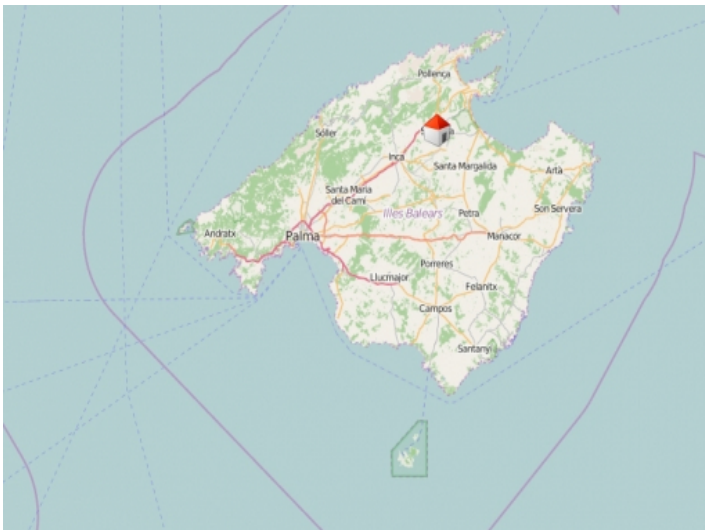
Objekt-Nr. MAL-116836



Eins von 3 Schlafzimmern



Überdachter Ess- und Grillbereich



Sa Pobla