

**Molinar**

Objekt-Nr. MAL-116800



## Modernes Neubau-Reihenhaus mit Gemeinschaftspool in El Molinar

Wohnfläche: 231 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Meerblick: -

Energiezertifikat: a

**Preis: € 1.390.000,-**



**Molinar**

Objekt-Nr. MAL-116800



## Objektbeschreibung:

Dieses moderne, in 2021 neuerbaute Reihendhaus mit Gemeinschaftspool und 2 Garagenplätzen befindet sich im angesagten Trendviertel Portixol/El Molinar, nur 250 m von der Strandpromenade entfernt. Dieses Neubauvorhaben besteht insgesamt lediglich aus 2 Reihend- sowie 2 Reihemittelhäusern.

Das Haus mit teilt sich auf in ca.117 qm Wohnfläche, ca. 49 qm Dachterrasse, ca.57 qm Garage/Keller sowie ca.33 qm Anteil an Gemeinschaftsflächen.

Im Erdgeschoss befindet sich der ca. 55qm große und offene Wohn-/Essbereich mit integrierter Küchenzeile. Von hier aus gelangen Sie sowohl auf die nach Südwesten ausgerichtete Sonnenterrasse und den dahinterliegenden Gemeinschaftspool als auch in den Kellerbereich und das 1. Obergeschoss.

Die erste Etage umfasst neben dem Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und begehbarem Kleiderschrank 2 weitere Doppelschlafzimmer, welche sich ein weiteres Badezimmer teilen.

Im Kellerbereich befinden sich ein Gäste-WC, ein Hauswirtschaftsraum, ein Duschbadezimmer und ein großer Multifunktionsraum; hier könnte ohne großen Aufwand ein weiteres Schlaf- bzw. Gästezimmer eingerichtet werden. Dem Kellerbereich direkt vorgelagert und somit direkt zugänglich befinden sich 2 Garagenstellplätze, von denen einer bereits mit einer Ladestation für E-Autos ausgerüstet ist. Im Gemeinschaftsbereich der Tiefgarage gibt es darüberhinaus die Möglichkeit die eigenen Fahrräder sicher abzustellen.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Klimaanlage k/w und Infrarotheizung in allen Räumen (Fussbodenheizung in den großen Bädern), Bäder mit hochwertigen Designerfliesen und Hans Grohe Armaturen, Einbauschränke im Schlafbereich, Entkalkungs- und Osmoseanlage.

**Molinar**

Objekt-Nr. MAL-116800



## **Lage & Umgebung:**

Portixol/Molinar ist einer der schönsten und beliebteste Zonen Palmas, sowohl als Ferienziel als auch für Immobilienkäufer.

Portixol ist ein alter Fischerhafen, der zur populärsten Umgebung in Palma geworden ist. Der Name selbst bedeutet "Hafen und Sonne" in der mallorquinischen Sprache. Hier befinden sich exzellente Fischrestaurants, tolle Tapas-Bars und eine Reihe an Cafés, die das ganze Jahr über mit Leben gefüllt sind und keine gastronomischen Wünsche offenlassen. Viele davon liegen direkt am Meer mit Blick auf den kleinen Strand und den Club Nautic in Portixol. Sportbegeisterte, wie Radfahrer, Inlineskater und Spaziergänger schätzen besonders den durchgängigen Paseo Marítimo, über den man Palma bequem erreicht. Komplettiert wird diese Zone durch seine Vielfalt an Geschäften, Supermärkten sowie einem großen und modernen Sportzentrum.

Auch Strandfans kommen im Stadtteil von Portixol/Molinar auf Ihre Kosten, sowohl an Palmas Stadtstrand Portixol der mit sauberem Wasser glänzt, als auch and den charmanten, kleineren Buchten die sich am Weg von Molinar bis nach Palma erstrecken.

Molinar

Objekt-Nr. MAL-116800



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Haus, Molinar



Blick auf den Poolbereich



Blick auf den Poolbereich



Sonnige Dachterrasse



Sonnige Dachterrasse



Offener Wohn-Essbereich

Molinar

Objekt-Nr. MAL-116800



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Offener Wohn-Essbereich



Offener Wohn-Essbereich



Offener Wohn-Essbereich



Blick zur Küche



Blick zur Küche



Hauptschlafzimmer mit Blick zum Pool

Molinar

Objekt-Nr. MAL-116800



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



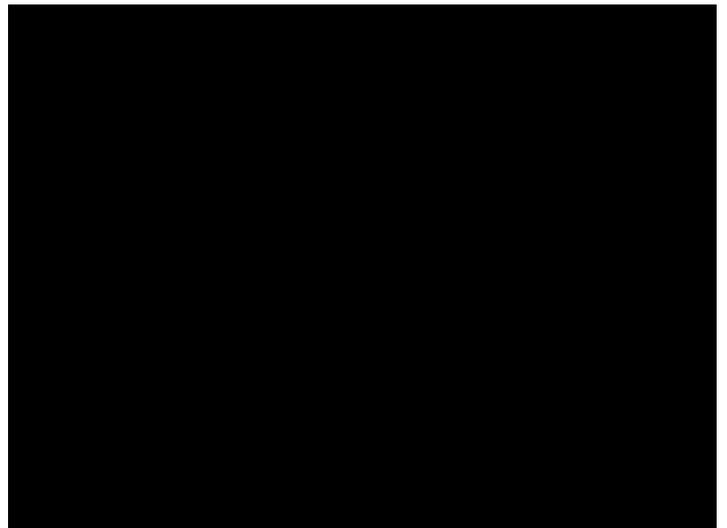
Hauptschlafzimmer mit Blick zum Pool



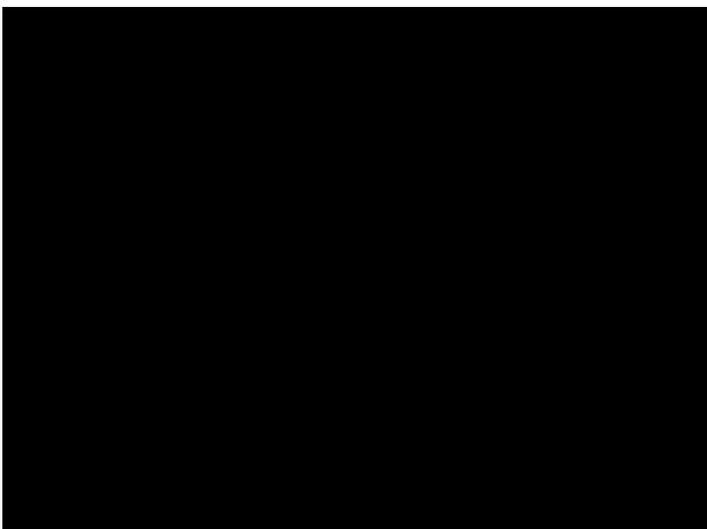
Modernes Badezimmer en Suite



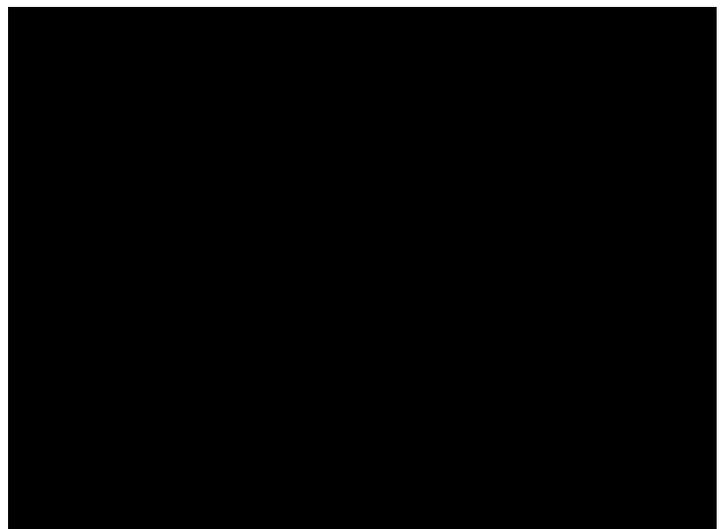
Modernes Badezimmer en Suite



Badezimmer en Suite mit Dusche



Badezimmer en Suite mit Dusche



Zweites Doppelzimmer

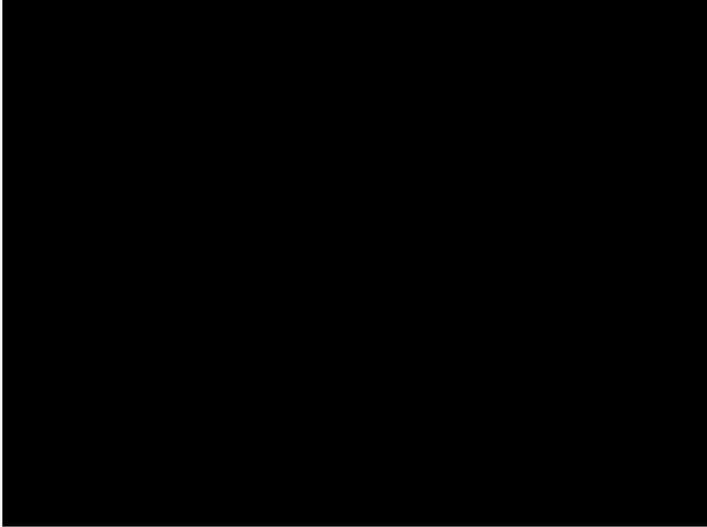
Molinar

Objekt-Nr. MAL-116800



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Zweites Doppelzimmer



Badezimmer mit Badewanne



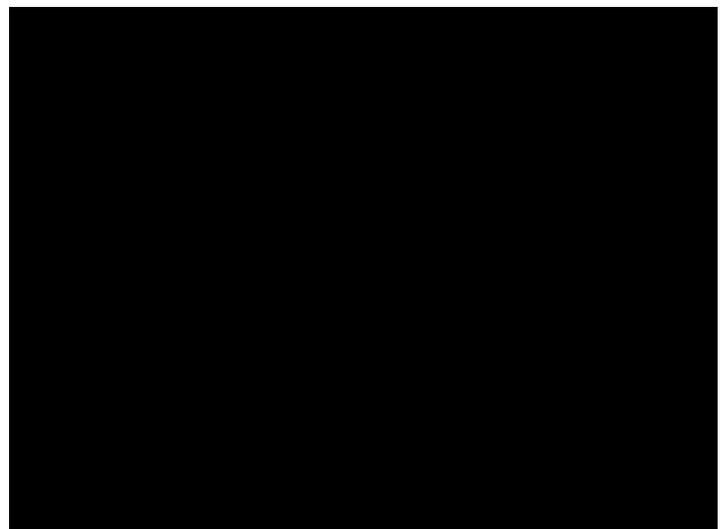
Badezimmer mit Badewanne



Elegantes Gäste-WC



Elegantes Gäste-WC



Große Dachterrasse

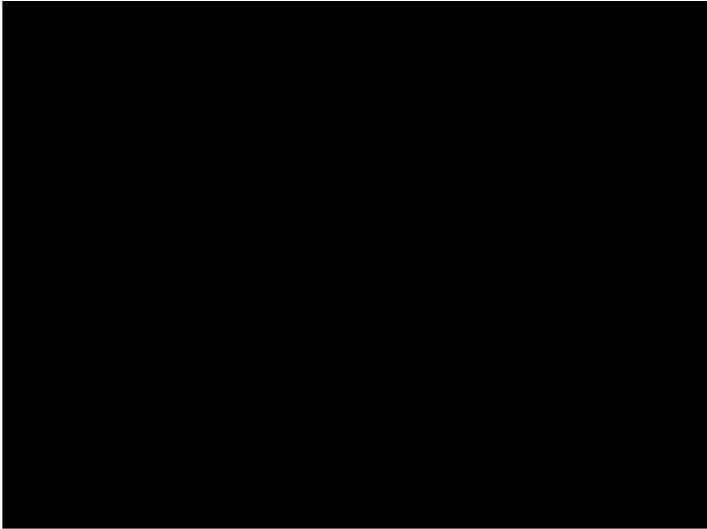
Molinar

Objekt-Nr. MAL-116800



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Große Dachterrasse



Sonniger Poolbereich



Sonniger Poolbereich



Erdgeschoss mit Hauswirtschaftsraum und Badezimmer



Erdgeschoss mit Hauswirtschaftsraum und Badezimmer



Große Garage

Molinar

Objekt-Nr. MAL-116800



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Große Garage



Blick auf Molinar



Blick auf Molinar



Blick auf Molinar



Blick auf Molinar