

San Lorenzo
Objekt-Nr. MAL-116602



Historisches Finca Anwesen zum Sanieren in Sant Llorenç des Cardassar

Wohnfläche:	216 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	10.270 m ²		
Schlafzimmer:	0		
Badezimmer:	0		
Meerblick:	-	Preis:	€ 585.000,-



San Lorenzo

Objekt-Nr. MAL-116602



Objektbeschreibung:

Dieses historische Anwesen liegt eingebettet in den sanften Hügeln, die sich von Sant Llorenç des Cardassar hin zum Puig de Calicant erstrecken. Von hier hat man einen schönen Blick in die umliegende Natur, die Ruhe und Entspannung garantiert.

Das Haus aus dem Jahre 1905 bietet auf über 200 qm Konstruktionsfläche ausreichend Wohnfläche auf 2 Ebenen sowie weitere Nutzflächen in Stallungen und Unterständen. Ebenso gibt es einen alten, typisch mallorquinischen Backofen, in dem man Brot und Coca backen oder Spanferkel und Lammschulter zubereiten kann. Die Bausubstanz des Wohngebäudes mit seinen 60 cm dicken Natursteinmauern ist sehr gut erhalten, jedoch müssen alle Bauten entkernt und von Grund auf saniert werden. Sehr gut erhalten ist die Fassade der aus Feldsteinen und Marés-Blöcken erbauten Finca – ein traditionelles und typisch mallorquinisches Landhaus, das bis heute im Besitz der gleichen Familie ist.

Umgeben ist das Haus von einem Grundstück mit über 10.000 qm Größe, das mit alten Bäumen bestanden ist und viele Möglichkeiten für die Anlage eines wunderschönen Gartens bietet. So befindet sich zum Beispiel direkt am Haus ein abgegrenzter Bereich, der eine Vielzahl von Zitrusbäumen beheimatet, die man mit etwas Pflege zu alter Pracht zurückbringen könnte.

Wer eine traditionelle, mallorquinische Finca sein Eigen nennen möchte, die Charme und Charakter hat und ein unvergleichliches Wohnklima bietet, sollte sich dieses Objekt mit seinem enormen Potential näher anschauen.

San Lorenzo

Objekt-Nr. MAL-116602



Lage & Umgebung:

Sant Llorenç des Cardassar ist ein charmantes Dorf im Osten der Insel Mallorca und gehört zu den eher kleineren Gemeinden der Insel. Es liegt zwischen den Städten Manacor und Artà und erstreckt sich über insgesamt 90 Quadratkilometer, wobei große Teile dieser Fläche zum geschützten Gebiet "Parc Llevant" gehören.

In diesem Dorf finden Sie ein authentisches mallorquinisches Erlebnis, das nicht von Massentourismus geprägt ist. Die Kopfsteinpflasterstraßen und die traditionelle Architektur des Dorfkerns verleihen ihm einen einladenden Charme.

Die umliegende Landschaft ist von sanften Hügeln, Obstgärten und Feldern geprägt und wird von der mediterranen Sonne verwöhnt. Naturliebhaber und Wanderfreunde werden die Ruhe und Schönheit dieser Gegend zu schätzen wissen.

In der Nähe von Sant Llorenç des Cardassar befinden sich einige der schönsten Strände Mallorcas, darunter Cala Millor und Sa Coma, die sich perfekt zum Entspannen und Schwimmen eignen.

Sant Llorenç des Cardassar ist ein Geheimtipp für diejenigen, die Mallorcas einzigartige Kultur und Naturschönheiten in ruhigerer Umgebung erleben möchten. Hier können Sie das authentische Mallorca entdecken und gleichzeitig die Nähe zu geschützten Naturlandschaften genießen.

San Lorenzo
Objekt-Nr. MAL-116602



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Historisches Finca Anwesen zum Sanieren in Sant Llorenç des



Fassade und Eingang



Fassade und Eingang



Alter Ofen



Untergeschoss



Untergeschoss

San Lorenzo
Objekt-Nr. MAL-116602



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Zugang Obergeschoss



Obergeschoss



Obergeschoss



Außenbereich



Außenbereich



Alter Brunnen

San Lorenzo
Objekt-Nr. MAL-116602



Historische Elemente