

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-116499



## Wunderschöne Villa mit direktem Zugang zum Meer in Port Andratx

Wohnfläche:	333 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	894 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 5.900.000,-</b>



## Puerto Andratx

Objekt-Nr. MAL-116499



### Objektbeschreibung:

Wohnen Sie verbunden mit dem Meer in dieser charmanten Villa mit direktem Zugang zu einer kleinen Bucht in Puerto de Andratx mit einem großen Swimmingpool.

Eine Rarität, die kaum noch zu finden ist.

Das Haus ist in 3 Etagen unterteilt, von denen 2 über 110 m<sup>2</sup> Innenfläche und großzügige Terrassen mit frontalem Meerblick verfügen. Das Halbkellergeschoss hat eine Fläche von 47 m<sup>2</sup>. Es gibt einen Swimmingpool von 48 m<sup>2</sup> mit Terrasse und Zugang zum Meer, eine Garage von 19 m<sup>2</sup> im oberen Teil, sowie reichlich Platz für Fahrzeuge oder andere Utensilien.

Von der Villa aus können Sie den Hafen von Andratx im Hintergrund sehen und eine schöne Aussicht bei Tag und Nacht genießen.

Dabei bietet die Villa viel Ruhe und Privatsphäre, da das angrenzende Grundstück als Garten genutzt wird.

Das große Renovierungs- bzw. Ausbaupotenzial ist ein positiver Aspekt, den man bei der Besichtigung dieser Immobilie sofort zu schätzen weiß.

## Puerto Andratx

Objekt-Nr. MAL-116499



### Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholsamkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.



**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-116499



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Villa direkt am Meer gelegen



Sitzecke mit Blick zum Meer



Zugang zum Pool



Wohnbereich im Erdgeschoss



Offener Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse



Separater Wohnbereich im Obergeschoss



Puerto Andratx  
Objekt-Nr. MAL-116499



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Kleine Leseecke



Modernde Küche



Eines von 6 Schlafzimmern



Eines von 6 Schlafzimmern



Eines von 6 Schlafzimmern



Eines von 4 Badezimmern



# Puerto Andratx

Objekt-Nr. MAL-116499



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eingang und Außenansicht



Überdachter Essbereich



Privater Meerzugang



Separate Terrasse zum Sonnen



Meerblick