

Consell

Objekt-Nr. MAL-116454



## Großes, mallorquinisches Dorfhaus mit Garten und Tramuntana-Panoramablick in Consell

Wohnfläche:	295 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	531 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 450.000,-</b>



Consell

Objekt-Nr. MAL-116454



## Objektbeschreibung:

Großzügiges, traditionelles mallorquinisches Dorfhaus mit schönem Garten und beeindruckenden Panoramablick auf das Tramuntanagebirge, welches auf Ihre liebevolle Renovierung wartet, um aus dem Dornröschenschlaf geweckt zu werden.

Auf dem 526 qm großem Grundstück befinden sich neben dem Haupthaus mit seiner 295 qm Wohnfläche und rund 13 Meter Fassade diverse kleinere Gebäude, die als Waschküche, Abstellraum oder auch Stall genutzt wurden. Man betritt das Haus durch eine große typisch mallorquinische massive Holztür und kommt in einen beeindruckenden ersten Raum mit aufwendig erstelltem antikem Steinboden. Neben diesem gibt es ein erstes Wohnzimmer. Durch einen enormen Rundbogen kommt man in den zweiten Raum, welcher Zugang zu weiteren Räumen, wie Schlafzimmer, Bibliothek, Esszimmer und Küche sowie Treppe zum Obergeschoss bietet.

Im Obergeschoss gibt es 2 Bereiche. Einen bereits mit 3 Zimmern und Badezimmer ausgebauten Bereich und einen Teil mit Ausbaureserve und großer Dachterrasse, die z.T. überdacht ist und einen Traum-Panoramablick auf das Weltkulturerbe des Tramuntanagebirges bietet.

Es gibt sowohl in der Bibliothek, als auch in der Küche einen großen Kamin. Alle Tischlerarbeiten wie Fenster und Türen wurden aus hochwertigem „Pino del Norte“ gefertigt. Das Haus verfügt über Stadtstrom, Stadtwasser und Internet über eine sehr schnelle Glasfaser-Anbindung.

Im sehr ruhigen Gartenbereich mit seinen Terrassen und Nebengebäude findet man viele romantische Plätzchen zum Entspannen und Relaxen sowie genügend Platz um auch einen großzügigen Pool bauen zu können.

Auf dem Nachbargrundstück mit 332 qm Grundfläche gibt es ein altes Gebäude mit einer Fassade von 8,3 Meter und ca. 80 qm konstruierter Fläche. Dort gibt es ein Lokal, welches z. Zt. an eine Telekommunikationsfirma vermietet ist und eine Garage. Für 100.000,- € kann dieses Objekt dazu erworben werden, wodurch sich noch viel mehr Möglichkeiten ergeben (siehe Referenz 116454A).

Consell

Objekt-Nr. MAL-116454



## Lage & Umgebung:

Consell ist Heimat zahlreicher, über die Insel hinaus bekannter Weine. Die Gegend wird denn auch beherrscht von den vielen Mandelbaum,- Johannisbrotbaum- und Weinfeldern. Es liegt malerisch vor dem Tramuntana-Gebirge, seine Kirche ist von weitem schon ersichtlich. Consell bietet sich als Ausgangsort für zahlreiche Ausflüge in die Berge an.

Consell

Objekt-Nr. MAL-116454



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Große Dachterrasse



Wohnbereich mit Gartenzugang



Große Küche mit Essbereich



Weiterer Wohn- und Essbereich



Rusikales Kaminzimmer



Eines von 6 Schlafzimmern

Consell

Objekt-Nr. MAL-116454



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eines von 6 Schlafzimmern



Eines von 6 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern



Traditionelle Eingangshalle mit Steinbogen



Großer Patio



Außenansicht von der Straße