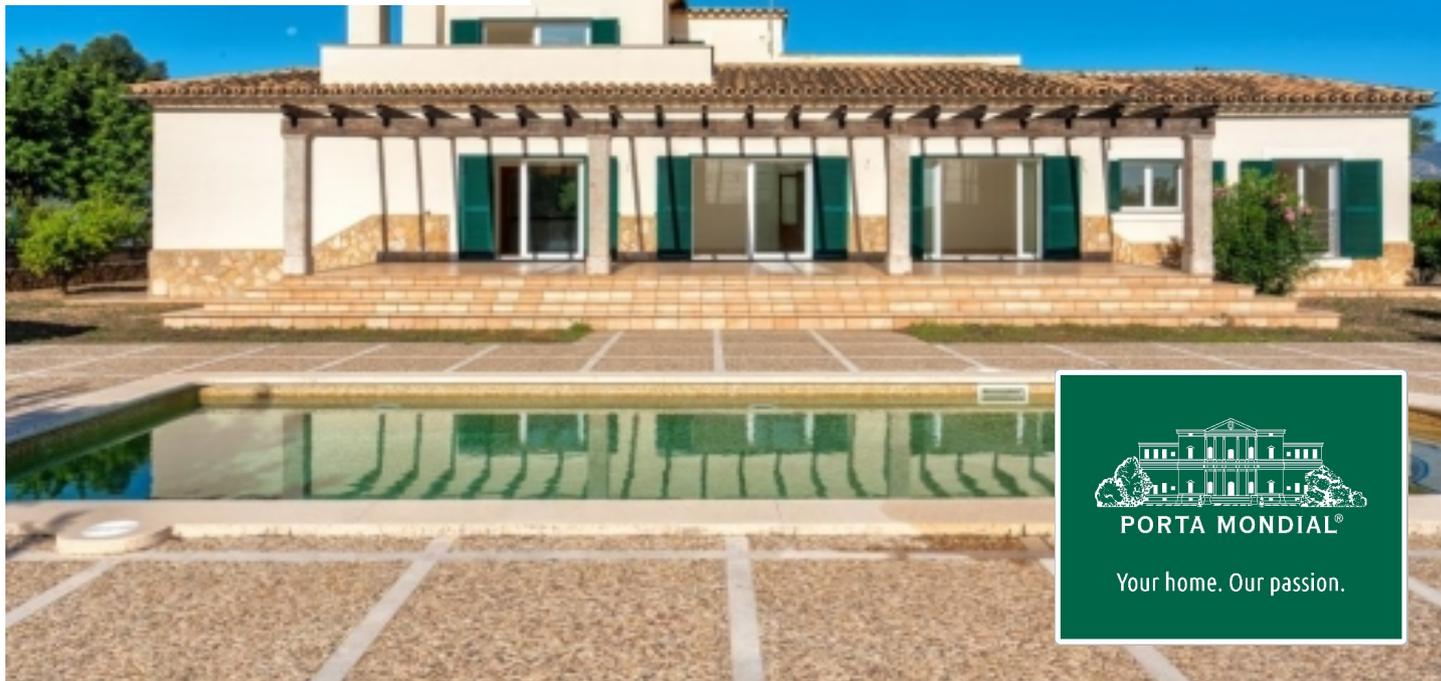


Sa Cabaneta - Marratxi
Objekt-Nr. MAL-116249



Chalet, ideal für Familien, unweit zweier internationaler Schulen und doch in ruhiger Lage, in Marratxi

Wohnfläche:	388 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	2.005 m ²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Preis:	€ 790.000,-



Sa Cabaneta - Marratxi

Objekt-Nr. MAL-116249



Objektbeschreibung:

Wer den Sommer mit Gartenparty, Barbecue und Pool-Erlebnissen mag, wird dieses Chalet lieben. Das 388 qm große Haus liegt inmitten eines ca. 2.000 qm großen Grundstücks - inklusive Grillplatz und ca. 10 x 5 m großem Pool.

Das 2002 gebaute Chalet mit 201 qm Wohnfläche bietet im Erdgeschoss ein großzügigen Wohnbereich mit anschließendem separaten Essbereich und angrenzender großer Küche, sowie 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, ein Gäste-WC und somit reichlich Platz zum Wohlfühlen.

Im Obergeschoss befindet sich ein zusätzliches, ca. 50 qm großes Studio mit Badezimmer en Suite. Über das Studio gelangt man auf die große Terrasse mit wunderschönem Panoramablick auf das Tramuntana-Gebirge.

Die geräumige Garage bietet Platz für 2-3 Autos.

Zur weiteren Ausstattung zählen Öl-Zentralheizung, doppelt verglaste Aluminiumfenster und Fensterläden (Persianas) aus Aluminium. Für die nachträgliche Installation einer Klima- sowie Alarmanlage sind bereits alle notwendigen Vorarbeiten getroffen.

Sa Cabaneta - Marratxi

Objekt-Nr. MAL-116249



Lage & Umgebung:

Marratxí ist eine schnell wachsende Gemeinde, zu der einige kleinere Ortschaften zählen, auf der spanischen Baleareninsel Mallorca, die zum nordöstlichen Vorortbereich der Hauptstadt Palma zählt.

Knapp 30.000 Einwohner leben in der Gemeinde, die sich in den letzten Jahren wegen ihrer Nähe zur Hauptstadt und den guten Verbindungen (Autobahn, Zug) zu einer beliebten Wohngegend entwickelt hat. Auch eine einer der größten Shopping-Meilen von Mallorca, das Fashion-Outlet befindet sich in Maratxi.

Sa Cabaneta - Marratxi
Objekt-Nr. MAL-116249



Großzügiger Poolbereich



Große Sonnenterrasse



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Direkter Zugang zur Terrasse



Angrenzende halb-offene Küche



Moderne Küche mit viel Platz

Sa Cabaneta - Marratxi
Objekt-Nr. MAL-116249



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schlafzimmer mit Einbauschränk



Badezimmer mit Wanne



Schlafzimmer mit Terrassenzugang



Großer Terrasse im Obergeschoss



Blick zum Poolbereich



Schöner Pool für Sommertage

Sa Cabaneta - Marratxi
Objekt-Nr. MAL-116249



Große Poolterrasse



Separates Bbq Haus



Eingang und Garage



Zufahrt zum Haus