

Vallgornera
Objekt-Nr. MAL-116120



Exklusive Neubauvilla in Vallgornera mit Pool in zweiter Meereslinie

Wohnfläche:	179 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	609 m ²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 950.000,-



Vallgornera

Objekt-Nr. MAL-116120



Objektbeschreibung:

Die Villa wurde auf einem Eckgrundstück mit 609 qm große errichtet. Im Frühjahr 2021 wurde das Chalet fertig gestellt und mit hochwertigen Materialien ausgestattet.

Im Erdgeschoss befinden sich der helle und offene Wohn- und Essbereich mit moderner, offener Küche ganz in weiß. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer (eines mit Badezimmer en Suite und Austritt auf die Terrasse) und ein separates Badezimmer, sowie der Hauswirtschaftsraum.

Über eine Treppe gelangen Sie in die obere Etage, welche ganz dem Hauptschlafzimmer vorbehalten ist - mit großem Schlafbereich und Blick auf das Meer, Ankleidebereich und Badezimmer. Aus dem Hauptschlafzimmer gelangen Sie auf die sehr große Sonnenterrasse mit Blick auf das Meer und über die Küste von Cala Pi.

Die Villa verfügt über elektrische Außenrollos im gesamten Haus, eine Fußbodenheizung über Wärmepumpe, sowie Klimaanlage in allen Räumen.

Der 35 qm große Pool rundet das Paket ab.

Hinter dem Haus gibt es PKW-Stellplätze mit Platz für bis zu 3 Autos. Der Garten ist pflegeleicht angelegt und benötigt nur wenig Wasser.

Vallgornera

Objekt-Nr. MAL-116120



Lage & Umgebung:

Vallgornera gehört zur Gemeindeverwaltung von Lluçmajor und befindet sich zwischen Cala Pi und S´Estanyol. Diese neue Urbanisation ist entstanden für alle diejenigen die die Ruhe und Abgeschiedenheit lieben. Hier sind die Bauaktivitäten gering und die Neubauten passen sich der Landschaft an. Die Lage an der Steilküste bietet einen fantastischen Meerblick. Die kleinen Buchten bieten Gelegenheit zum Schwimmen. Eine der Hauptattraktionen in dieser Region ist der Sandstrand Es Trenc. Er ist der längste und einzige Naturstrand Mallorcas.

Vallgornera
Objekt-Nr. MAL-116120



Offener Wohn- Essbereich



Offener Wohn- Essbereich



Blick zum Eingangsbereich



Blick zum Eingangsbereich



Nobles Schlafzimmer



Nobles Schlafzimmer

Vallgornera
Objekt-Nr. MAL-116120



Badezimmer mit ebenerdiger Dusche



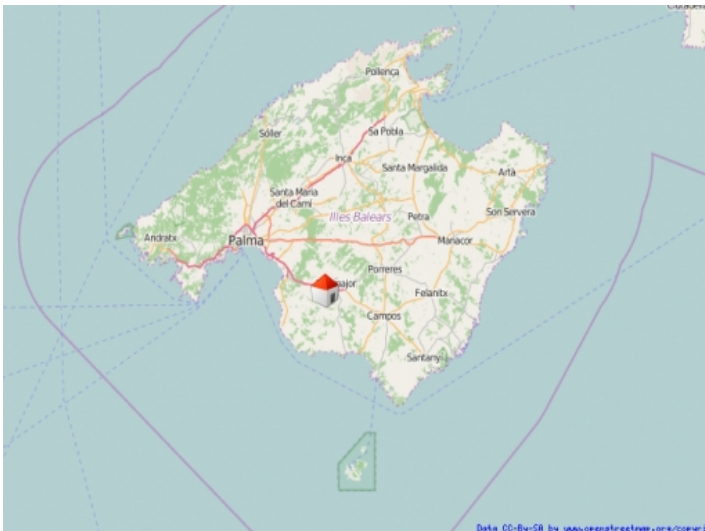
Badezimmer mit ebenerdiger Dusche



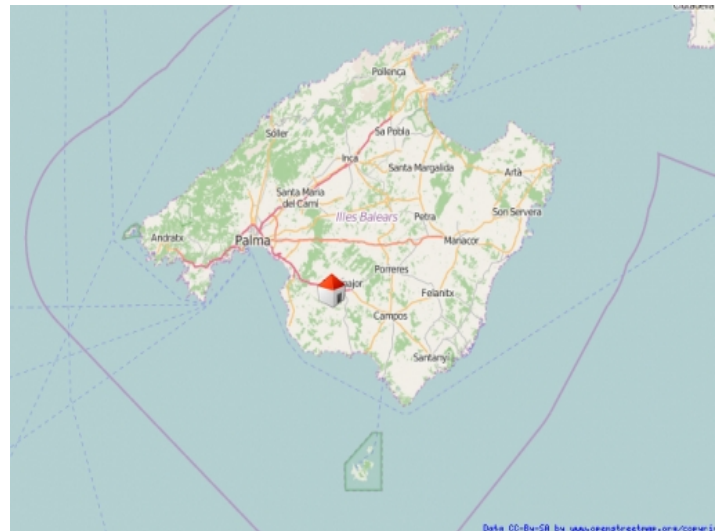
Außenansicht der Villa



Außenansicht der Villa



Cala Pi



Cala Pi