

Cala Pi

Objekt-Nr. MAL-116037



## Sehr schöne Villa mit Ferienvermietlizenz in Cala Pi

Wohnfläche: 280 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 701 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Meerblick: ✓

**Preis: € 847.000,-**



Cala Pi

Objekt-Nr. MAL-116037



## Objektbeschreibung:

Dieses sehr gepflegte Haus wurde 2003 im Ibizenkischen Stil erbaut.

Die 280 qm bebaute Fläche beinhalten 6 Zimmer, davon 4 Doppelschlafzimmer und 3 Badezimmer, eines davon en Suite, mehrere Terrassen und eine Garage mit Werkstatt und Hauswirtschaftsraum.

Beim Betreten des Hauses gelangt man durch den abgetrennten Eingangsbereich in das großzügige Foyer, von wo aus man alle Räume und die obere Etage erreicht.

Zur linken Seite befinden sich ein Badezimmer und 2 Doppelschlafzimmer mit direktem Ausgang zur Poolterrasse. Auf der rechten Seite befindet sich das großzügige Wohn- und Esszimmer sowie die offene, helle Küche mit einem hohen Tresenbereich, der Platz für ca 4 Personen bietet. Ebenfalls mit direktem Ausgang zur überdachten Terrasse und dem 7 x 4 m großen Pool.

Im oberen Stockwerk befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, und ein weiteres Schlafzimmer mit Stockbett. Beide Zimmer haben direkten Ausgang zur großzügigen Terrasse mit einem sehr schönen Meerblick.

Zur weiteren Ausstattung gehört die Ölzentralheizung und die PVC-Fenster in Holzoptik.

Das Objekt eignet sich perfekt als Hauptwohnsitz, sowie als reine Ferienimmobilie zur Vermietung, da eine Lizenz vorhanden ist.

Ganz in der Nähe liegt die Traumhafte Bucht von Cala Pi mit schönem Sandstrand und mehreren Restaurants in der Umgebung. Ebenso ein kleiner Supermarkt für die täglichen Dinge ist vor Ort.

Der nächste größere Ortschaft Llucmajor ist in 10 Autominuten zu erreichen, und am Flughafen ist man in ca 20 Minuten.

**Cala Pi**

Objekt-Nr. MAL-116037



### **Lage & Umgebung:**

Cala Pi in der Gemeinde Lluçmajor steht hauptsächlich für die hübsche Bucht und den gleichnamigen Torrente (Sturzbach), aus welchem die Bucht entstanden ist. Unter Tauchern beliebt wegen des klaren Wasser, unter Familien wegen seines weissen, feinen Sandes. Die kleine Ortschaft Cala Pi bietet einige Restaurants und kleine Läden, ist touristisch jedoch ruhig geblieben.

Cala Pi  
Objekt-Nr. MAL-116037



Lage der Villa



Außenansicht der Villa



Poolbereich mit Terrasse und Pflanzen



Überdachter Essbereich



Gemütlicher Wohnbereich



Offener Wohn-, Ess-, und Küchenbereich

Cala Pi  
Objekt-Nr. MAL-116037



Zugang zum Poolbereich



Küche mit Bartisch



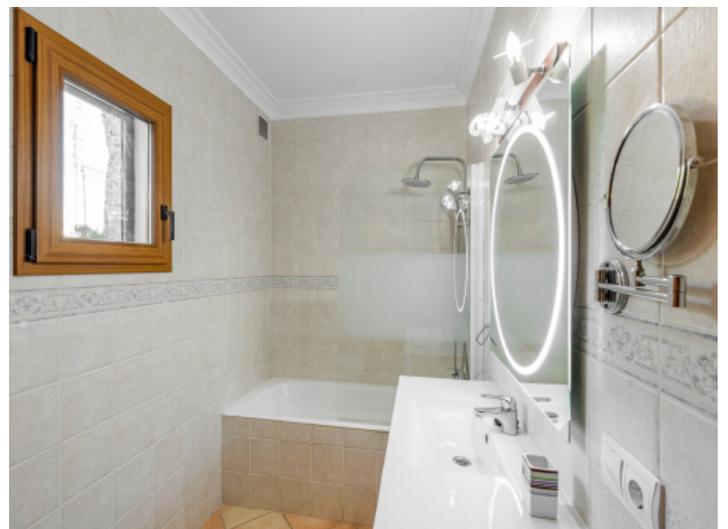
Schlafzimmer im Erdgeschoss



Eines von 4 Schlafzimmern



Schlafzimmer im Obergeschoss



Helles Badezimmer mit Wanne

Cala Pi

Objekt-Nr. MAL-116037



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eines von 2 Badezimmern



Große Dachterrasse



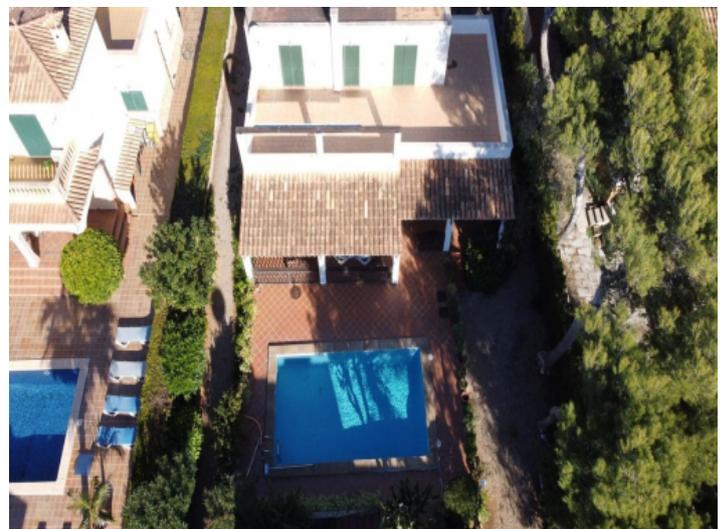
Blick von der Terrasse



Blick bis zum Meer



Cala Pi von oben



Außenansicht und Poolbereich

Cala Pi

Objekt-Nr. MAL-116037



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Die Villa aus der Vogelperspektive