

Sencelles

Objekt-Nr. MAL-115735



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Gemütliche Finca mit Pool und Vermietlizenz am Dorfrand von Sencelles

Wohnfläche:	198 m ²	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	9.098 m ²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Preis:	€ 745.000,-



Sencelles

Objekt-Nr. MAL-115735



Objektbeschreibung:

Diese gemütliche Finca schmiegt sich an die Hänge des Ortes und verwöhnt Sie mit einem wunderschönen Blick auf die umliegende Umgebung und das Gebirge.

Das automatische Tor gibt den Weg frei auf die lange Zufahrt, die zum Haus führt. Hier erwarten Sie große Terrassenflächen, über die Sie ins Haus gelangen. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein behaglicher Wohnbereich mit einer Natursteinwand, von dem aus Sie über einen kleinen Flur in die komplett ausgestattete Küche im Landhausstil mit Zugang zur Terrasse gelangen. Ein Duschbadezimmer und ein kleiner Hauswirtschaftsraum befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Im geräumigen Obergeschoss gibt es 3 Doppelschlafzimmer mit eingebauten Kleiderschränken sowie ein modernes Badezimmer.

Alufenster mit Climalit-Verglasung und Klappläden halten zuviel Sonne oder auch die Kälte draußen. In den Schlafzimmern befinden sich zudem Klimaanlage.

Der 10 x 5 Meter große Pool lädt im Außenbereich ebenso dazu ein, die Seele baumeln zu lassen. Ebenso wie romantische Ecken im mediterran bepflanzten Garten, eine weitere überdachte Terrasse neben dem Haus und viele weitere Plätze, von denen aus Sie den schönen Blick und die Ruhe genießen können, die Ihnen diese Immobilie trotz ihrer Nähe zum Dorf bietet.

Weitere Merkmale dieser Finca sind: Vorbereitung für eine Zentralheizung im Haus; Ferienvermietlizenz für 6 Personen; Stadtstrom und Stadtwasser; 2 Zisternen

Gerne laden wir Sie dazu ein, sich diese schöne Finca anzuschauen!

Sencelles
Objekt-Nr. MAL-115735



Lage & Umgebung:

Sencelles ist eine große Gemeinde in der Inselmitte. Umgeben von hügeliger Landschaft erschließen sich wunderschöne Ausblicke auf die Sierra Tramuntana. Inca, die drittgrößte Stadt der Insel erreicht man in 8 Minuten, Palma in 20 Minuten.

Sencelles
Objekt-Nr. MAL-115735



Frontansicht und Eingang zur Finca



Charmante Terrasse vor dem Haus mit Weitblick



Schöner Wohn- und Eingangsbereich



Wohnbereich mit authentischer Steinwand



Moderne Landhausküche mit Essbereich



Eines von 3 Doppelschlafzimmern

Sencelles
Objekt-Nr. MAL-115735



Schlafzimmer und Flur im Obergeschoss



Eines von 2 Badezimmern



Duschbadezimmer im Erdgeschoss



Überdachter Essbereich im Freien



Entspannte Loungeterrasse neben dem Pool



Poolbeteich mit top Ausblick auf das Tramuntanagebirge

Sencelles
Objekt-Nr. MAL-115735



Mediterraner Garten mit verschiedenen Sitzecken



Lange Zufahrt zur Finca



Energy certificate