

Selva
Objekt-Nr. MAL-115538



Einmaliges Investitionsobjekt am Dorfrand von Selva mit Vermietlizenz und Traumblick über die Insel

Wohnfläche:	658 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	50.163 m ²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	auf Anfrage



Selva

Objekt-Nr. MAL-115538



Objektbeschreibung:

Dieses Anwesen, bestehend aus einem über 50.000 qm großem Grundstück mit 4 Gebäuden liegt an erhöhter Stelle, schmiegt sich an das freundliche Tramuntana-Örtchen Selva und bietet einen atemberaubenden Blick über die Ebene Mallorcas.

Neben dem herrschaftlichen Haupthaus mit fast 500 qm Wohnfläche, gibt es noch 3 weitere z.T. landwirtschaftlich genutzte Gebäude von 26,55 qm, 55 qm sowie 93 qm.

Es bietet sich als Investitions-Objekt an. Neben der aktuellen Lizenz für eine Ferienvermietung für 8 Personen bietet es alle Voraussetzungen, um bei Bedarf auch eine Lizenz für ein Landhotel (Agroturismo) zu beantragen.

Hier gibt es mit schnellem Internet, Stadtstrom und Stadtwasser eine perfekte Infrastruktur. Ein eingetragenes Wassernutzungsrecht einer Quelle, dessen Wasser das Grundstück durchquert bietet die Möglichkeit kostenloses Quellwasser für Garten und Pool nutzen zu können.

Das Haupthaus besteht mit Erdgeschoss, Dachgeschoss sowie einem Untergeschoss aus 3 Etagen. Durch die Hanglage ist das Untergeschoss zur Poolseite hin ebenerdig und bietet eine große verglaste Front mit Schiebetüren, die bei schönem Wetter sehr weit geöffnet werden können und so den Pool-Terrassenbereich erweitern.

Im Erdgeschoss befindet sich neben dem großzügigen Eingangsbereich ein Wohn-/ Esszimmer, die Küche, 2 weitere Wohnräume z. Zt genutzt als Bibliothek und Fernsehzimmer, 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer (eines en Suite), ein Gäste-WC sowie eine Garage mit Waschküche. Das Obergeschoss beherbergt ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und eine große Ausbaureserve.

Selva

Objekt-Nr. MAL-115538



Lage & Umgebung:

Selva ist eine idyllische Gemeinde mit insgesamt ca. 3.000 Einwohnern und befindet sich in der Tramuntana zwischen Inca und dem Kloster Lluc. Ebenfalls zur Gemeinde gezählt werden die Orte Caimari, Moscari und Biniamar, wobei erstes durch die Olivenölherstellung in ganz Spanien bekannt geworden ist.

Selva

Objekt-Nr. MAL-115538



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Außenansicht und Pool



Schöne, überdachte Terrasse



Chill-out Bereich im Untergeschoss



Spabereich mit Ausblick



Wohnbereich im Obergeschoss



Wohnbereich mit Kamin

Selva

Objekt-Nr. MAL-115538



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Mallorquinischer Essbereich



Separter Wohnbereich mit Terrassenzugang



Voll ausgestattete Küche



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Schlafzimmer mit Terrassenzugang



Eines von 4 Schlafzimmern

Selva

Objekt-Nr. MAL-115538



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eines von 3 Bädern



Großer Terrasse mit Gartenblick



Idyllischer vorderer Garten



Ansicht des Grundstückes



Blick auf die Umgebung