

Portocolom
Objekt-Nr. MAL-115319



Neubauprojekt aus exklusiven Doppelhaushälften mit 5 SZ,
privatem Pool und Meerblick in Portocolom

Wohnfläche:	320 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	350 m ²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 1.690.000,-



Portocolom

Objekt-Nr. MAL-115319



Objektbeschreibung:

In einem ruhigen Villenviertel in Portocolom wird dieses Neubauprojekt bestehend aus 8 hochwertigen Doppelhaushälften geplant. Alle Häuser verfügen über 295 qm Wohnfläche und 78 qm Dachterrassenfläche. Sie werden versetzt gebaut, um möglichst viel Privatsphäre zwischen den Doppelhaushälften zu schaffen. Die leicht erhöhte Lage, die an eine Grünzone angrenzt, bietet einen traumhaften Ausblick von der Dachterrasse dem zweiten Obergeschoss auf die idyllische Bucht von Portocolom.

Um den unterschiedlichen Bedürfnissen gerecht zu werden, stehen 2 Häusertypen zur Auswahl:

Beim Typ A finden Sie im Erdgeschoss die helle Wohnebene mit direktem Zugang zum Garten, bestehend aus einem Wohn- und Essbereich, offener Küche sowie einem Gäste-WC. In den 2 oberen Geschossen verteilen sich 5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, wovon 3 en Suite sind. Die Dachterrasse bietet ausreichend Platz für einen Pool, einen Lounge-Bereich und einer Außenküche mit großzügigem Essbereich. Dank der Südwestausrichtung der Häuser kommen Sie in den Genuss von langen Sonnenbädern und malerischen Sonnenuntergängen.

Die Häuser können gegen Aufpreis mit einem Pool auf der Dachterrasse, einem Aufzug und weiteren Extras ausgestattet werden. Fertigstellung ist bis Q4 2023 geplant.

Die Kombination von hochwertigen Materialien und inseltypischen Elementen charakterisieren diese Häuser und Panoramafenster durchfluten die Räume mit natürlichem Licht. Ein ganzheitlich durchdachtes Konzept, der sich Ihren Wünschen anpasst.

Verschiedene Traumstrände und Restaurants erreichen Sie zu Fuß in wenigen Minuten.

Es sind noch 3 Häuser verfügbar mit Preisen zwischen 1.550.000 und 1.650.000 EUR.

Portocolom
Objekt-Nr. MAL-115319



Lage & Umgebung:

Portocolom im Südosten der Insel zieht durch den größten Naturhafen Mallorcas Bootsliebhaber aus Nah und Fern an. Fischkutter, Motorboote, Yachten und die traditionellen mallorquinische "Llauts" ankern hier einträglich nebeneinander. Hübsche Restaurants, in denen man den frisch gefangenen Fisch genießen kann, säumen die Hafenmeile. Die Atmosphäre der kleinen Altstadt strahlt Ruhe und südliches Flair aus. Ein charmanter Ort für herrliche Urlaubstage am Meer.

Portocolom
Objekt-Nr. MAL-115319



Sonniger Wohnbereich



Alternative Ansicht des Wohnbereichs



Hauptschlafzimmer mit Ausblick



Modernes Badezimmer



Einladende Dachterrasse



Das Wohnhaus bei Nacht

Portocolom
Objekt-Nr. MAL-115319



Erdgeschoss



Erstes Stockwerk



Zweites Stockwerk



Dachterrasse