Luxuriöse Villa an der Steilküste von Puig de Ros mit fantastischen Blick auf die Bucht von Palma

Wohnfläche:	1.056 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.758 m²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	7		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 4.000.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Puig de Ros

Objekt-Nr. MAL-113636

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Hoch über der spektakulären Steilküste der Bucht von Palma thront dieses einzigartige Anwesen, das keine Wünsche für ein luxuriöses mediterranes Leben offen lässt.

Die Räume und Terrassen der Villa bieten ebenso wie der Pool bieten fantastische Ausblicke auf das Mittelmeer und den gesamten Küstenabschnitt bis hin nach Palma.

Die zahlreichen Veranden und Terrassen laden dazu ein, in der Sonne zu entspannen, den Sonnenuntergang über dem Meer zu erleben und einfach das Leben in vollen Zügen zu genießen.

Dazu lädt auch die 1.000 qm Villa ein, die im exklusiven mediterranen Stil errichtet wurde. Wie in nur wenigen anderen Immobilien auf Mallorca können Sie hier in den Wintermonaten im beheizbaren Indoorpool mit Gegenstromanlage schwimmen.

Insgesamt 5 Schlafräume, alle mit Badezimmer en Suite, mehrere Salons und Küchen, die meisten mit herrlichem Meerblick, sowie luxuriöse Badezimmer lassen keine Wünsche offen.

Auch die Ausstattung des Anwesens lässt keinerlei Wünsche offen. Heizung und Klimaanlage sind ebenso Selbstverständlichkeiten wie ein Aufzug, der die Tiefgarage (für vier Autos) im Keller mit Wohnzimmer und Hauptraum im Hauptflügel verbindet.

Das Anwesen verfügt zudem über eine Lizenz zur Ferienvermietung.

Puig de Ros

Objekt-Nr. MAL-113636

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Puig de Ros, das zur Gemeinde von Llucmajor gehört, liegt südöstlich von Palma und bildet einen Gegensatz zur lebhaften Playa de Palma - Ruhe und Erholung sind hier garantiert. Es besteht hauptsächlich aus Apartmentanlagen und Villen. Puig de Ros ist der ideale Ausgangspunkt für flache Radtouren entlang der Steilküste und in das Landesinnere. Der Golfplatz "Maioris" liegt in unmittelbarer Nähe ebenso ein großer Supermarkt. Bis zum Flughafen sind es ca. 15, bis Palma 25 km.

Puig de Ros

Objekt-Nr. MAL-113636

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Pool über den Klippen

Außenansicht der Villa mit Pool

Geräumiger Wohnbereich

Heller Essbereich

Große Küche mit Terrassenzugang

Eines von 5 Schlafzimmern

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Puig de Ros

Objekt-Nr. MAL-113636

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Eines von 5 Schlafzimmern

Eines von 7 Badezimmern

Eines von 7 Badezimmern

Innenpool mit Panoramameerblick

Spektakuläre Meerblickterrasse

Frontansicht der Villa

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Puig de Ros

Objekt-Nr. MAL-113636

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Seitenansicht der Villa

Traumhafter Blick von der Terrasse