

**Puig de Ros**  
Objekt-Nr. MAL-113636



**Luxuriöse Villa an der Steilküste von Puig de Ros mit fantastischen Blick auf die Bucht von Palma**

Wohnfläche:	1.056 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.758 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	7		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 4.000.000,-</b>



## Puig de Ros

Objekt-Nr. MAL-113636



### Objektbeschreibung:

Hoch über der spektakulären Steilküste der Bucht von Palma thront dieses einzigartige Anwesen, das keine Wünsche für ein luxuriöses mediterranes Leben offen lässt.

Die Räume und Terrassen der Villa bieten ebenso wie der Pool bieten fantastische Ausblicke auf das Mittelmeer und den gesamten Küstenabschnitt bis hin nach Palma.

Die zahlreichen Veranden und Terrassen laden dazu ein, in der Sonne zu entspannen, den Sonnenuntergang über dem Meer zu erleben und einfach das Leben in vollen Zügen zu genießen.

Dazu lädt auch die 1.000 qm Villa ein, die im exklusiven mediterranen Stil errichtet wurde. Wie in nur wenigen anderen Immobilien auf Mallorca können Sie hier in den Wintermonaten im beheizbaren Indoorpool mit Gegenstromanlage schwimmen.

Insgesamt 5 Schlafräume, alle mit Badezimmer en Suite, mehrere Salons und Küchen, die meisten mit herrlichem Meerblick, sowie luxuriöse Badezimmer lassen keine Wünsche offen.

Auch die Ausstattung des Anwesens lässt keinerlei Wünsche offen. Heizung und Klimaanlage sind ebenso Selbstverständlichkeiten wie ein Aufzug, der die Tiefgarage (für vier Autos) im Keller mit Wohnzimmer und Hauptraum im Hauptflügel verbindet.

Das Anwesen verfügt zudem über eine Lizenz zur Ferienvermietung.

## Puig de Ros

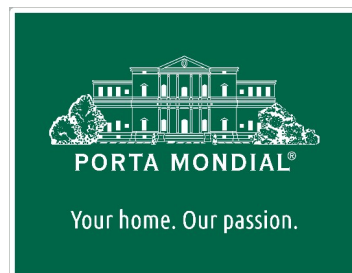
Objekt-Nr. MAL-113636



### Lage & Umgebung:

Puig de Ros, das zur Gemeinde von Lluçmajor gehört, liegt südöstlich von Palma und bildet einen Gegensatz zur lebhaften Playa de Palma - Ruhe und Erholung sind hier garantiert. Es besteht hauptsächlich aus Apartmentanlagen und Villen. Puig de Ros ist der ideale Ausgangspunkt für flache Radtouren entlang der Steilküste und in das Landesinnere. Der Golfplatz "Maioris" liegt in unmittelbarer Nähe ebenso ein großer Supermarkt. Bis zum Flughafen sind es ca. 15, bis Palma 25 km.

**Puig de Ros**  
Objekt-Nr. MAL-113636



Pool über den Klippen



Außenansicht der Villa mit Pool



Geräumiger Wohnbereich



Heller Essbereich



Große Küche mit Terrassenzugang



Eines von 5 Schlafzimmern

**Puig de Ros**  
Objekt-Nr. MAL-113636



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 7 Badezimmern



Eines von 7 Badezimmern



Innenpool mit Panoramameerblick



Spektakuläre Meerblickterrasse



Frontansicht der Villa

**Puig de Ros**  
Objekt-Nr. MAL-113636



Seitenansicht der Villa



Traumhafter Blick von der Terrasse