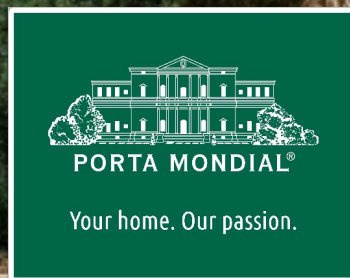


Esporles

Objekt-Nr. MAL-112832



## Romantische Villa mit Berg- und Meerblick in Esporles

Wohnfläche:	150 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	d
Grundstück:	2.170 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 395.000,-</b>



**Esporles**

Objekt-Nr. MAL-112832



## Objektbeschreibung:

Diese charmante Villa befindet sich in Es Verger, nur wenige Minuten von Esporles entfernt, in einer bergigen natürlichen Umgebung mit herrlicher Aussicht.

Das vor 50 Jahren erbaute Haus ist auf 2 Etagen aufgeteilt und bietet absolute Privatsphäre. In der unteren Etage befinden sich das Wohnzimmer mit Kamin aus Gusseisen, die Küche, 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Wohnzimmer bietet Zugang zu einer komfortablen Terrasse, auf der Sie sich entspannen oder ein Getränk inmitten der Natur genießen können. Das Obergeschoss beherbergt das Hauptschlafzimmer und ein WC sowie einen Balkon mit herrlichem Blick auf die Berge und die Bucht von Palma.

Der Außenbereich umfasst viele idyllische Orte, um wieder zu sich selbst zu finden. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über eine große Garage, ein komplettes Badezimmer und eine Waschküche.

Das Haus verfügt über Ölzentralheizung mit Warmwasseraufbereitung über Solarenergie.

Ein Objekt für Romantiker!

**Esporles**

Objekt-Nr. MAL-112832



## Lage & Umgebung:

Esporles ist ein sehr schöner, aber unauffälliger Ort, der von einer prächtigen Platanenallee gesäumt wird. In ihrem Schatten lässt sich auf dem platzartigen Passeig del Rei gut verweilen, insbesondere wenn samstags Markt ist und die Cafes auf einen Besuch einladen. Ein kleiner Bach teilt das Dorf in zwei Hälften. Nördlich der Flaniermeile schließt sich der älteste Ortsteil von Esporles, die ‚Vila Vella‘, an.

Es Verger, eine Ansiedlung von Villen und Fincas, ca. 5 km oberhalb von Esporles gelegen, ist ein gehobenes Refugium für Individualisten und Künstler, die sich hier dem Trubel der Küste entziehen und trotzdem Palma und das Meer in 20 Minuten erreichen können.

**Esporles**  
Objekt-Nr. MAL-112832



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Das Haus befindet sich inmitten von Natur



Beeindruckender Blick über die Landschaft



Herrliche Sonnenterrasse



Großer Wohnbereich mit Kamin



Voll ausgestattete Küche



Eines von 2 Badezimmern

Esporles

Objekt-Nr. MAL-112832



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Weitblick vom Obergeschoss



Terrasse mit wundervollen Ausblick



Entspannter Platz unter den Bäumen



Terrasse mit absoluter Privatsphäre



Ansicht des Außenbereiches



Ansicht des Außenbereiches

Esporles

Objekt-Nr. MAL-112832



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		25.40
E	122.77	
F		
G menos eficiente		

Energiezertifikat