

Calvia

Objekt-Nr. MAL-112602



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Traumfinca in Calvià mit viel Privatsphäre für Pferdeliebhaber

Wohnfläche:	560 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	32.000 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 7.950.000,-</b>



Calvia

Objekt-Nr. MAL-112602



## Objektbeschreibung:

Diese beeindruckende Finca, gelegen im malerischen Calvià, Mallorca, repräsentiert eine seltene Gelegenheit, eine Luxusimmobilie mit außergewöhnlichem Charakter und Charme zu erwerben. Auf einer großzügigen konstruierten Fläche von ca. 560 qm bietet dieses sorgfältig gepflegte Haus, erbaut im Jahr 2000, ein Höchstmaß an Komfort und stilvollem Wohnen.

Das Anwesen besticht durch eine harmonische Kombination aus traditioneller Architektur und hochwertiger Ausstattung. Der authentische Terrakotta-Boden verleiht den Räumlichkeiten ein warmes und einladendes Ambiente. Mit insgesamt 7 Zimmern, darunter 6 Schlafzimmern und 4 Badezimmern, bietet diese Finca viel Platz für eine Familie oder Gäste. Jedes Zimmer ist sorgfältig gestaltet, um höchsten Wohnkomfort zu gewährleisten.

Das Herzstück des Hauses ist der luxuriöse Wohnbereich, der sich ideal für entspannte Abende oder gesellige Zusammenkünfte eignet. Die Besitzer werden auch die moderne, voll ausgestattete Küche zu schätzen wissen, die keine Wünsche offen lässt.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der atemberaubende Außenbereich mit einem exquisiten Swimmingpool, der an heißen Sommertagen für erfrischende Momente sorgt. Die umliegende Terrasse und der sorgfältig gepflegte Garten laden zu entspannten Stunden im Freien ein und bieten einen spektakulären Blick auf die malerische Landschaft von Calvià.

Diese Finca verkörpert einen luxuriösen Lebensstil in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas. Ihre zeitlose Eleganz, kombiniert mit modernem Komfort und einem Hauch von mediterraner Lebensart, macht sie zu einer erstklassigen Wahl für anspruchsvolle Käufer, die das Besondere suchen.

Calvia

Objekt-Nr. MAL-112602



## Lage & Umgebung:

Calvià liegt zu Füßen der Tramuntana, und war einst ein sehr bedeutsamer Ort. Heute profitiert er hauptsächlich vom Tourismus in den nahegelegenen Küstenorten und zählt zu den reichsten Gemeinden von ganz Spanien. Orte wie Costa d'en Blanes, Illetas, Magalluf, Paguera und Santa Ponça gehören alle zur Gemeinde Calvià.

Calvia

Objekt-Nr. MAL-112602



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Beeindruckender Ausblick vom Pool



Aussenansicht



Freundlicher Wohnbereich



Essbereich mit offener Küche



Küche mit Kochinsel



Herrschaftliches Schlafzimmer mit Sitzecke

Calvia

Objekt-Nr. MAL-112602



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Weiteres Schlafzimmer



Großzügiges Badezimmer



Bezaubernde Terrasse



Außenansicht der exklusiven Finca



Zugang zum Anwesen



Weitläufiges Grundstück mit Pferdekoppel