

**Mancor de la Vall**  
Objekt-Nr. MAL-111401



Grosses charmantes Dorfhaus in Mancor de la Vall mit 2 möglichen Wohneinheiten und einer Dachterrasse von ca. 60 qm

Wohnfläche:	338 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	d
Grundstück:	106 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	7		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 265.000,-</b>



## Mancor de la Vall

Objekt-Nr. MAL-111401



### Objektbeschreibung:

Dieses 3-stöckige Haus wurde 1890 als Weinkeller erbaut und liegt nur wenige Meter vom zentralen Kirchplatz entfernt.

Die ersten 2 Etagen haben eine ähnliche Aufteilung und unabhängige Eingänge, so dass sie als 2 separate Wohneinheiten genutzt werden können.

Das Erdgeschoss verfügt über einen Eingangsbereich, einen zentralen Wohnbereich, der in die große Küche mit Kamin übergeht, ein Badezimmer und 3 Schlafzimmer, 2 davon haben direkten Zugang zum Innenhof. Etwas unter der Treppe versteckt ist eine schöne Steinwand. Die Decken sind hoch und mit Holzbalken verziert.

Die zweite Etage bietet 4 Schlafzimmer, 2 davon mit Zugang zum Balkon an der Fassade, ein Badezimmer, eine Küche und ein zentrales Wohnzimmer.

Im dritten Stock könnten 2 kleine aneinander grenzende Räume ein Arbeitszimmer bilden. Dort finden wir auch die über 60 qm große Terrasse mit Blick über die Dächer hin zu den Bergen, die Mancor umgeben. Und schließlich haben wir das Dachgeschoss mit dem modernisierten Dach.

Das Haus wurde bereits einmal renoviert und mit Isolierfenstern und Klimaanlage versehen. Die vielen Räume und Etagen bieten Flexibilität für eine zweite Renovierung, um in dem Haus verschiedene Projekte und Konzepte zu verwirklichen.

Für einen guten Preis können Sie hier ein vielseitig nutzbares Haus im Zentrum eines gemütlichen und geschätzten Dorfes erwerben.

# Mancor de la Vall

## Objekt-Nr. MAL-111401



### Lage & Umgebung:

Mancor de la Vall befindet sich mitten im Tramuntana-Gebirge. Es handelt sich hier um eine kleine Gemeinde, insgesamt leben ca. 1.000 Einwohner im Ort. Mancor de la Valle grenzt an Selva, Inca, Lloseta, Alaró und Escorca.

Mancor de la Vall  
Objekt-Nr. MAL-111401



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Große Dachterrasse



Große Dachterrasse



Eingangsbereich des Hauses



Eingangsbereich des Hauses



Zweiter Eingangsbereich



Zweiter Eingangsbereich

Mancor de la Vall  
Objekt-Nr. MAL-111401



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wohnbereich im ersten Stockwerk



Wohnbereich im ersten Stockwerk



Moderne Küche im ersten Stockwerk



Moderne Küche im ersten Stockwerk



Alternative Ansicht des Wohnbereichs



Alternative Ansicht des Wohnbereichs

Mancor de la Vall  
Objekt-Nr. MAL-111401



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Separater Essbereich mit Kamin in der Küche



Separater Essbereich mit Kamin in der Küche



Hauptschlafzimmer mit Einbauschränk



Hauptschlafzimmer mit Einbauschränk



Helles Schlafzimmer



Helles Schlafzimmer

Mancor de la Vall  
Objekt-Nr. MAL-111401



PORTA MONDIAL®

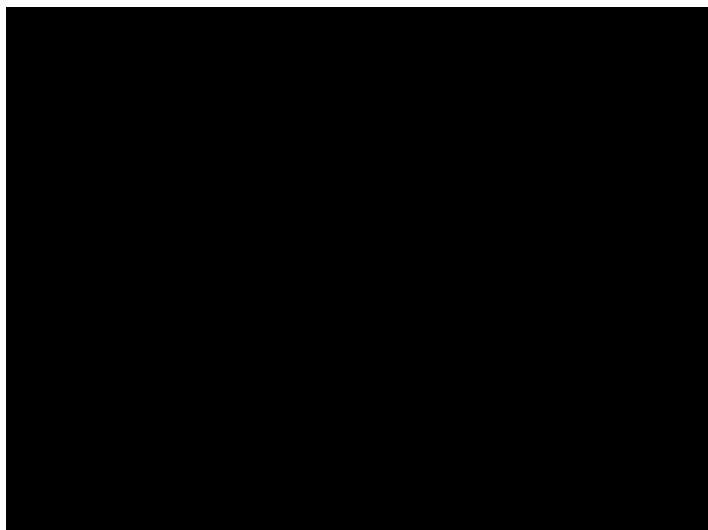
Your home. Our passion.



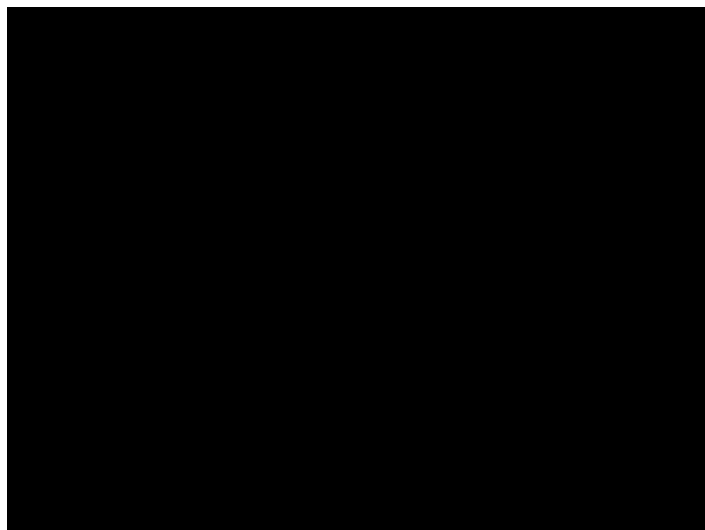
Badezimmer mit Tageslicht



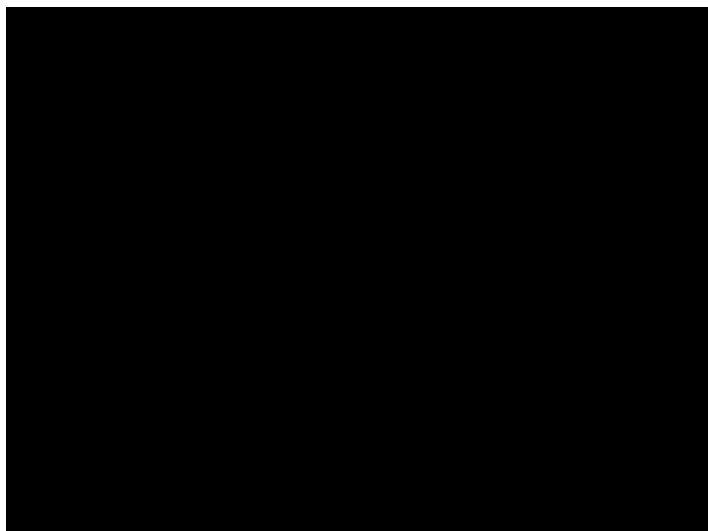
Badezimmer mit Tageslicht



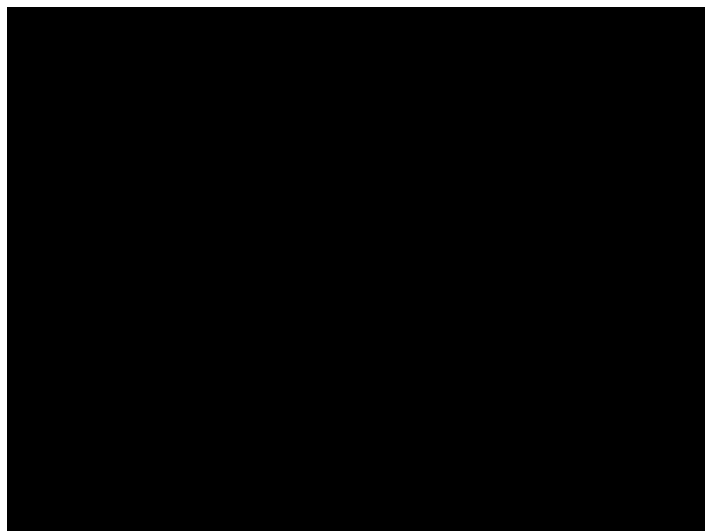
Traditionelles Haus im Herzen von Manacor



Traditionelles Haus im Herzen von Manacor

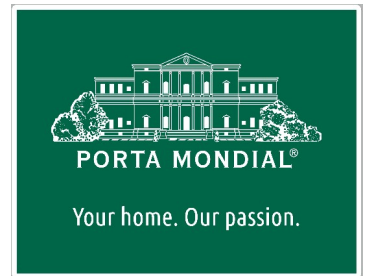


Wohnbereich mit Schrägdach



Wohnbereich mit Schrägdach

Mancor de la Vall  
Objekt-Nr. MAL-111401



Energiezertifikat



Energiezertifikat