

Puerto Pollensa

Objekt-Nr. MAL-110654



Renovierungsbedürftige, herrschaftliche verträumte Finca bei Port de Pollensa in absoluter Privatsphäre

Wohnfläche:	990 m ²	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	8.188 m ²		
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	Preis:	€ 2.475.000,-



Puerto Pollensa

Objekt-Nr. MAL-110654



Objektbeschreibung:

Im Schutze der Ausläufer der Tramuntana in absoluter Privatsphäre gelegen, befindet sich dieses Anwesen mit über 900 qm beeindruckender Konstruktionsfläche, die sich auf ein Haupthaus und 2 Nebengebäude verteilt.

Das 2-stöckige Haupthaus bietet im Hochparterre – der Eingangsebene – einen repräsentativen Empfangsbereich mit Treppenaufgang ins Obergeschoss und einen herrschaftlichen Wohnbereich mit folgenden, offen gehaltenen Räumlichkeiten: dem Wohnbereich mit Kamin, dem Loungebereich und dem Essbereich mit Zugang in die Küche. Zudem ist auf dieser Etage ein Gäste-WC und ein separates Schlafzimmer gelegen. Von allen Zimmern aus ist der Außenbereich mit unzähligen, überdachten und offenen Terrassenflächen zugänglich.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer sowie ein Arbeitszimmer und eine Sauna mit Fitnessbereich. Alle Räume sind beeindruckend, herrschaftlich dimensioniert. Über die gesamte Länge dieser Etage erstreckt sich ein Balkon mit tollem Blick über das Grundstück.

Im Erdgeschoss befinden sich die Doppelgarage, und ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer. Ebenso ist dort ein extern zugänglicher Technikraum.

Zu dem Haupthaus gehört ein privater Poolbereich nebst Poolhaus sowie eine Grillecke mit gemütlichem, überdachten Essbereich.

Das ursprüngliche Garagenhaus wurde in weitere Wohnfläche umgewandelt und bietet neben einem von außen zugänglichen Schlaf- und Badezimmer auf der Rückseite eine weitere Wohnung bestehend aus einem Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Badezimmer sowie einem Technikraum. Zu diesem Wohnteil gehört ein eigener Garten mit Pool.

Das 2.Gästehaus, bestehend aus 2 Etagen, beherbergt im Erdgeschoss den Eingangsbereich, das Wohnzimmer, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer sowie die Küche. Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum.

Der Außenbereich zeichnet sich durch einen repräsentativen Kiesweg aus, der durch eine gepflegt Gartenanlage führt und direkt vor dem Haus am Auffahrt-Rondell endet. Neben dem Ziergarten wird auch ein Teil landwirtschaftlich genutzt – besonders erwähnenswert ist eine kleine Obstplantage, die den Eigenbedarf sicherstellt.

Puerto Pollensa

Objekt-Nr. MAL-110654



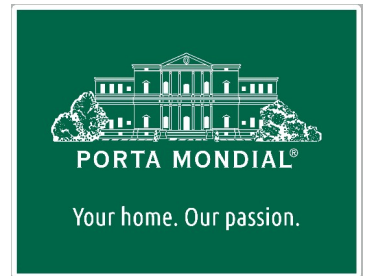
Ein imposanter geschlossener Wasserspeicher, der das gesamte Anwesen mit Wasser versorgt, befindet sich etwa 20 Meter vom Haupthaus entfernt. Die Liegenschaft ist am öffentlichen Stromnetz angeschlossen.

Alle Gebäude der Finca bedürfen einer gründlichen Renovierung in Bezug auf die komplette Haustechnik. Auch baulich müssten einige Mängel beseitigt werden.

Die Besonderheiten dieser einmaligen Liegenschaft sind die Nähe zum Hafen von Port de Pollensa, die Privatsphäre, das großzügige Bauvolumen mit schier grenzenlosen Möglichkeiten, der eigenen Raumgestaltung und der eingewachsene Garten vor der malerischen Bergkulisse.

Puerto Pollensa

Objekt-Nr. MAL-110654



Lage & Umgebung:

Port de Pollençà – wo das Mittelmeer seine elegante Seite zeigt

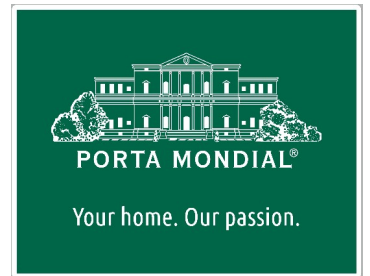
Port de Pollençà gilt als einer der schönsten und zugleich authentischsten Orte im Norden Mallorcas. Der elegante Küstenort, eingerahmt von den Ausläufern der Serra de Tramuntana, vereint maritime Tradition, internationale Atmosphäre und eine Lebensqualität, die ihresgleichen sucht.

Entlang der palmengesäumten Promenade – dem Passeig de Londres – reihen sich Boutiquen, exzellente Restaurants und charmante Cafés aneinander. Hier genießen Sie feinste mediterrane und internationale Küche mit Blick auf die ruhige, tiefblaue Bucht, in der unzählige private Yachten und Segelboote ankern. Die Gastronomie von Port de Pollençà gehört zu den besten der Insel: von gehobenen Gourmetrestaurants bis zu eleganten Beachclubs mit feinem Understatement.

Nur wenige Minuten entfernt liegt die berühmte Halbinsel Formentor – ein Ort von seltener Schönheit, dessen Strände und Aussichtspunkte seit Jahrzehnten internationale Persönlichkeiten anziehen. Auch das Umfeld von Port de Pollençà ist einzigartig: sanfte Hügel, elegante Ferienfincas und eine Atmosphäre von Ruhe und Stil machen diesen Ort zu einem Refugium für Genießer.

Port de Pollençà zieht ein kosmopolitisches Publikum an – Familien, Unternehmer, Segler, Künstler und Ruhesuchende aus ganz Europa. Besonders Briten, Skandinavier und Deutsche schätzen die entspannte, weltoffene Atmosphäre des Ortes. Mit seiner exzellenten Infrastruktur, luxuriösen Immobilien und der Nähe zu Palma zählt Port de Pollençà zu den begehrtesten Wohn- und Ferienorten Mallorcas – ein Ort, der mediterranes Lebensgefühl, Exklusivität und natürliche Schönheit vereint.

Puerto Pollensa
Objekt-Nr. MAL-110654



Lange Auffahrt des Anwesens



Traumhafte Aussicht von der Terrasse



Wohnbereich mit Kamin



Eine Natursteinwand ziert den Wohnbereich



Kleine Bibliothek mit Sesseln



Zugang zu der Terrasse

Puerto Pollensa
Objekt-Nr. MAL-110654



Essbereich in grün



Alternative Ansicht des Essbereiches



Voll ausgestattete Küche



Die Küche bietet viel Stauraum



Antikes Schlafzimmer



Die Finca bietet 6 Schlafzimmer

Puerto Pollensa
Objekt-Nr. MAL-110654



Zweites Schlafzimmer



Gästeschlafzimmer mit praktischem Hochbett



Alternative Ansicht des Gästezimmers



Extravagante Inneneinrichtung



Das Anwesen bietet diverse Loungebereiche



Treppenaufgang zu den Schlafzimmern

Puerto Pollensa
Objekt-Nr. MAL-110654



Überdachter Chill-out Bereich



2 zusätzliche Häuser bieten Platz für Gäste



Das Anwesen ist umgeben von Natur



Grillbereich neben dem Pool



Poolbereich der Finca



Einladende Sonnenliegen im Poolbereich

Puerto Pollensa

Objekt-Nr. MAL-110654



Aussicht von dem Balkon



Separates Gästehaus der Finca



Ansicht von dem Poolbereich und Poolhaus



Gartenbereich des Anwesens



Aussenansicht der Finca



Energiezertifikat