

Costitx

Objekt-Nr. MAL-110182



## Schön renovierte Finca bei Costitx mit Vermietungslizenz und Pool zu fairem Preis

Wohnfläche:	115 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	1.900 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 390.000,-</b>



Costitx

Objekt-Nr. MAL-110182



## Objektbeschreibung:

Diese 2017 renovierte Finca mit kleinem Pool und aktueller Vermietungslizenz ist eine perfekte Investition als Feriendomizil, Vermietobjekt oder auch als fester Wohnsitz.

Die ca. 85 qm reine Wohnfläche besteht aus 2 Doppelschlafzimmern, einem großen Badezimmer mit Luxusbadewanne, einer Einbauküche mit Anrichte und einem Wohn-/Esszimmer. Das ca. 2.000 qm große und schön gelegene und gepflegte Grundstück mit Obst- und Mandelbäumen bietet genug Platz, um das Fincaleben zu genießen.

Besondere Merkmale: schöne Holzaußenterrasse, elektrisches Tor, überdachter Barbecue Bereich, Holzgartenhaus, Technikraum mit großer Solaranlage, Wasser vom Nachbarbrunnen aber auch Stadtwasser, Stadtstrom, Infrarotheizung mit Solar, die auf Stadtstrom umschalten kann, Climalit, schöne neue Holzfenster und Holzmarkisen.

Alles in allem eine tolle und sehr gepflegte Finca mit einem herrlichen Garten.

Costitx

Objekt-Nr. MAL-110182



## Lage & Umgebung:

Costitx gehört zum alten Mallorca, liegt zwischen Inca und Sineu und hat derzeit 967 Einwohner (Stand: 2007). Neben bedeutsamen archäologischen Funden aus der Talayot-Kultur, die auf bis auf das 6. Jahrhundert zurückgehen, gibt es die einzige astronomische Sternwarte (Planetarium) Mallorcas zu bestaunen. Der Ortskern wird überwiegend durch Häuser aus dem 17. Jahrhundert bestimmt. Die Umgebung ist - wie alle anderen Orte der Inselmitte ebenso - stark von der Landwirtschaft geprägt und gehört zur Region Pla de Mallorca (Ebene von Mallorca).

Costitx

Objekt-Nr. MAL-110182



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schöne hölzerne Terrasse



Wunderschöner Wohnbereich



Moderner Wohnbereich



Lichtdurchflutete Küche



Küche und Eingangsbereich



Gemütliches Schlafzimmer

Costitx

Objekt-Nr. MAL-110182



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Helles Schlafzimmer



Badezimmer mit luxuriöser Badewanne



Modernes Badezimmer



Idyllische Terrasse



Loungebereich auf der tollen Terrasse



Attraktiver Poolbereich

Costitx

Objekt-Nr. MAL-110182



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Gepflegter Pool



Grundstück von 2.000 qm

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	189,20	52,10
<b>F</b>		
<b>G</b>		

Energiezertifikat