

Cala Ratjada

Objekt-Nr. MAL-109631



Exklusive Designer Villa in der Cala Gat

Wohnfläche:	424 m ²	Energiezertifikat:	d
Grundstück:	919 m ²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 5.000.000,-



Cala Ratjada

Objekt-Nr. MAL-109631



Objektbeschreibung:

Diese moderne, mit absolut hochwertigen Materialien neu erbaute Design-Villa steht in der ruhigen Villengegend Cala Gat, außerhalb von Cala Ratjada.

Dieses Haus wurde nach den neuesten Energiestandards konzipiert und gewährleistet durch die Dämmung und die großen Fensterflächen ein angenehmes Raumklima zu allen Jahreszeiten.

Im Erdgeschoss befinden sich neben dem Eingangsbereich der 60 qm große Wohn- und Essbereich, die moderne, voll ausgestattete Sommerküche mit Abstellraum ein Gäste-WC sowie die Doppelgarage.

In der oberen Etage befindet sich eine weitere, voll ausgestattete Küche, ein ca. 70 qm großer Wohnbereich mit integriertem Kino und Gas-Kamin, 3 geräumige Doppelschlafzimmer mit Ankleidezimmern sowie 2 Badezimmer.

Weitere Merkmale dieses Objektes sind 2 Zisternen mit 12.000 l und 15.000 l, Osmoseanlage und Wasserenthärter sowie Fußbodenheizung in allen Räumen.

Cala Ratjada

Objekt-Nr. MAL-109631



Lage & Umgebung:

Ein ehemals kleiner Fischerort, der sich in der heutigen Zeit zu einem der Haupt-Touristikzentren in Mallorca entwickelt hat. Einige sehr schöne Strände und Buchten gehören zu diesem Ort, im Sommer ist das Dorf sehr lebhaft und beschäftigt und bietet viele Cafés, Restaurants, Biergärten. Auch viele sportliche Aktivitäten wie Tauchen, Reiten, Tennis, Golf und Radsport werden angeboten.

Cala Ratjada
Objekt-Nr. MAL-109631



Sehr gepflegter Garten mit einladendem Poolbereich



Außenansicht der Villa mit Natursteinelementen



Sehr exklusive Villa mit spezieller Beleuchtung



Offener Wohn- und Essbereich mit Küche



Einladender Essbereich im ersten Stock



Eins von drei Schlafzimmern mit Blick in die Natur

Cala Ratjada
Objekt-Nr. MAL-109631



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



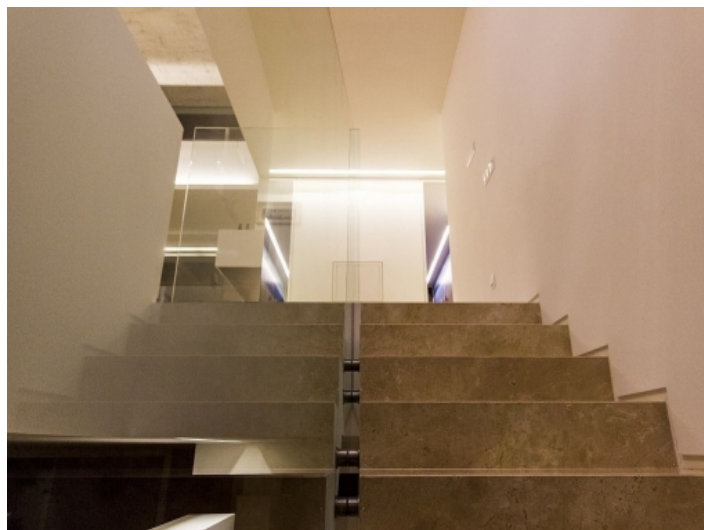
Eins von zwei Badezimmern mit Designerwaschbecken



Helles Esszimmer mit Kamin



Alternative Ansicht vom Wohnbereich



Zugang zum oberen Stock



Modernes Treppenhaus



Stylisher Wohnbereich

Cala Ratjada
Objekt-Nr. MAL-109631



Schöne Lichtinstallation im Wohnzimmer



Zufahrt zur Garage



Außenansicht der Villa mit viel Privatsphäre



Beeindruckende Architektur



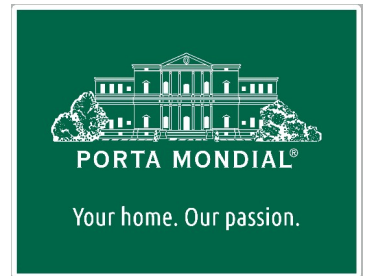
Nach den neuesten Energiestandards gebaut



Terrasse neben dem Poolbereich

Cala Ratjada

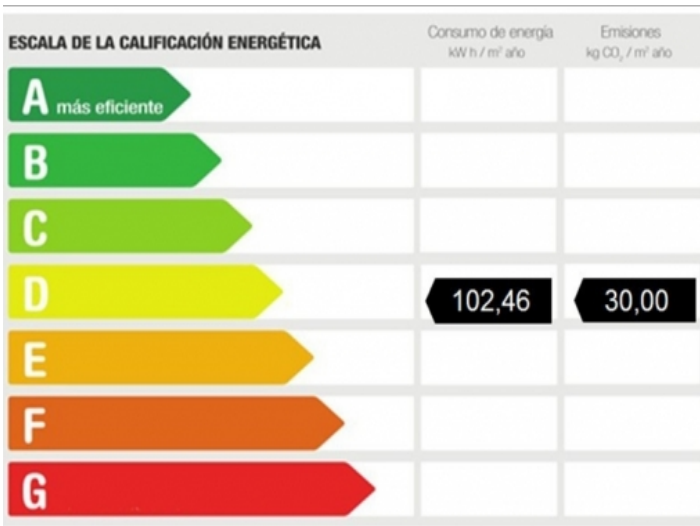
Objekt-Nr. MAL-109631



Straßenansicht



Beleuchtung bei Nacht



energy-certificat