

**Alcanada**  
Objekt-Nr. MAL-109342



## Minimalistische Villa in Südausrichtung mit tollem Meerblick und Vermietlizenz

Wohnfläche: 319 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 430 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.800.000,-**



# Alcanada

## Objekt-Nr. MAL-109342



### Objektbeschreibung:

Die exklusive Villengegend Alcanada (mallorquinisch "Aucanada"), auf der Südseite der Halbinsel von Alcudia gelegen, vereint so ziemlich alles, was das Herz eines Immobilienbesitzers auf Mallorca begehren möge.

Die direkte Lage an einem der renommiertesten Golfplätze Mallorcas, eine exzellente Infrastruktur, eine sehr sonnenverwöhnte Südausrichtung und nicht zuletzt in vielen Fällen, einen unvergleichlichen Ausblick auf die weite Bucht von Alcudia. Diese fantastische Neubauvilla minimalistischen Baustils befindet sich am oberen Ende der Urbanisation mit bestem Blick auf das Meer und in einer Sackgasse ohne Durchfahrtsverkehr.

Von erstklassiger Bauqualität und exquisitem Geschmack zeugend, bietet diese zeitlos schöne Villa insgesamt 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, einen großzügigen Salon mit Essbereich und moderner Küche, sowie einen fantastischen Balkon für das Hauptschlafzimmer, eine stilvoll gestaltete Terrasse mit modernem Poolbereich und eine sehr geräumige Garage im Untergeschoss.

Nicht zu vergessen ist hier auch der Ausblick in 2 Richtungen, den ausschließlich diese Straße zu bieten hat: Nach vorne hin zum Meer und nach hinten hinaus in eine traumhafte und unverbaubare, grüne Berglandschaft!

Die alte Ferienvermietlizenz für 6 Personen bietet zusätzlich ein interessantes Investment-Potential.

# Alcanada

## Objekt-Nr. MAL-109342



### Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.



Alcanada  
Objekt-Nr. MAL-109342



Your home. Our passion.



Essbereich auf der Terrasse



Wohnbereich mit Terrassenzugang



Hauptschlafzimmer mit Panoramafenster



Tageslichtbadezimmer mit Dusche



Küche mit Blick in den Patio



Exklusive Küche



Alcanada  
Objekt-Nr. MAL-109342



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Offene Küche mit Essbereich



Eleganter Essbereich



Essbereich mit Blick in die Küche



Lichtdurchflutetes Schlafzimmer



Gemütliches Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Heizung



Alcanada  
Objekt-Nr. MAL-109342



  
PORTA MONDIAL®  
Your home. Our passion.



Badezimmer mit Dusche



Nobles Badezimmer mit Dusche



Herrlicher Blick auf das Mittelmeer



Beeindruckender Meerblick von der Dachterrasse aus



Dachterrasse mit Blick auf das Mittelmeer



Großzügige Dachterrasse



Alcanada  
Objekt-Nr. MAL-109342



Überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool



Loungebereich auf der Terrasse



Blick von der Terrasse auf den Wohnbereich



Blick vom Pool auf die Villa



Swimmingpool mit Entspannungsbereich



Kleiner Weg umrandet die Villa

Alcanada

Objekt-Nr. MAL-109342



Mediterrane Terrasse



Eingangsbereich der Villa