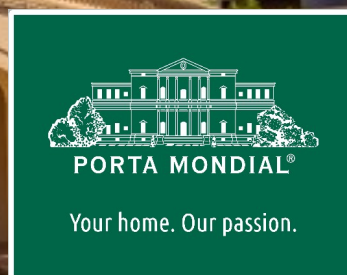


# Cala Ratjada

Objekt-Nr. MAL-107708



## Gepflegte Stadtvilla in zentraler Lage!

Wohnfläche:	882 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	444 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.300.000,-</b>



## Cala Ratjada

### Objekt-Nr. MAL-107708



### Objektbeschreibung:

Diese äußerst großzügige Immobilie im Herzen von Cala Ratjada beherbergt 9 Zimmer.

In der ersten Etage befinden sich 2 Schlafzimmer; eines davon mit Badezimmer en Suite, ein komfortables Wohnzimmer mit angrenzendem Esszimmer, großer Küche, einem Küchenvorraum mit Kamin und Bügelzimmer sowie eine geräumige Terrasse, die rundum gebaut wurde.

Die zweite Etage umfasst 3 Schlafzimmer, 2 davon mit Badezimmern en Suite und eine Bibliothek. Außerdem befindet sich auf der 2. Etage eine sehr weitläufige Terrasse, die für große Familienfeste genutzt werden kann. Die Immobilie wird von der Sonne verwöhnt und dementsprechend sehr hell.

Hinzu kommt eine geräumige Tiefgarage mit 3-4 Stellplätzen sowie ein gesondertes Apartment mit angrenzendem Patio. Das untere Apartment wurde einer Finca angepasst, so hat man das Gefühl auf dem Land zu sein!

Des Weiteren befindet sich im Erdgeschoss ein großes Ladenlokal mit Möglichkeit zum Ausbau eines Apartments. Es wurden ausschließlich hochwertige Materialien verwendet. Eine Ölzentralheizung sowie verschiedene Kamine geben im Winter eine angenehme Wärme ab.

Unser Fazit: ein Top Objekt im Herzen von Cala Ratjada!

## Cala Ratjada

Objekt-Nr. MAL-107708



### Lage & Umgebung:

Ein ehemals kleiner Fischerort, der sich in der heutigen Zeit zu einem der Haupt-Touristikzentren in Mallorca entwickelt hat. Einige sehr schöne Strände und Buchten gehören zu diesem Ort, im Sommer ist das Dorf sehr lebhaft und beschäftigt und bietet viele Cafés, Restaurants, Biergärten. Auch viele sportliche Aktivitäten wie Tauchen, Reiten, Tennis, Golf und Radsport werden angeboten.



Cala Ratjada  
Objekt-Nr. MAL-107708



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Blick vom Patio auf das Anwesen



Rustikale Küche



Mallorquinischer Wohnbereich



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Tageslichtbadezimmer mit Dusche



Großzügiger Essbereich



Cala Ratjada  
Objekt-Nr. MAL-107708



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Hauptschlafzimmer



Heller Eingangsbereich



Mallorquinischer Balkon



Mediterraner Patio



Blick auf die Außenfassade