

Campos

Objekt-Nr. MAL-107528



## Mallorquinische steinverkleidete Finca in Campos mit Ferienvermietlizenz

Wohnfläche:	811 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	14.000 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	7		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.600.000,-</b>



Campos

Objekt-Nr. MAL-107528



## Objektbeschreibung:

Diese mit Naturstein verkleidete Finca befindet sich in einer sehr ruhigen Gegend am Rande von Campos. Auf dem 14.000 qm großen, komplett mit Steinwänden umfriedeten Grundstück befindet sich diese Finca mit einer bebauten Fläche von 811 qm.

Das Haus hat 3 Stockwerke. Im Erdgeschoss befindet sich der Eingangsbereich, das Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, 2 Doppelschlafzimmer und 2 Badezimmer.

Die erste Etage beherbergt 3 Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Ankleide, eine geräumige Terrasse von der aus man einen Panoramablick genießen kann und in der zweiten Etage gibt es 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Fitnessraum, ideal für Kinder.

Alle Fenster sind aus PVC und doppelt verglast. In der kälteren Jahreszeit verbreiten eine Klimaanlage und ein Ofen angenehme Wärme. Des Weiteren gibt es eine Alarmanlage.

Der Außenbereich besticht durch den pflegeleichten Garten mit Pool, Rasen und mediterranen Pflanzen. Es besteht die Möglichkeit diesen weiter auszugestalten, wobei der neue Eigentümer seiner Kreativität freien Lauf lassen kann.

Campos

Objekt-Nr. MAL-107528



## Lage & Umgebung:

Das Landstädtchen Campos im Südosten der Insel liegt verkehrstechnisch günstig auf halbem Weg zwischen Lluçmajor und Santanyí. Umgeben von weitläufigen, landwirtschaftlich genutzten Flächen bietet es zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf, Restaurants und Sporteinrichtungen. Von dem schon seit dem Mittelalter bestehenden Ort stehen heute nur noch einige Wehrtürme, heutzutage ist Campos eine lebendige Kleinstadt, die vor allem an den Markttagen zahlreiche Besucher anlockt.

Der berühmte, lange Sandstrand von Es Trenc mit seinen Dünen und türkisblauem Meer gehört zur Gemeinde Campos und bietet Badefreuden mit karibischem Flair.

Den Flughafen erreichen Sie in 25 Minuten, die Inselhauptstadt Palma liegt rund 35 km entfernt.

Campos

Objekt-Nr. MAL-107528



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Mallorquinische Finca



Überdachte Terrasse mit Blick in den Garten



Beeindruckender Eingangsbereich



Gemütlicher Wohnbereich mit Kamin



Lichtdurchfluteter Essbereich



Schlafzimmer mit direktem Terrassenzugang

Campos

Objekt-Nr. MAL-107528



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Rustikales Duschbadezimmer



Romantisches Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Heizung



Spanische Küche



Blick von der Finca auf den Swimmingpool