

**Valldemossa**  
Objekt-Nr. MAL-105177



## Einladende Villa in Valldemossa von höchster Qualität

Wohnfläche:	508 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.028 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Mtl. Kaltmiete:</b>	<b>€ 4.500,-:</b>



# Valldemossa

## Objekt-Nr. MAL-105177



### Objektbeschreibung:

Diese einladende Villa in Valldemossa wurde im Jahr 1997 gebaut und beeindruckt durch seinen Komfort sowie durch seine hochwertige Qualität.

Die Villa verfügt über eine bebaute Fläche von 508 qm und befindet sich auf einem Grundstück von 1028 qm. Es ist über 2 Ebenen sowie einen Keller verteilt und ist umgeben von einem rustikalen Garten mit für diese Gegend typischen Pflanzen und Bäumen. Die Wohnfläche beträgt etwa 354 qm.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin sowie eine wunderschöne Küche mit Essbereich mit direktem Zugang zu einer großen und offenen Terrasse. Die Terrasse von etwa 70 qm bietet einen Außenbereich sowie einen Pool. Außerdem kann man auf der nach Südwesten ausgerichteten Terrasse den ganzen Tag die Sonne in vollen Zügen genießen. Zusätzlich befindet sich im Erdgeschoss ein Gäste-WC und das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Ankleide.

Das erste Stockwerk beherbergt 3 zusätzliche Doppelschlafzimmer, jedes mit einem en Suite Badezimmer, sowie einen großen Lesesalon oder eine Bibliothek. Von dem zweiten Stockwerk aus kann man das Meer sehen.

Der Keller ist sehr großzügig und kann somit nicht nur als Garage genutzt werden sondern bietet auch ausreichend Platz für verschiedene Abstellräume, einen Weinkeller, Werkstatt usw.

Für den Bau der Villa wurden ausschließlich Materialien von höchster Qualität verwendet, wie z.B. Holzarbeiten aus Eichenholz bei den Türen, Balken und Böden sowie Stein in verschiedenen Räumen. Argon-Glas mit Wärme- und Schalldämmung, passen sich der Lichtintensität an. Große Fenster in jedem Zimmer bieten viel Licht im gesamten Haus. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über eine Gasheizung, automatische Bewässerungsanlage, Alarmanlage und einen Infinity-Pool.

# Valldemossa

Objekt-Nr. MAL-105177



## Lage & Umgebung:

Dieses hübsche, malerische Dorf liegt auf 430 m Höhe im Tramuntana-Gebirge. Das Hochtal ist seit prähistorischen Zeiten ein beliebter Siedlungsort, bereits Römer und Mauren haben ihre Spuren hinterlassen. Der wohl bekannteste Ausflugsort ist die Kartäuserkloster Cartuja de Jesús Nazareno (Kartause), in der Frédéric Chopin und George Sand ihren berühmten Winter verbracht haben. Die Inselheilige Santa Catalina Thómas stammt von hier, und Erzherzog Luis Salvator hat in nächster Nähe seinen Sitz Miramar erbaut.

Valldemossa  
Objekt-Nr. MAL-105177



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Pool und Terrasse



Pool und Terrasse



Galerie



Galerie



Küche und Essbereich



Küche und Essbereich

Valldemossa  
Objekt-Nr. MAL-105177



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



WWW.PORTAMALLORQUINA.COM

Schlafzimmer



WWW.PORTAMALLORQUINA.COM

Schlafzimmer



WWW.PORTAMALLORQUINA.COM

Weiterer Wohnbereich



WWW.PORTAMALLORQUINA.COM

Weiterer Wohnbereich



WWW.PORTAMALLORQUINA.COM

Pool



WWW.PORTAMALLORQUINA.COM

Pool

Valldemossa

Objekt-Nr. MAL-105177



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Außenansicht



Außenansicht