

Calvia

Objekt-Nr. MAL-104274



## Teilrenoviertes Dorfhaus mit herrlichen Blick auf die Kirche von Calvia

Wohnfläche:	200 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	60 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 550.000,-</b>



Calvia

Objekt-Nr. MAL-104274



## Objektbeschreibung:

Dieses dreistöckige Dorfhaus von ca. 200 qm Fläche wurde 1910 erbaut und 2009 komplett renoviert, es fehlt allerdings noch die Innenfertigstellung, welche vom Käufer noch zu machen ist, wie z.B. Fußboden in allen Räumen, Bäder, Fensterglas, usw.

Es hat 3 Schlafzimmer, davon sind zwei im ersten Stock mit zwei Badezimmern, davon ist eines en-suite. Ein weiteres Schlafzimmer, welches auch als ein Studio genutzt werden kann, befindet sich im 2. Stock, mit Zugang zu einer ca. 16 qm großen Terrasse mit fantastischem Blick zur Kirche und über das Dorf. Von dieser Terrasse hat man nochmals Zugang zu einer Dachterrasse, welche einem einen atemberaubenden Weitblick über das ganze Gebiet von Calviá und den Bergen bis hin zum Meer bietet.

Im Erdgeschoss befinden sich das große Wohn- und Esszimmer mit rustikalen Deckenbalken, sowie die Küche und ein Wirtschaftsraum. Vor dem Haus befindet sich ein "Patio", welches Platz für ein Auto gibt und auch als Garten genutzt werden kann. Die Außenfassade des Dorfhauses ist in Naturstein und rustikalem mediterranem Stil gebaut und befindet sich im Zentrum von Calviá.

Calvia

Objekt-Nr. MAL-104274



## Lage & Umgebung:

Calvià liegt zu Füßen der Tramuntana, und war einst ein sehr bedeutsamer Ort. Heute profitiert er hauptsächlich vom Tourismus in den nahegelegenen Küstenorten und zählt zu den reichsten Gemeinden von ganz Spanien. Orte wie Costa d'en Blanes, Illetas, Magalluf, Paguera und Santa Ponça gehören alle zur Gemeinde Calvià..



Calvia

Objekt-Nr. MAL-104274



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Große Terrasse mit Sitzbereich



Wohnbereich mit Holzdeckenbalken



Großzügiger Essebereich



Große Küche



Schlafzimmer mit Terrassenzugang



Eines von 3 Schlafzimmern



Calvia

Objekt-Nr. MAL-104274



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Modernes Badezimmer mit Wanne



Zweites Badezimmer mit Dusche



Sonnige Dachterrasse



Blick auf das Dorf